

Bolagsverket

2022-09-07

ÅRSREDOVISNING

för

VOB & T Property AB

Org.nr. 556734-1788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändring av eget kapital	7
- tilläggsupplysningar	8

Undertecknad styrelseledamot i VOB & T Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-06-23

Carl Jemsten

2022090800046

VOB & T Property AB

Organisationsnummer 556734-1788

Årsredovisning

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

2022090800047

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja värdepapper.

Företagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 141	5 965	5 792	5 623
Resultat efter finansiella poster	5 184	6 934	5 341	5 284
Balansomslutning	13 920	22 562	16 442	15 769
Soliditet (%)	92,4	96,2	96,2	73,7
Medeltal anställda	-	-	-	-

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VOB & T Holding AB, Org.nr 556650-2620, Helsingborg.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	12 593 740
årets resultat	85 250
	<hr/>
	12 678 990

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	12 678 990
	<hr/>
	12 678 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022090800049

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 140 532	5 965 416
Summa rörelsens intäkter		6 140 532	5 965 416
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 041 265	-960 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 305	-361 065
Summa rörelsens kostnader		-1 416 570	-1 321 247
Rörelseresultat		4 723 962	4 644 169
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 750	2 060 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	410 928	229 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	0
Summa finansiella poster		459 607	2 289 546
Resultat efter finansiella poster		5 183 569	6 933 715
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-88 833	-19 520
Summa bokslutsdispositioner		-5 088 833	-19 520
Resultat före skatt		94 736	6 914 195
Skatt på årets resultat		-9 486	-1 038 689
Årets resultat		85 250	5 875 506

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 786 546	5 124 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	403 491	78 865
		5 190 037	5 203 062
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	5 700 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	335 250
		25 000	6 060 250
Summa anläggningstillgångar		5 215 037	11 263 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 798 512	9 015 932
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 929 000	618 500
Övriga fordringar		1 276 908	207 817
		7 004 420	9 842 249
Kassa och bank		1 700 614	1 456 732
Summa omsättningstillgångar		8 705 034	11 298 981
SUMMA TILLGÅNGAR		13 920 071	22 562 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 593 740	15 718 234
Årets resultat		85 250	5 875 506
		<u>12 678 990</u>	<u>21 593 740</u>
Summa eget kapital		12 778 990	21 693 740
Obeskattade reserver		108 353	19 520
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	18 320
Övriga skulder		485 519	470 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 209	360 700
		<u>1 032 728</u>	<u>849 033</u>
Summa kortfristiga skulder		1 032 728	849 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 920 071	22 562 293

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-05-01	100 000	0	15 718 234	5 875 506	21 693 740
Vinstdisposition enligt årsstämma	0	0	5 875 506	-5 875 506	0
Utdelning till aktieägarna	0	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Årets resultat	0	0	0	85 250	85 250
Belopp vid årets utgång 2022-04-30	100 000	0	12 593 740	85 250	12 778 990

2022090800052

2022090800053

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Andelar i intresseföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. /

2022090800054

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022
Ränteintäkter koncernföretag	282 580
Ränteintäkter övriga	128 348
Summa	410 928

Not 3 Byggnad och mark

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	17 231 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 231 642
Ingående avskrivningar	-12 107 445
Årets avskrivningar	-337 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 445 096
Redovisat värde	4 786 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	84 779
Inköp	362 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 059
Ingående avskrivningar	-5 914
Årets avskrivningar	-37 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 568
Redovisat värde	403 491

2022090800055

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	5 700 000
Kortfristig del	-2 900 000
Amortering	-2 800 000
Redovisat värde	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	335 250
Amortering	-335 250
Redovisat värde	0

