

Årsredovisning för  
**Jutas Fastighets AB**  
559085-4435

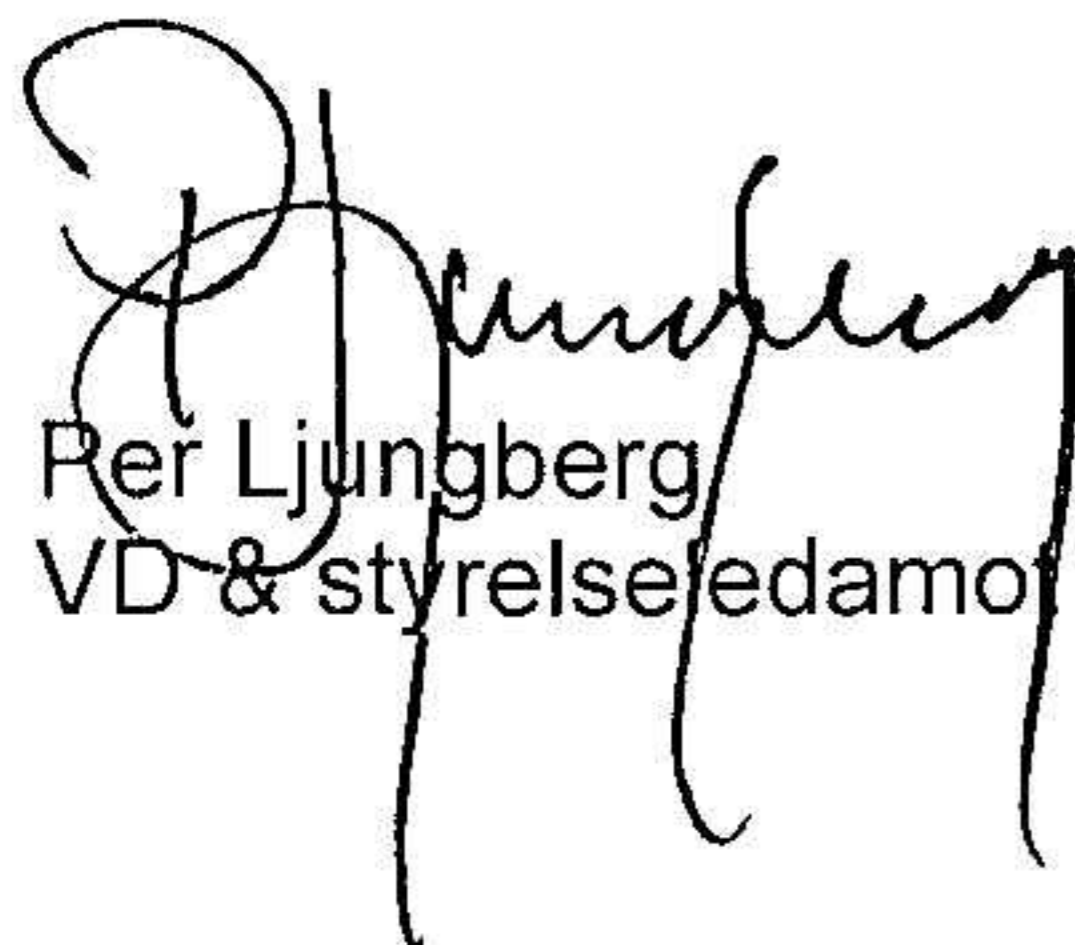
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd, 30 juni 2023

  
Per Ljungberg  
VD & styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Fastighets AB, 559085-4435, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades år 2016 och bedriver från och med senare delen av 2018 fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har konstaterat att 2022 har inneburit stigande inflation och ökande energikostnader. Vi bedömer, trots detta, att påverkan på bolaget är liten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 462 508	4 358 240	4 056 132	3 456 132
Resultat efter finansiella poster	1 271 279	1 589 053	1 626 242	348 420
Soliditet, %	12	11	8	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 076 305
Årets resultat		39 517
Vid årets slut	50 000	1 115 822

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 115 822, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 076 305
Årets resultat	39 517
Totalt	1 115 822
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 115 822
Summa	1 115 822

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 462 508	4 358 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 462 508</b>	<b>4 358 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 980 646	-2 561 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 322	-207 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 187 968</b>	<b>-2 769 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 274 540</b>	<b>1 589 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 261	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 261</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 271 279</b>	<b>1 589 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 220 719	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 220 719</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 560</b>	<b>589 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 044	-121 489
<b>Årets resultat</b>		<b>39 516</b>	<b>467 564</b>

2023070509219

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 799 626	4 951 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 926	97 830
Summa materiella anläggningstillgångar		4 841 552	5 048 874
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 841 552	5 048 874
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	500 000
Övriga fordringar		-	92 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 840	30 851
Summa kortfristiga fordringar		334 840	623 006
<b>Kassa och bank</b>		4 795 733	5 031 278
Kassa och bank		4 795 733	5 031 278
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 130 573	5 654 284
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 972 125	10 703 158

2023070509220

7  
D

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076 305	608 741
Årets resultat		39 516	467 564
Summa fritt eget kapital		1 115 821	1 076 305
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 165 821</b>	<b>1 126 305</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	5 572 206	5 572 206
Summa långfristiga skulder		5 572 206	5 572 206
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		693 522	412 524
Skulder till koncernföretag		2 301 361	3 275 000
Skatteskulder		134 650	212 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 565	104 419
Summa kortfristiga skulder		3 234 098	4 004 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 972 125</b>	<b>10 703 158</b>

2023070509221

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Årlig avskrivning</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 443 155	5 443 155
	5 443 155	5 443 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 111	-340 692
-Årets avskrivning enligt plan	-151 418	-151 419
	-643 529	-492 111
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 799 626</b>	<b>4 951 044</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 507	279 507
Vid årets slut	279 507	279 507
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-181 677	-125 779
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 904	-55 898
Vid årets slut	-237 581	-181 677
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 926</b>	<b>97 830</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 572 206	5 572 206
	<b>5 572 206</b>	<b>5 572 206</b>



2023070509223

2023070509224

## Underskrifter

Everöd

2023-05-17



Lars Engström  
Styrelseordförande

2023-05-17



Per Ljungberg  
Verkställande direktör

2023-05-17



Frans Thomsen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jutas Fastighets AB, org.nr 559085-4435

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jutas Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jutas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jutas Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jutas Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 31 maj 2023

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor