

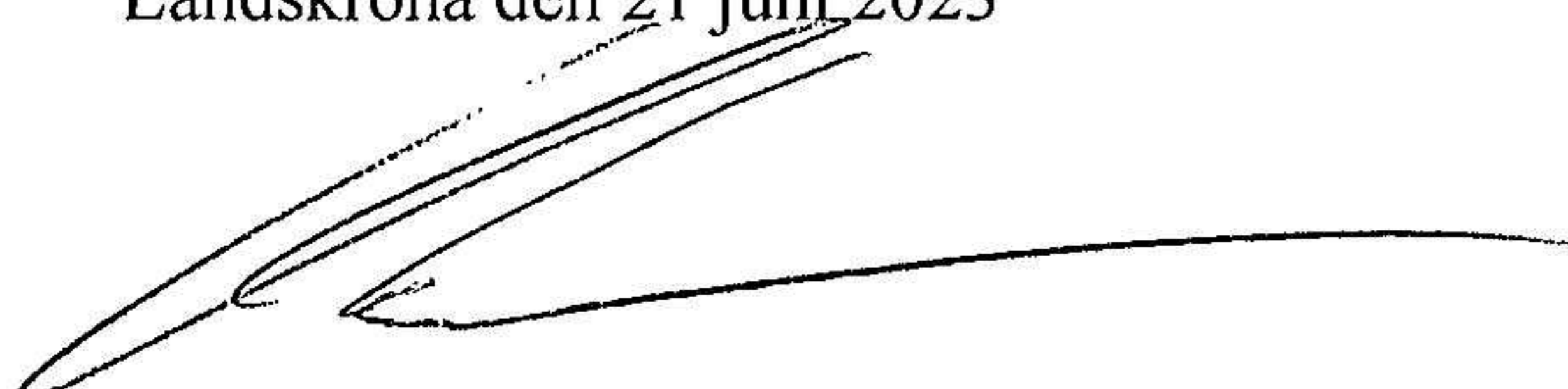
Årsredovisning
för
Pålssons Fastigheter i Landskrona AB
556074-3667
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 21 juni 2023



Claes Ohlsson

Styrelsen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av bostadsfastigheter relativt centralt belägna i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 070	8 890	8 855	8 969	8 904
Resultat efter finansiella poster	684	7 549	3 480	1 118	3 179
Balansomslutning	41 667	42 315	36 258	34 774	35 416
Avkastning på totalt kap. (%)	2	18	10	4	10
Soliditet (%)	53	53	47	43	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	12 731 830	4 633 751	18 565 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 633 751	-4 633 751	0
Utdelning			-750 000	0	-750 000
Årets resultat				831 329	831 329
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	16 615 581	831 329	18 646 910

[Handwritten signature]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 615 581
årets vinst	831 329
	17 446 910

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	3 863 000
i ny räkning överföres	13 583 910
	17 446 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u
MB

2025063011926

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 069 555	8 890 220
Summa rörelseintäkter		9 069 555	8 890 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 988 588	-14 403 888
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-402 972	12 523 465
Summa rörelsekostnader		-8 391 560	-1 880 423
Rörelseresultat		677 995	7 009 797
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	344 370	760 597
Ränteintäkter och liknande resultatposter		951	5 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 204	-227 184
Summa finansiella poster		6 117	538 834
Resultat efter finansiella poster		684 112	7 548 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	283 784	-1 801 500
Resultat före skatt		967 896	5 747 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 567	-1 113 380
Årets resultat		831 329	4 633 751

u
MS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 129 679

28 489 176

Inventarier, verktyg och installationer

5

55 670

99 145

Summa materiella anläggningstillgångar

28 185 349

28 588 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

12 682 235

12 813 782

Summa anläggningstillgångar

40 867 584

41 402 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 655

88 851

Övriga fordringar

7 453

7 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 721

262 918

Summa kortfristiga fordringar

128 829

359 208

Kassa och bank

670 214

553 831

Summa omsättningstillgångar

799 043

913 039

SUMMA TILLGÅNGAR

41 666 627

42 315 142

W
MB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 615 581

12 731 830

Årets resultat

831 329

4 633 751

Summa fritt eget kapital

17 446 910

17 365 581

Summa eget kapital

18 646 910

18 565 581

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 584 683

4 868 467

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

16 248 504

16 516 408

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

267 904

267 904

Leverantörsskulder

586 318

265 199

Skatteskulder

167 597

613 659

Övriga skulder

16 495

16 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 148 216

1 201 202

Summa kortfristiga skulder

2 186 530

2 364 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 666 627

42 315 142

u
MB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1 %

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20 %

Posten utgörs av planenliga avskrivningar om -402 972 kr (-399 535 kr) och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar om 0 kr (12 923 000 kr).