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

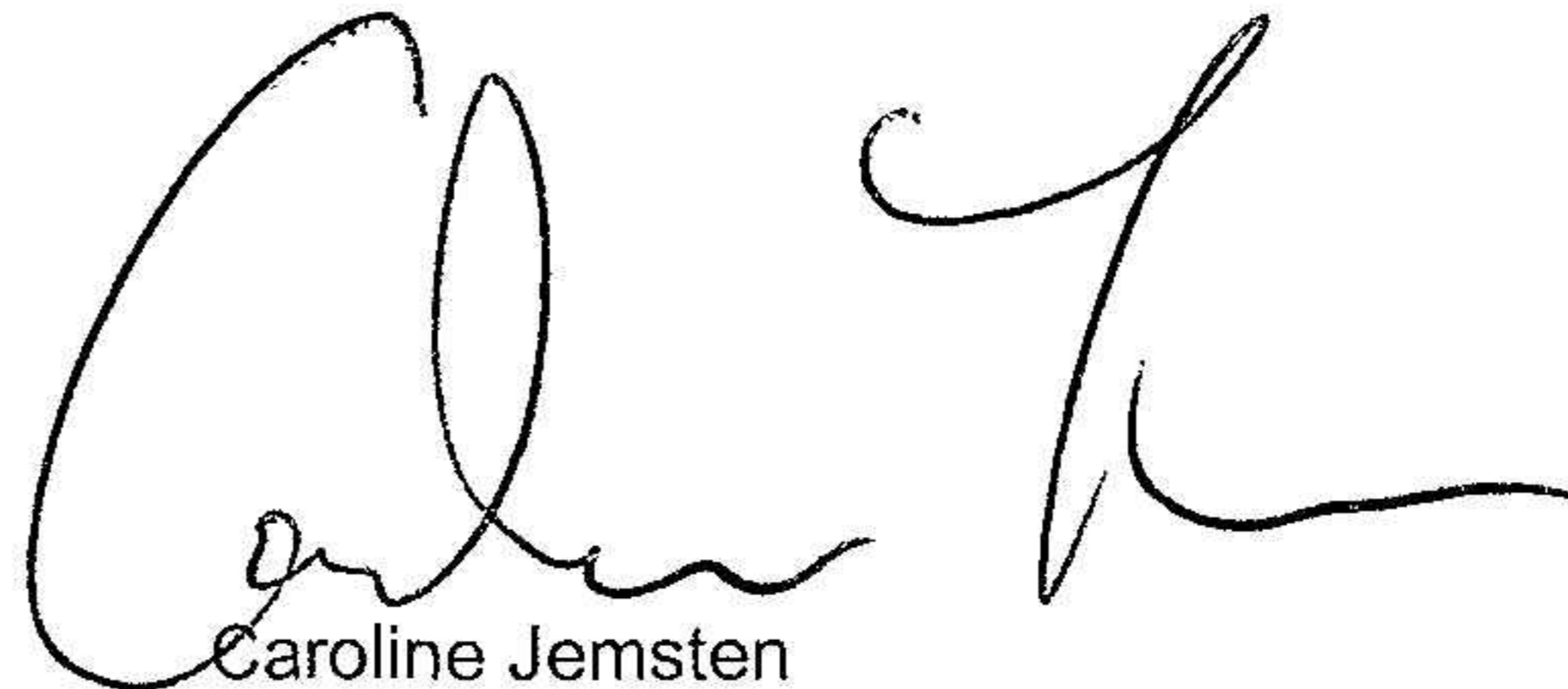
Not 8 Koncernuppgifter

VOB & T Property AB är dotterföretag till VOB & T Holding AB, 556650-2620 med säte i Helsingborg. (Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.)

Helsingborg den 23/6 2022.



