

Årsredovisning
för
SF i Huddinge AB
556619-1234

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Garpefors, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för SF i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 305	12 907	20 943	15 725
Resultat efter finansiella poster	1 856	421	4 381	2 874
Soliditet (%)	30,2	18,7	46,7	58,8

I bolagets soliditetsberäkning har klientmedel avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	667	216 035	336 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 035	-216 035	0
Årets resultat				315 649	315 649
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	216 702	315 649	652 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 702
årets vinst	315 649
	532 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	532 351
	532 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 304 524	12 907 226
Övriga rörelseintäkter		40 954	109 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 345 478	13 016 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 262 537	-1 637 004
Övriga externa kostnader		-3 105 631	-4 089 995
Personalkostnader	2	-5 124 887	-7 061 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 822	0
Summa rörelsekostnader		-9 499 877	-12 788 011
Rörelseresultat		1 845 601	228 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 395	195 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 897	-3 339
Summa finansiella poster		10 498	191 744
Resultat efter finansiella poster		1 856 099	420 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-126 458
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	-126 458
Resultat före skatt		406 099	294 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 450	-78 150
Årets resultat		315 649	216 035

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 657

0

Summa materiella anläggningstillgångar

38 657

0

Summa anläggningstillgångar

38 657

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

362 034

248 413

Fordringar hos koncernföretag

372 000

477 000

Övriga fordringar

565 235

400 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

573 126

554 160

Summa kortfristiga fordringar

1 872 395

1 680 426

Kassa och bank

Kassa och bank

582 536

654 736

Redovisningsmedel

1 801 415

2 121 628

Summa kassa och bank

2 383 951

2 776 364

Summa omsättningstillgångar

4 256 346

4 456 790

SUMMA TILLGÅNGAR

4 295 003

4 456 790

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 702

667

Årets resultat

315 649

216 034

Summa fritt eget kapital

532 351

216 701

Summa eget kapital

652 351

336 701

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

126 458

126 458

Summa obeskattade reserver

126 458

126 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

477 761

482 855

Skatteskulder

0

45 303

Övriga skulder

2 622 837

2 927 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 596

538 416

Summa kortfristiga skulder

3 516 194

3 993 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 295 003

4 456 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Klientmedel har avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	45 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 479	0
Årets avskrivningar	-6 822	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 822	0
Utgående redovisat värde	38 657	0

Huddinge 2024-05-17

Petra Garpefors
Petra Garpefors

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF i Huddinge AB

Org.nr 556619-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-17

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor