

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Öström, Styrelseledamot
2022-11-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	808 391	755 523	791 725	749 653
Resultat efter finansiella poster	338 076	389 360	488 651	348 846
Soliditet (%)	29,27	11,1	10,2	10,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	160 000	36 100	1 406	360	197 866
Balanseras i ny räkning			360	-360	0
Årets resultat				268 996	268 996
Belopp vid årets utgång	<u>160 000</u>	<u>36 100</u>	<u>1 766</u>	<u>268 996</u>	<u>466 862</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 766
Årets resultat	<u>268 996</u>
	270 762

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>270 762</u>
	270 762

Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		808 391	755 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>808 391</u>	<u>755 523</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-290 306	-162 339
Övriga externa kostnader		-35 072	-56 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 385	-124 385
Summa rörelsekostnader		<u>-449 763</u>	<u>-343 617</u>
Rörelseresultat		358 628	411 906
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 552	-22 546
Summa finansiella poster		<u>-20 552</u>	<u>-22 546</u>
Resultat efter finansiella poster		338 076	389 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-389 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-389 000</u>
Resultat före skatt		338 076	360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 080	0
Årets resultat		<u>268 996</u>	<u>360</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 087 515	1 211 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 087 515</u>	<u>1 211 900</u>
Summa anläggningstillgångar		1 087 515	1 211 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 722	36 500
Övriga fordringar		13 896	51 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 216	8 109
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 834</u>	<u>96 506</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		475 315	469 516
Summa kassa och bank		<u>475 315</u>	<u>469 516</u>
Summa omsättningstillgångar		507 149	566 022
SUMMA TILLGÅNGAR		1 594 664	1 777 922

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		160 000	160 000
Reservfond		36 100	36 100
Summa bundet eget kapital		<u>196 100</u>	<u>196 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 766	1 406
Årets resultat		268 996	360
Summa fritt eget kapital		<u>270 762</u>	<u>1 766</u>
Summa eget kapital		466 862	197 866
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		861 250	960 250
Skulder till koncernföretag		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		<u>863 250</u>	<u>962 250</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Skulder till koncernföretag		0	389 000
Skatteskulder		37 657	0
Övriga skulder		37 185	40 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 710	89 150
Summa kortfristiga skulder		<u>264 552</u>	<u>617 806</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 594 664	1 777 922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	10-25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 850 425	3 850 425
	Utgående anskaffningsvärden	3 850 425	3 850 425
	Ingående avskrivningar	-2 638 525	-2 514 140
	Årets avskrivningar	-124 385	-124 385
	Utgående avskrivningar	-2 762 910	-2 638 525
	Redovisat värde	1 087 515	1 211 900
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	98 378	98 378
	Försäljningar/utrangeringar	-98 378	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	98 378
	Ingående avskrivningar	-98 378	-98 378
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	98 378	0
	Utgående avskrivningar	0	-98 378
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	465 250	564 250

Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån om 960 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	861 250	960 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
	Summa	<u>960 250</u>	<u>1 059 250</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till A. Öström Fastigheter AB, org.nr 556275-1312, säte Uppsala.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Stefan Öström
Stefan Öström

2022-11-18