

# ÅRSREDOVISNING

för

**ALJ Fastigheter AB**

Org.nr. 556960-6477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Albert Jashari, Styrelseledamot  
2022-11-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva bilförsäljning och bilverkstad, samt förvalta hyresfastigheter.

Nettoomsättningen under 2021/2022 uppgick till 80 tkr. Minskningen beror på att bolaget har helt upphört med bilhandel.

Företagets säte är Hörby

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	80 000	27 913 550	41 562 855	38 223 714
Resultat efter finansiella poster	-594 384	-714 927	670 293	820 209
Soliditet (%)	40,42	43,31	34,31	22,63
Balansomslutning	6 303 895	8 225 288	14 177 287	11 216 926

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 933 610	-420 927	3 562 683
Balanseras i ny räkning		-420 927	420 927	0
Återbetalning aktieägartillskott		-420 000	0	-420 000
Årets resultat			-594 384	-594 384
Belopp vid årets utgång	50 000	3 092 683	-594 384	2 548 299

2022-04-30

2021-04-30

Villkorade

aktieägartillskott uppgår till:

880 000

1 300 000

ALJ Fastigheter AB

Org.nr. 556960-6477

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 092 683

Årets resultat -594 384

2 498 299

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 498 299

2 498 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	27 913 550
Övriga rörelseintäkter		320 666	924 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>400 666</u>	<u>28 837 622</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-93 910	-27 959 120
Övriga externa kostnader		-389 946	-839 052
Personalkostnader	2	0	-336 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 916	-268 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-752 772</u>	<u>-29 403 999</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-352 106	-566 377
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	-32
Räntekostnader		-192 278	-148 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-242 278</u>	<u>-148 550</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-594 384	-714 927
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	294 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>294 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-594 384	-420 927
<b>Årets resultat</b>		<u>-594 384</u>	<u>-420 927</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 736 000	4 018 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	238 339	363 255
Summa materiella anläggningstillgångar		2 974 339	4 382 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 138 924	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 138 924	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 113 263	4 432 179
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		577 500	670 895
Summa varulager		577 500	670 895
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 571 470	2 634 200
Övriga fordringar		28 603	105 140
Summa kortfristiga fordringar		1 600 073	2 739 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 059	382 874
Summa kassa och bank		13 059	382 874
Summa omsättningstillgångar		2 190 632	3 793 109
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 303 895</b>	<b>8 225 288</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 092 683	3 933 610
Årets resultat		-594 384	-420 927
Summa fritt eget kapital		2 498 299	3 512 683
Summa eget kapital		2 548 299	3 562 683
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 262 453	2 810 432
Skulder till koncernföretag		425 001	1 102 001
Övriga skulder		330 878	0
Summa långfristiga skulder		3 018 332	3 912 433
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 156	0
Förskott från kunder		190 000	190 000
Leverantörsskulder		312 208	286 616
Skatteskulder		0	22 678
Övriga skulder		75 900	242 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		737 264	750 172
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 303 895</b>	<b>8 225 288</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	2,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 738 924	4 778 349
	Inköp	0	295 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-334 425
	Omklassificeringar	-1 138 924	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>4 738 924</b>
	Ingående avskrivningar	-720 000	-576 000
	Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-864 000</b>	<b>-720 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 736 000</b>	<b>4 018 924</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	856 227	786 227
	Inköp	0	70 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>856 227</b>	<b>856 227</b>
	Ingående avskrivningar	-492 973	-368 057
	Årets avskrivningar	-124 916	-124 916
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-617 889</b>	<b>-492 973</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>238 338</b>	<b>363 254</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	1 138 924	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 138 924</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 138 924</b>	<b>0</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 589 503	938 971
	Förfaller senare än 5 år	1 625 829	2 973 462
		<b>3 215 332</b>	<b>3 912 433</b>

#### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

#### **Not 8** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Invest & Holding Skåne AB, Org. nr 559238-9158, säte Hörby.

ALJ Fastigheter AB

Org.nr. 556960-6477

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

Albert Jashari

Albert Jashari

2022-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Rickard Julin

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ALJ Fastigheter AB  
Org.nr. 556960-6477

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALJ Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALJ Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året tagit beslut på extrastämma om återbetalning av villkorat aktieägartillskott. Registrering har inte gjorts med Bolagsverket i enlighet med gällande regler dock har försummelsen inte inneburit någon väsentlig skada för bolaget.

Jag har konstaterat brister i bolagets interna kontroll gällande avstämningsrutinerna. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter i enlighet med 8 kap. 4 § ABL.

Helsingborg den 30 november 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.11.2022 16:32

SENT BY OWNER:  
Tobias Carlsson · 30.11.2022 15:18

DOCUMENT ID:  
HJWXSUyrPs

ENVELOPE ID:  
S1GHlYHDo-HJWXSUyrPs

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 ALJ Fastigheter AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	METHOD	IP
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.11.2022 16:32 30.11.2022 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

\* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