Carl Jemsten

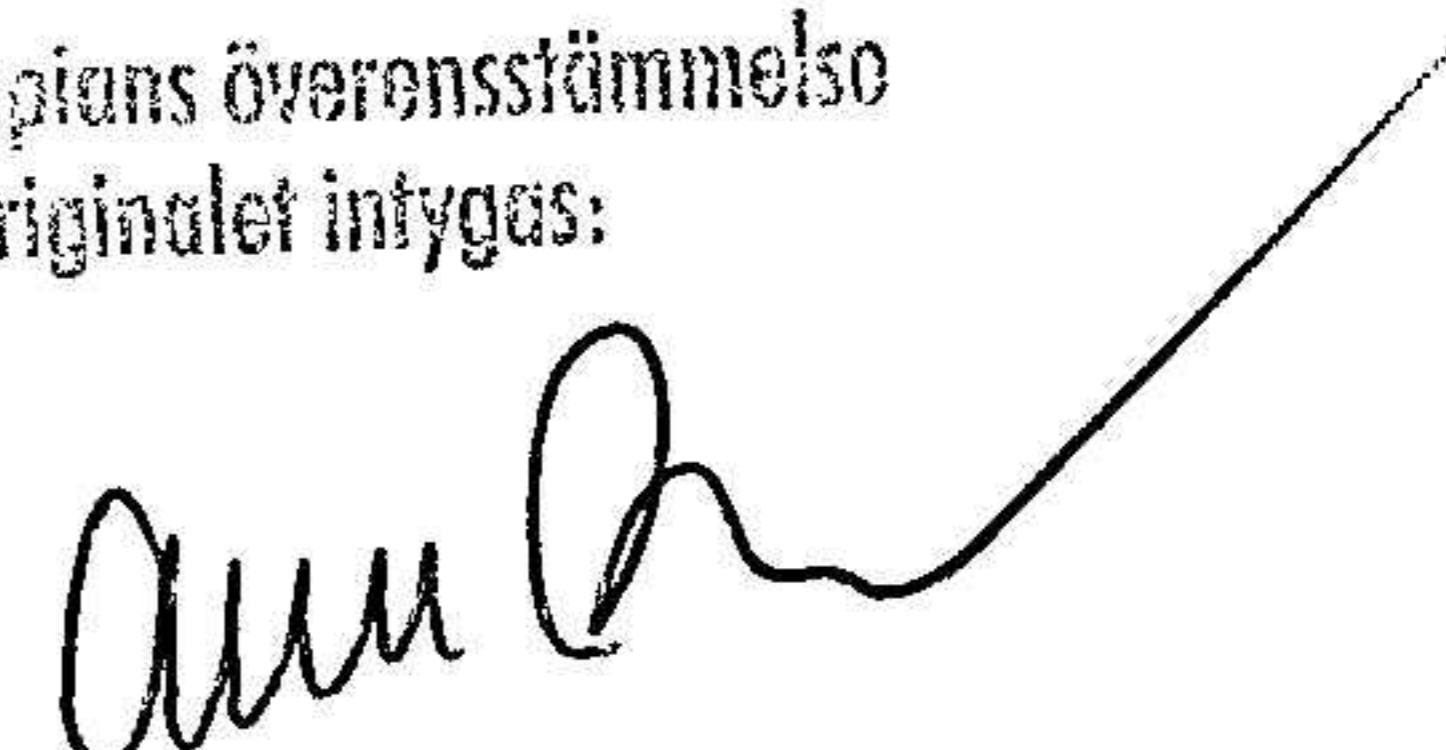


Caroline Jemsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2022.

Mazars AB

För bolagets överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VOB & T Property AB
Org. nr 556734-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VOB & T Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VOB & T Property AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VOB & T Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VOB & T Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VOB & T Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

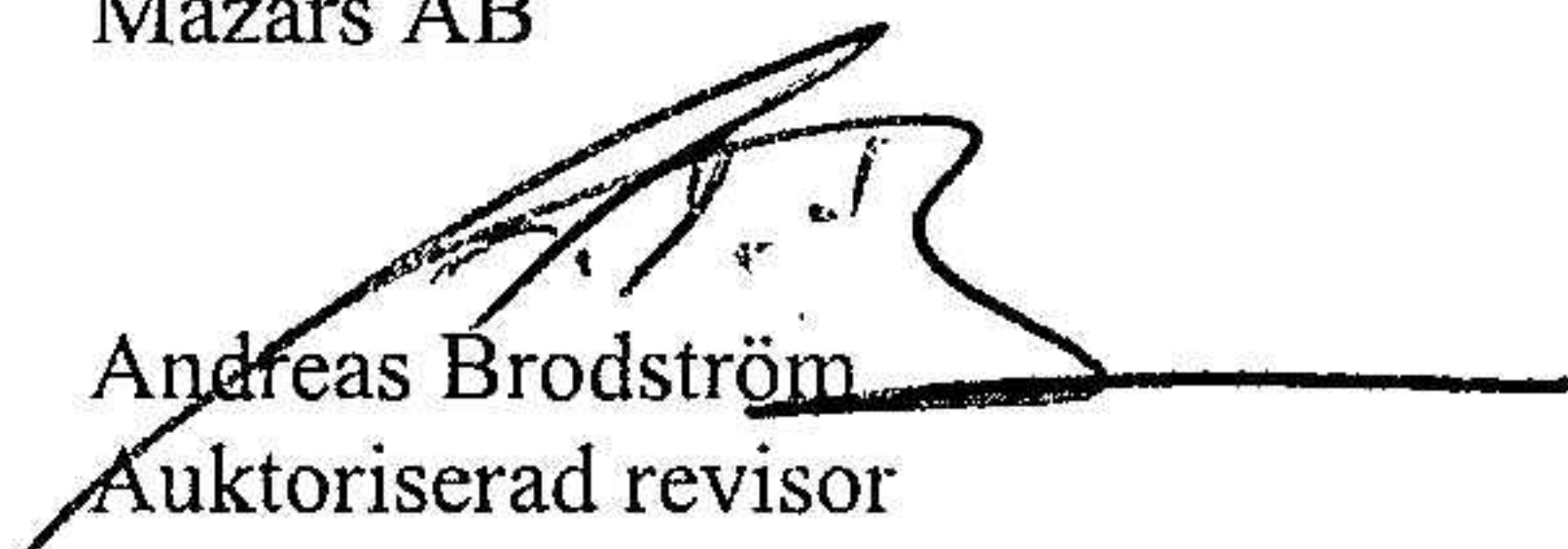
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-06-23

Mazars AB


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

