

# Årsredovisning

för

## Ångsågen Fastighets AB

559004-4599

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jim Mohlin, Styrelseledamot

2025-10-15

Styrelsen för Ångsågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -7             | -7             | -2             | -2             |
| Soliditet (%)                     | 92,3           | 92,8           | 92,8           | 92,5           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -79                            | -17                       | <b>49 904</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -17                            | 17                        | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -22                       | <b>-22</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-96</b>                     | <b>-22</b>                | <b>49 882</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |             |
|--|-------------|
| ansamlad förlust                           | -96         |
| årets förlust                              | -22         |
|  | <b>-118</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -118        |
|  | <b>-118</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |               |               |
| Övriga externa kostnader                             | -7 165        | -6 538        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-7 165</b> | <b>-6 538</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-7 165</b> | <b>-6 538</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |               |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 0             | 24            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -27           | -41           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-27</b>    | <b>-17</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-7 192</b> | <b>-6 555</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |               |               |
| Erhållna koncernbidrag                               | 7 170         | 6 538         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>7 170</b>  | <b>6 538</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-22</b>    | <b>-17</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-22</b>    | <b>-17</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 3 935             | 1 740             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 935</b>      | <b>1 740</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>53 935</b>     | <b>51 740</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 87                | 2 064             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>87</b>         | <b>2 064</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>87</b>         | <b>2 064</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>54 022</b>     | <b>53 804</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | -96               | -79               |
| Årets resultat                                 |            | -22               | -17               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>-118</b>       | <b>-96</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>49 882</b>     | <b>49 904</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                  |            | 4 140             | 3 900             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |            | <b>4 140</b>      | <b>3 900</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>54 022</b>     | <b>53 804</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30    | 2024-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-06-30   | 2024-06-30   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 740        | 1 790        |
| Tillkommande fordringar                         | 7 170        | 0            |
| Avgående fordringar                             | -4 975       | -50          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 935</b> | <b>1 740</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 935</b> | <b>1 740</b> |

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

| Namn                    | Org.nr      | Säte      |
|-------------------------|-------------|-----------|
| Almenäs Bil i Nässjö AB | 556799-8405 | Jönköping |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

*Jim Mohlin*  
Jim Mohlin  
Ordförande  
2025-10-15

*Dan Folkesson*  
Dan Folkesson  
  
2025-10-15