

Årsredovisning

för

Norrgården fastigheter AB

Org.nr. 556217-9589

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Gunnarsson Krook, Styrelseledamot

2025-09-08

Styrelsen för Norrgården fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak uthyrning samt förvaltning av den egna fastigheten. Bolaget är helägt dotterbolag till Krook Förändring & Ledning AB, org.nr. 556808-8099, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 787	1 562	1 518	2 525	1 318
Resultat efter finansiella poster	273	294	268	1 014	88
Balansomslutning	6 478	6 265	6 193	6 770	6 483
Soliditet (%)	33,10	27,80	24,41	20,10	8,87

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 215 578	229 903	1 545 481
Balanseras i ny räkning	0	229 903	-229 903	0
Årets resultat	0	0	402 410	402 410
Belopp vid årets utgång	100 000	1 445 481	402 410	1 947 891

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 445 481
Årets resultat	402 410
Summa	1 847 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 847 891
Summa	1 847 891

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 787 344	1 561 881
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 787 344	1 561 881
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 131
Övriga externa kostnader		-843 198	-601 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 122	-415 014
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 317 320	-1 019 874
Rörelseresultat		470 024	542 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 441	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 769	-249 907
Summa finansiella poster		-197 328	-248 414
Resultat efter finansiella poster		272 696	293 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		485 000	0
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		235 000	0
Resultat före skatt		507 696	293 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 286	-62 957
Övriga skattekostnader		0	-733
Årets resultat		402 410	229 903

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 232 680	5 878 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 560	23 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 038	42 911
Summa materiella anläggningstillgångar		6 280 278	5 944 628
Summa anläggningstillgångar		6 280 278	5 944 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 647	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		17 328	50 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 545	10 651
Summa kortfristiga fordringar		71 520	60 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 776	259 147
Summa kassa och bank		125 776	259 147
Summa omsättningstillgångar		197 296	320 108
SUMMA TILLGÅNGAR		6 477 574	6 264 736

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	0
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 445 481	1 215 578
Årets resultat		402 410	229 903
Summa fritt eget kapital		1 847 891	1 445 481
Summa eget kapital		1 947 891	1 545 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		247 190	247 190
Summa obeskattade reserver		247 190	247 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 648 530	3 987 930
Skulder till koncernföretag	6	-339 400	-339 400
Summa långfristiga skulder		3 309 130	3 648 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	339 400	339 400
Leverantörsskulder		114 987	334 713
Skatteskulder		38 357	-91 212
Övriga skulder	7	251 045	17 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 574	223 611
Summa kortfristiga skulder		973 363	823 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 477 574	6 264 736

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25 År
Solcellsanläggning	20 År
Markanläggningar	20 År
Värme-och ventilationsanläggningar	15 År
Nytt dörrparti	10 År
Värmepump	10 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Gräsklippare	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Transportvagn	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 682 620	9 493 320
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	809 772	1 189 300
Utgående anskaffningsvärden	11 492 392	10 682 620
Ingående avskrivningar	-4 804 158	-4 407 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-455 554	-396 921
Utgående avskrivningar	-5 259 712	-4 804 158
Redovisat värde	6 232 680	5 878 462

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 475	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 475
Utgående anskaffningsvärden	28 475	28 475
Ingående avskrivningar	-5 220	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 695	-5 220
Utgående avskrivningar	-10 915	-5 220
Redovisat värde	17 560	23 255

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-21 089	-8 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 873	-12 873
Utgående avskrivningar	-33 962	-21 089
Redovisat värde	30 038	42 911

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 951 530	2 290 930

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 309 130	3 648 530
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	339 400	339 400

Not 7 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 9 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Krook Förändring & Ledning AB	556808-8099	Karlstad

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tomas Gunnarsson Krook

Styrelseledamot

2025-09-04