

Årsredovisning för  
**Gunnar Nordfeldt's AB**  
556969-7559

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Nordfeldt's AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd, 2025-06-17



John Lindell  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Nordfeldt's AB, 556969-7559, med säte i Stockholms län, Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har för ändamål att bygga, utveckla och förvalta fastigheter, hållbart och långsiktig, i Stockholms-, Göteborgs- och Malmöregionerna.

Gunnar Nordfeldt's AB äger 50% i Nordlo AB som i sin tur äger i sin helhet Nymilsgatan i Flatås AB, Bikarbonatet AB samt Nordlo Fastigheter Skuren AB.

Vidare äger Gunnar Nordfeldt's AB i sin helhet X-park AB, Lignae AB och Nordfeldt Development AB samt Fastighets AB Haninge Söderby 2:2.

X-park AB är ett parkeringsbolag som hyr ut parkeringsplatser till hyresgäster inom Nordlo's fastighetsbestånd.

I Lignae AB finns markanvisningen från Stockholm stad avseende etapp 4 i Årsta.

Gunnar Nordfeldt's AB är ett helägt dotterbolag till BIRDA AB 559217-8668, som i sin tur ägs till 92,2% av Nordpart AB 559210-9465, med säte i Stockholm.

Nordpart AB ägs till lika delar (50% vardera) av Gunnar Nordfeldt och Birgitta Nordfeldt, vilka därmed kontrollerar företaget.

### Vision

För oss är utveckling inte bara att bygga nytt utan också ansvaret att förädla och förvalta. Vi vill skapa samhällen som får sin näring från historiens rötter och bygga framtidens bostäder där livet kan gro och generationer mötas.

### Förvaltning

Vi ska ha en hög kundnöjdhet hos våra hyresgäster. Bolaget skall delta i Aktiv Bos kundserviceundersökningar varje år och sätta nya servicemål för förvaltningen. Målet är en långsiktig hållbar förvaltning med värdeorden tryggt, rent och ett kvalitativt boende.

Genom att vårda hur vi arbetar med vår förvaltning som vi anser är en del av kärnverksamheten så kommer vi uppnå våra mål, såväl hårda som mjuka.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	114 465	122 848	129 727	141 286	156 731
Avkastning på eget kapital %	0,4	-7,3	-9,5	-9,5	5,5
Soliditet %	99,3	98,8	98,7	99,3	98

Definitioner: se not 10

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen erhållit en markanvisning i Hässelby om ca 200 lägenheter. Bolaget och koncernen har nu en samlad byggrättsportfölj med ca 760 lägenheter i Stockholm.

Samarbetet med Bantorget Hyresbostäder AB fortlöper. Tillsammans äger bolagen Nordlo Fastigheter AB och dess döttrar.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		128 002 129	-6 717 985	121 334 144
Omföring av föreg års vinst			-6 717 985	6 717 985	
Årets resultat				-7 720 017	-7 720 017
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>121 284 144</b>	<b>-7 720 017</b>	<b>113 614 127</b>

2025061824837

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	121 284 144
årets resultat	<u>-7 720 017</u>
Totalt	113 564 127
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>113 564 127</u>
Summa	113 564 127

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 132	-170 848
<b>Rörelseresultat</b>		-127 132	-170 848
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 000 000	-9 800 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	554 565	1 152 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		427 433	-8 818 795
Bokslutsdispositioner		-8 147 450	2 100 810
<b>Resultat före skatt</b>		-7 720 017	-6 717 985
<b>Årets resultat</b>		-7 720 017	-6 717 985

2025061824838

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	26 792 172	26 292 172
Fordringar hos koncernföretag	6	2 843 953	10 218 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	65 934 558	41 918 685
		<u>95 570 683</u>	<u>78 428 857</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>95 570 683</u>	<u>78 428 857</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 489 917	-
Fordringar hos koncernföretag		10 070 365	10 401 757
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 967	25 128 122
Övriga fordringar		613	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 284	-
		<u>11 576 146</u>	<u>35 530 480</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 894 638</u>	<u>44 418 907</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>114 465 321</u>	<u>122 847 764</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		128 002 129	140 200 916
Vinst eller förlust föregående år		-6 717 985	-12 198 787
Årets resultat		-7 720 017	-6 717 985
		<u>113 564 127</u>	<u>121 284 144</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>113 614 127</u>	<u>121 334 144</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 285	-
Skulder till koncernföretag		29 533	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		710 877	1 002 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 499	510 920
		<u>851 194</u>	<u>1 513 620</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>114 465 321</u>	<u>122 847 764</u>

