

Årsredovisning
för
Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB
559397-1491

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Koncernuppgifter

Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org-nr 556759-1176 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Anders Pilskog tillträtt som extern verkställande direktör.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer sitt tillväxtmål.

Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	58 128	48 403
Resultat efter finansiella poster	4 763	3 291
Balansomslutning	28 140	9 980
Soliditet (%)	9	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 648 454	2 698 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 648 454	-2 648 454	0
Årets resultat			-45 902	-45 902
Belopp vid årets utgång	50 000	2 648 454	-45 902	2 652 552

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 648 454
årets förlust	-45 902
	2 602 552

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 602 552
	2 602 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-19 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		58 128 426	48 402 604
Övriga rörelseintäkter		237 933	1 107
		58 366 359	48 403 711
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 516 503	-15 531 591
Övriga externa kostnader	2, 3	-10 156 903	-4 306 540
Personalkostnader	4	-28 592 310	-25 210 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 669	-352 061
Övriga rörelsekostnader		-37 004	0
		-53 616 389	-45 400 430
Rörelseresultat		4 749 970	3 003 281
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16 262	292 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 090	-4 305
		13 172	288 183
Resultat efter finansiella poster		4 763 142	3 291 464
Bokslutsdispositioner		-4 789 189	0
Resultat före skatt		-26 047	3 291 464
Skatt på årets resultat		-19 855	-643 010
Årets resultat		-45 902	2 648 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	563 989	850 940
Inventarier, verktyg och installationer	8	137 758	185 669
		701 747	1 036 609
Summa anläggningstillgångar		701 747	1 036 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 678 751	3 705 428
Fordringar hos koncernföretag		11 218 976	2 022 849
Övriga fordringar		430 829	105 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 109 958	1 161 908
		27 438 514	6 995 373
<i>Kassa och bank</i>		0	1 948 405
Summa omsättningstillgångar		27 438 514	8 943 778
SUMMA TILLGÅNGAR		28 140 261	9 980 387

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 648 454

0

Årets resultat

-45 902

2 648 454

2 602 552

2 648 454

Summa eget kapital

2 652 552

2 698 454

Obeskattade reserver

8 994

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 376 248

2 357 459

Skulder till koncernföretag

4 857 168

246 357

Aktuella skatteskulder

651 146

452 057

Övriga skulder

3 183 985

547 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

13 410 168

3 678 608

Summa kortfristiga skulder

25 478 715

7 281 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 140 261

9 980 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 017 299 kronor.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Inom ett år	848 558	1 016 364
Senare än ett år men inom fem år	1 256 952	1 770 883
	2 105 510	2 787 247

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	65 000	40 000
	65 000	40 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Medelantalet anställda	49	42
Varav män	35	31

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-5 333	-283 085
Övriga ränteintäkter	-10 929	-9 403
	-16 262	-292 488

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024	2022-09-19
------	------------

		-2023-12-31
Övriga räntekostnader	3 090	4 305
	3 090	4 305

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 750	
Inköp		1 119 750
Försäljningar/utrangeringar	-107 917	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 011 833	1 119 750
Ingående avskrivningar	-268 810	
Försäljningar/utrangeringar	70 913	
Årets avskrivningar	-249 947	-268 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 844	-268 810
Utgående redovisat värde	563 989	850 940

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 920	
Inköp	15 811	268 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 731	268 920
Ingående avskrivningar	-83 251	
Årets avskrivningar	-63 722	-83 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 973	-83 251
Utgående redovisat värde	137 758	185 669

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	59 663	129 739
Övriga förutbetalda kostnader	7 200	12 834
Upplupna intäkter	1 043 095	1 019 335
	1 109 958	1 161 908

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	-3 704 810	-3 457 569
Övriga upplupna kostnader	-499 935	-181 039
Upplupet revisionsarvode	-26 000	-40 000
Förutbetalda intäkter	-9 179 423	0
	-13 410 168	-3 678 608

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolaget till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB igår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Daniel Fornander
Daniel Fornander

Richard Toppar
Richard Toppar

Anders Pilskog
Anders Pilskog
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB, org.nr 559397-1491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Teknisk Förvaltning Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor