

**Årsredovisning**  
för  
**Dalens Fasad AB**  
556560-9269  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dalens Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2025



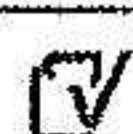
Michael Baltzakis

**Årsredovisning**  
för  
**Dalens Fasad AB**

556560-9269

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Dalens Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom en koncernstruktur ägande och förvaltande av företag i puts- och fastighetsbranschen samt ägande och förvaltande av fastigheter jämte till koncernföretagen konsultverksamhet inom de verksamheter som bedrivs där.

Dalens Fasad AB är moderföretag till Dalens Fastigheter AB, 556306-1836, som utgör holdingbolag till en fastighetskoncern med industri- och hyresfastigheter. Dalens Fasad Team AB som är delägt dotterföretag och äger samtliga andelar i Dalens Mur och Puts AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	98	90	20	0
Resultat efter finansiella poster	494	526	47 478	-194
Soliditet (%)	97	97	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	63 366 504	296 769	63 783 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			296 769	-296 769	0
Extra utdelning 241031			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				277 511	277 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>61 663 273</b>	<b>277 511</b>	<b>62 060 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 663 272
årets vinst	277 511
	<b>61 940 783</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	60 940 783
	<b>61 940 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	98 275	90 000
Övriga rörelseintäkter	396 690	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 965</b>	<b>90 000</b>

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader hästsportverksamheten	0	-46 399
Övriga externa kostnader	-412 270	-299 164
Övriga rörelsekostnader	0	-21 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 270</b>	<b>-367 483</b>

### Rörelseresultat

**82 695**      **-277 483**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441 150	882 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 444	-79 511
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>411 706</b>	<b>803 447</b>

### Resultat efter finansiella poster

**494 401**      **525 964**

### Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag	1 200 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-130 000</b>	<b>-140 000</b>

### Resultat före skatt

**364 401**      **385 964**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-86 890	-89 195
-------------------------	---------	---------

### ÅRETS RESULTAT

**277 511**      **296 769**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

425 000

425 000

Fordringar hos koncernföretag

6

47 563 530

39 613 530

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**47 988 530**

**40 038 530**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 988 530**

**40 038 530**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

142 015

114 440

Övriga fordringar

2

25 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 222

50 622

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 239**

**191 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 229 000

27 207 910

**Summa omsättningstillgångar**

**17 509 239**

**27 398 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 497 769**

**67 437 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 663 272	63 366 503
Årets resultat		277 511	296 769
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 940 783</b>	<b>63 663 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 060 783</b>	<b>63 783 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		2 210 000	2 080 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	50 622
Skulder till koncernföretag		0	350 000
Skatteskulder		77 392	41 994
Övriga skulder		1 134 594	1 116 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 226 986</b>	<b>1 574 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 497 769</b>	<b>67 437 500</b>

ank=20250707-2025071006516

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-140 000
	0	-140 000

ank=20250707-2025071006517

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	43 200
Försäljning		-43 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalens Fastigheter Stockholm AB	100%	100%	1 000	400 000
Dalens Fasad Team AB	100%	100%	250	25 000
				<b>425 000</b>

	Org.nr	Säte
Dalens Fastigheter Stockholm AB	556305-7875	Stockholm
Dalens Fasad Team AB	556306-1836	Stockholm

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 613 530	39 080 065
Tillkommande fordringar	8 350 000	533 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 963 530</b>	<b>39 613 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 963 530</b>	<b>39 613 530</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2021	1 700 000	1 700 000
Periodiseringsfond 2023	140 000	140 000
	<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	399 640	399 640

ank=20250707;2025071006519

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ioannis Baltzakis  
Ordförande

Michael Baltzakis

Josefin Baltzakis

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois  
Godkänd revisor

ank=20250707-2025071006521



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.06.2025 22:23

**SENT BY OWNER:**

Stefan Dubois · 04.06.2025 12:35

**DOCUMENT ID:**

BJsOZiaMgg

**ENVELOPE ID:**

BycOWspGll-BJsOZiaMgg

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Dalens Fasad AB 240101-241231.pdf

10 pages

**SHA-512:**

1a94286e45e6c38f67d36dce9c95097be71db1ea7437d7  
4312447d5afcc468a4b1950b53aa39e5f7170e540b92c1  
28d9ab4fc3544a562a80b718b9060ada0159

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250707\_2025071006522

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ioannis Baltzakis jannis@dalensputs.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 12:50 04.06.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/25) IP: 94.234.83.32
2. Michael Bertil Baltzakis michael@dalensputs.se	✍️ Signed Authenticated	08.06.2025 22:16 08.06.2025 22:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/19) IP: 195.67.190.20
3. Josefin Katerina Baltzakis josefin@dalensputs.se	✍️ Signed Authenticated	08.06.2025 22:17 08.06.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/15) IP: 81.231.246.185
4. Stefan Gustav Dubois Stefan.dubois@bakertillys tockholm.se	✍️ Signed Authenticated	08.06.2025 22:23 08.06.2025 22:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 90.162.55.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalens Fasad AB  
Org.nr 556560-9269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalens Fasad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2025



Stefan Dubois

Godkänd revisor, Far

ank=20250707-2025071006525