✓
MFB

2023063011931

Not 2 Resultat från övriga värdepapper

	2022	2021
Erhållna utdelningar	273 821	392 783
Resultat vid avyttringar	70 549	367 814
	344 370	760 597

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning periodiseringsfond	-220 000	-1 801 500
Återföring från periodiseringsfond	503 784	0
	283 784	-1 801 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Ingående avskrivningar	-8 526 924	-8 167 427
Årets avskrivningar	-359 497	-359 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 886 421	-8 526 924
Ingående nedskrivningar	0	-12 923 000
Återförda nedskrivningar	0	12 923 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	28 129 679	28 489 176
Taxeringsvärden byggnader	67 546 000	52 746 000
Taxeringsvärden mark	22 722 000	20 428 000
	90 268 000	73 174 000

u
M.B.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 524	420 741
Inköp	0	75 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 524	496 524
Ingående avskrivningar	-397 379	-357 341
Årets avskrivningar	-43 475	-40 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 854	-397 379
Utgående redovisat värde	55 670	99 145

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Räntebärande värdepapper	1 250 000	1 197 288
Aktier	5 933 263	6 222 700
Fonder	5 498 972	5 650 753
	12 682 235	13 070 741

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond vid 2016 års taxering	0	503 784
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	469 983	469 983
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	786 200	786 200
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	434 000	434 000
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	873 000	873 000
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	1 801 500	1 801 500
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	220 000	0
	4 584 683	4 868 467
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 014	3 159

✓
MB

2023063011953

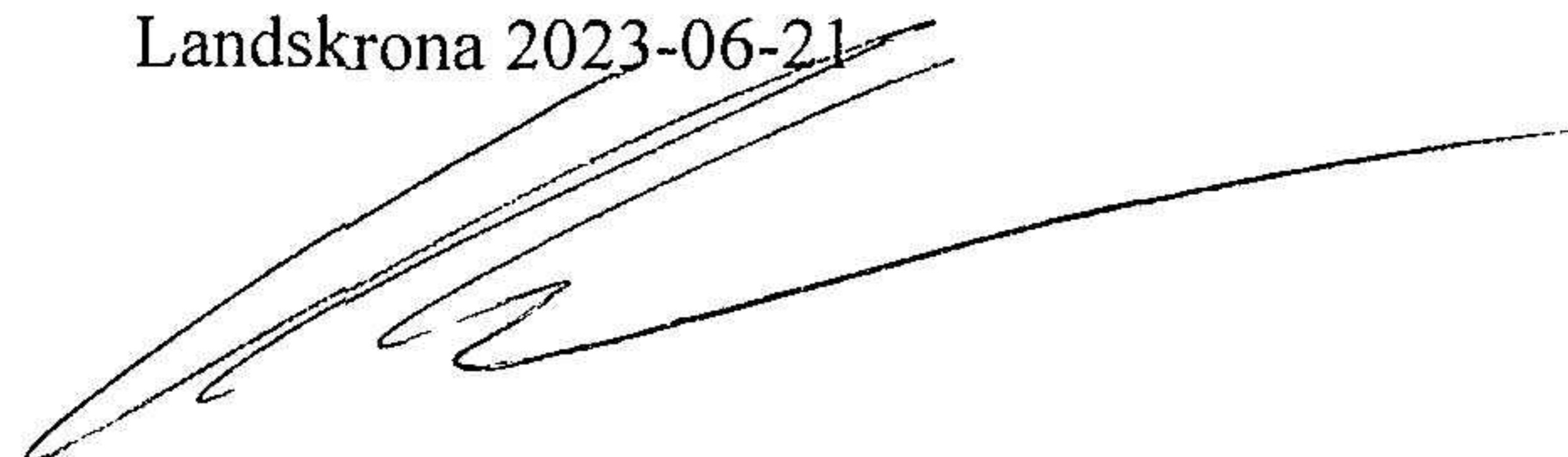
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 176 888	15 444 792
	15 176 888	15 444 792

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 955 029	33 955 029
	33 955 029	33 955 029

Landskrona 2023-06-21



Claes Ohlsson
Ordförande



Jörgen Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Martin Borg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB
Org.nr. 556074-3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålssons Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 21 juni 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

