

**Årsredovisning**  
för  
**FastBolaget Slåttängen AB**  
559392-1975

Räkenskapsåret  
2022-08-11 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FastBolaget Slåttängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-09-28



Joel Eskilsson

**Årsredovisning**  
för  
**FastBolaget Slåttängen AB**

559392-1975

Räkenskapsåret

2022-08-11 – 2023-04-30

Styrelsen för FastBolaget Slåttängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-11 – 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt tomträtten Utby 79:1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	86
Resultat efter finansiella poster	-32
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		32 000		<b>32 000</b>
Årets resultat			-31 933	<b>-31 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 000</b>	<b>-31 933</b>	<b>50 067</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 000
årets förlust	-31 933
	<b>67</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67
	<b>67</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102402449

JE

## Resultaträkning

Not  
1  
2022-08-11  
-2023-04-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 85 800  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 85 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 625  
Personalkostnader 2 0  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -21 974  
**Summa rörelsekostnader -49 599**

**Rörelseresultat 36 201**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -68 134  
**Summa finansiella poster -68 134**

**Resultat efter finansiella poster -31 933**

**Resultat före skatt -31 933**

**Årets resultat -31 933**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 977 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 977 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 977 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 377

Övriga fordringar

27 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

596 774

**Summa kassa och bank**

**596 774**

**Summa omsättningstillgångar**

**675 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 652 315**

2023102402451

JE

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	32 000
Årets resultat	-31 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>67</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 067</b>
---------------------------	---------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000
Övriga skulder	12 268 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 268 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	187 500
Övriga skulder	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>334 248</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 652 315</b>
---------------------------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-11  
-2023-04-30

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-04-30**

Inköp 12 999 013  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 999 013

Årets avskrivningar -21 974  
Utgående ackumulerade avskrivningar -21 974

**Utgående redovisat värde 12 977 039**

Göteborg 2023-~~07~~-28



Joel Eskilsson