2025061824839

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Totalt</b>	-	-

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		700 000
Nedskrivningar	-6 000 000	-10 500 000
<b>Summa</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-9 800 000</b>

Resultat avyttrade andelar avser en slutavräkning för avyttring av tidigare dotterbolag för fastställd slutlikvid.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	554 553	1 148 657
Ränteintäkter, övriga	12	3 396
<b>Summa</b>	<b>554 565</b>	<b>1 152 053</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	74 942 172	74 942 172
- Ovillkorade aktieägartillskott till dotterbolag	6 500 000	
- Nedskrivning av aktier i dotterbolag	-54 650 000	-48 650 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 792 172</b>	<b>26 292 172</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har ett bestämmande inflytande i samtliga dotterbolag.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
X Park AB, 559087-5315, Nacka	500	100	50 000
Nordfeldt Development AB, 556926-7403, Nacka	500	100	2 800 000
Lignae AB, 559175-3180, Nacka	500	100	50 000
Fastighets AB Haninge Söderby 2:2, 559081-9453, Haninge	500	100	23 892 172
			<b>26 792 172</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	10 218 000	9 430 744
- Tillkommande fordringar	6 000 000	15 073 167
- Ovillkorat aktieägartillskott	-6 000 000	-10 500 000
- Koncernbidrag	-7 374 047	
- Omklassificeringar		-3 785 911
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 843 953</b>	<b>10 218 000</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 918 685	1 525 000
-Ovillkorat aktieägartillskott	24 015 873	40 393 685
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 934 558</b>	<b>41 918 685</b>

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	22 949 725
-Tillkommande fordringar	-	849 369
-Omklassificeringar	-	-23 799 094
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnaden på fastigheten Söderby 2:2 kommer att rivas och Nordfeldt Development kommer att uppföra ett bostadshus med 80 lägenheter och 2 lokaler innehållande pizzeria och livs. Projektet beräknas startas under Q4 2025.

### Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gunnar Nordfeldt  
Styrelseordförande

John Lindell  
Verkställande direktör

Erik Nordfeldt  
Styrelseledamot

Anette Sand  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

2025061824841

## Deltagare

**NORDFELDT DEVELOPMENT AB** 556926-7403 Sverige

**GUNNAR NORDFELDT** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Nordfeldt

Gunnar Nordfeldt  
gunnar@nordfeldts.se  
+46705482500

2025-06-04 14:31:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.233.31.53

**JOHN LINDELL** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Axel Lindell

John Lindell  
john.lindell@nordfeldts.se  
+46705498648

2025-06-04 14:27:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.115.18.230

**ERIK NORDFELDT** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK GUNNAR NORDFELDT

Erik Nordfeldt  
erik@nordfeldts.se  
+46702562587

2025-06-04 14:05:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.142.12.159

**ANETTE SAND** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anette Helena Maria Sand

Anette Sand  
anette.sand@sandpartner.se

2025-06-10 08:16:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.199.154

FREDRIK SJÖLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 12:16:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SJÖLANDER

Fredrik Sjölander

fredrik.sjolander@kpmg.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.64.69.248

2025061824842

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Nordfeldt's AB, org. nr 556969-7559

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Nordfeldt's AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Nordfeldt's ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Nordfeldt's AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Nordfeldt's AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Nordfeldt's AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK SJÖLANDER

### Undertecknare

Serienummer: 1d9c6b9e8e5a22[...]2c9533eade810

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-06-10 12:15:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061824844

Penneo dokumentnyckel: B60HM-LZV2F-RMLIA-FZ6B4-RYDOP-3SKDS