

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556572-0819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Bokslutskommentarer med noter	6
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-11


.....
Anna Corney

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 294 182	3 065 669	3 027 193	2 874 377
Resultat efter finansiella poster tkr	-89 590	-77 994	96 028	75 329
Soliditet (%)	42,12	54,15	60,86	48,76

Förändringar i eget kapital	2022-12-31	Resultatdisposition		2023-12-31
		enligt stämmobeslut	Årets resultat	
Aktiekapital	100 000			100 000
Övrigt fritt eget kapital	256 566	-77 994		178 572
Årets resultat	-77 994	77 994	-89 590	-89 590
Summa fritt eget kapital	178 572	0	-89 590	88 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 572
Årets resultat	-89 590
	<u>88 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 982
	<u>88 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	3 294 182	3 065 669
Övriga intäkter	6 929	10 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	3 301 111	3 075 971
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-309 481	-199 265
Övriga externa kostnader	-1 351 506	-1 269 109
Personalkostnader	2 -1 724 256	-1 675 972
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	-7 114
Summa rörelsekostnader	-3 385 242	-3 151 460
Rörelseresultat	-84 131	-75 489
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	926	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 385	-2 505
Summa finansiella poster	-5 459	-2 505
Resultat efter finansiella poster	-89 590	-77 994
Resultat före skatt	-89 590	-77 994
ÅRETS RESULTAT	-89 590	-77 994

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 160	7 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 160</u>	<u>7 160</u>
Summa anläggningstillgångar		7 160	7 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 062	44 221
Övriga fordringar		45 147	43 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 128	233 178
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>417 337</u>	<u>321 173</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 178	186 139
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>24 178</u>	<u>186 139</u>
Summa omsättningstillgångar		441 515	507 312
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>448 675</u></u>	<u><u>514 472</u></u>

BALANSRÄKNING	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 572	256 566
Årets resultat		-89 590	-77 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>88 982</u>	<u>178 572</u>
Summa eget kapital		188 982	278 572
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 641	64 149
Övriga skulder		184 365	117 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 687	54 250
Summa kortfristiga skulder		<u>259 693</u>	<u>235 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>448 675</u></u>	<u><u>514 472</u></u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Konst

0

Noter till resutaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>309 824</u>	<u>309 824</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	309 824	309 824
<i>Ingående avskrivningar</i>	-302 664	-295 550
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-7 114</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-302 664	-302 664
Bokfört värde	7 160	7 160


2024061220717

Stockholm den 11 / 6 2024



Anna Corney

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 6 2024



José Roa Cortes
Auktoriserad revisor
Parsells Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556572-0819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2024

Parsells Revisionsbyrå AB



José Roa Cortes
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktieföretagslagen

Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Stockholm den 7 juni 2024

Redogörelse och underrättelse enligt aktiebolagslagen 9 kap. 23 § samt 23a § för Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB, 556572-0819.

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse om skäl för revisionsuppdragets upphörande i förtid
Bolaget har uppphandlat revision vilket föranlett byte.

Med vänlig hälsning



Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor