

Årsredovisning

Rentbo AB

556866-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ivar Källving
2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Källvings Fastighet AB, 556887-9000. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.
Moderbolaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	332	324	301	267	256
Resultat efter finansiella poster	52	82	103	13	13
Soliditet %	14	11	18	11	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 682	64 703	125 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		64 703	-64 703	0
- Årets resultat			41 501	41 501
- Belopp vid årets utgång	50 000	75 385	41 501	166 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75 385
Årets resultat	41 501
<i>Summa</i>	116 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 886
<i>Summa</i>	116 886

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	332 193	324 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	332 193	324 305
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-205 788	-192 741
Personalkostnader	-2 890	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 016	-24 015
Summa rörelsekostnader	-232 694	-216 756
Rörelseresultat	99 499	107 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 143	-26 041
Summa finansiella poster	-47 122	-26 041
Resultat efter finansiella poster	52 377	81 508
Resultat före skatt	52 377	81 508
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 876	-16 805
Årets resultat	41 501	64 703

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	946 504	970 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		946 504	970 520
Summa anläggningstillgångar		946 504	970 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 555	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 392	12 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 947	12 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 645	143 772
<i>Summa kassa och bank</i>		191 645	143 772
Summa omsättningstillgångar		210 592	156 502
SUMMA TILLGÅNGAR		1 157 096	1 127 022

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	75 385	10 682	
Årets resultat	41 501	64 703	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	116 886	75 385	
Summa eget kapital	166 886	125 385	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	846 000	870 000
Summa långfristiga skulder	846 000	870 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000	0
Leverantörsskulder		26 300	21 195
Skatteskulder		40 113	50 332
Övriga skulder		19 380	19 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 417	40 730
Summa kortfristiga skulder	144 210	131 637	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 157 096	1 127 022	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar
Tillämpade Avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Utgående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Ingående avskrivningar	-484 182	-460 167
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 016	-24 015
	Utgående avskrivningar	-508 198	-484 182
	Redovisat värde	946 504	970 520

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	798 000	810 000

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 858000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	846 000	858 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Anders Ivar Källving

Anders Ivar Källving

2024-04-14