

**Årsredovisning**  
för  
**Tridot Sexton Fastigheter AB**  
556856-3810

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Urban Viklund, Styrelseledamot  
2026-03-06

Styrelsen för Tridot Sexton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ingår numera i Triofastkoncernen, vilket framgår under avsnittet Ägarförhållanden. I samband med ägarförändringen har bolaget ändrat räkenskapsår för att anpassas till övriga koncernbolag. Bolaget har även bytt namn från Andersson Fastighet i Mjölby AB till Tridot Sexton Fastigheter AB.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Triofast AB, org. nr 556717-5681, med säte i Linköping. Överordnat moderbolag är Gomåttet AB, org. nr 556688-5074, med säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 357	997	902	718
Resultat efter finansiella poster	251	-230	4	47
Soliditet (%)	3	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	230 460	-229 817	<b>50 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 817	229 817	<b>0</b>
Årets resultat			147 233	<b>147 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>643</b>	<b>147 233</b>	<b>197 876</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 162 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643
årets vinst	147 233
	<b>147 876</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 876
	<b>147 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-12-31  
(16 mån)

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 356 757	996 632
Övriga rörelseintäkter	18 804	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 375 561</b>	<b>996 632</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-378 964	0
Övriga externa kostnader	-173 228	-641 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 353	-262 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-815 545</b>	<b>-904 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>560 016</b>	<b>92 325</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 090	641
Räntekostnader och liknande resultatposter	-309 615	-322 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-308 525</b>	<b>-322 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>251 491</b>	<b>-229 817</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-104 258	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-104 258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147 233</b>	<b>-229 817</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>147 233</b>	<b>-229 817</b>
-----------------------	----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 935 061	4 141 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 020	247 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 126 081</b>	<b>4 389 434</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	951
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 126 081</b>	<b>4 390 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 202
Fordringar hos koncernföretag		5 660 926	0
Övriga fordringar		20 712	166 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 024	16 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 707 662</b>	<b>188 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	538 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>538 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 707 662</b>	<b>726 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 833 743</b>	<b>5 116 457</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		643	230 460
Årets resultat		147 233	-229 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 876</b>	<b>643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 876</b>	<b>50 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		104 258	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 258</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 574 520	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 574 520</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 480	200 000
Leverantörsskulder		25 825	5 918
Skulder till koncernföretag		4 630 105	0
Skatteskulder		6 535	0
Övriga skulder		18 852	32 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 292	126 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 957 089</b>	<b>365 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 833 743</b>	<b>5 116 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 582 345</b>	<b>6 582 345</b>
Ingående avskrivningar	-2 440 492	-2 211 837
Årets avskrivningar	-206 792	-228 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 647 284</b>	<b>-2 440 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 935 061</b>	<b>4 141 853</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	409 754	265 150
Inköp	0	144 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 754</b>	<b>409 754</b>
Ingående avskrivningar	-162 173	-128 504
Årets avskrivningar	-56 561	-33 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 734</b>	<b>-162 173</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 020</b>	<b>247 581</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	951	951
Avgående fordringar	-951	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>951</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 716 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 574 520	4 700 000
	<b>4 574 520</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 480	200 000
	<b>141 480</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

*Urban Viklund*  
Urban Viklund

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04

*Daniel Önell*  
Daniel Önell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tridot Sexton Fastigheter AB, org.nr 556856-3810

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tridot Sexton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tridot Sexton Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tridot Sexton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande år har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tridot Sexton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tridot Sexton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mantorp den 4 mars 2026

*Daniel Önell*

Daniel Önell

Auktoriserad revisor