

Årsredovisning för

# Fridebo Bostäder AB

559090-3968

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Upprättad av:

Ekonomihuset Södertälje AB  
Erika Åberg  
Box 2020  
151 02 Södertälje  
Tel 08-550 12088

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridebo Bostäder AB, 559090-3968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2016 med syftet att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fridebo Bostäder AB har inte berörts ekonomiskt av Coronaepidemin under 2021/2022.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 977 792	1 882 829	1 844 472	1 784 552
Resultat efter finansiella poster	1 127 739	730 384	685 164	343 792
Soliditet, %	10	5	7	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		472 727
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			671 332
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 144 059</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 144 059 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	472 727
årets resultat	671 332
<b>Totalt</b>	<b>1 144 059</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 144 059
<b>Summa</b>	<b>1 144 059</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 977 792	1 882 829
Övriga rörelseintäkter		125	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 977 917</b>	<b>1 882 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-271 837	-621 923
Övriga externa kostnader		-66 700	-230 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 447	-159 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-497 984</b>	<b>-1 012 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 479 933</b>	<b>870 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 194	-140 351
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 194</b>	<b>-140 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 127 739</b>	<b>730 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-282 000	-182 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-282 000</b>	<b>-182 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>845 739</b>	<b>548 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 407	-118 233
<b>Årets resultat</b>		<b>671 332</b>	<b>430 151</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 166 631	9 326 078
Summa materiella anläggningstillgångar		9 166 631	9 326 078
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 500 000	-
Fordringar hos koncernföretag	6	1 036 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 536 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 702 631</b>	<b>10 826 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 021	231 544
Övriga fordringar		24 855	24 855
Summa kortfristiga fordringar		149 876	256 399
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 228 129	3 012 826
Summa kassa och bank		1 228 129	3 012 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 378 005</b>	<b>3 269 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 080 636</b>	<b>14 095 303</b>

2022120211713

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 727	42 576
Årets resultat		671 332	430 151
Summa fritt eget kapital		1 144 059	472 727
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 194 059</b>	<b>522 727</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		464 000	182 000
Summa obeskattade reserver		464 000	182 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 351 645	6 638 725
Summa långfristiga skulder		6 351 645	6 638 725
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 886	98 565
Skatteskulder		171 917	60 422
Övriga skulder		7 612 772	6 400 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 357	192 739
Summa kortfristiga skulder		8 070 932	6 751 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 080 636</b>	<b>14 095 303</b>

2022120211714

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutning

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 964 700	9 964 700
	<u>9 964 700</u>	<u>9 964 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-638 622	-479 175
-Årets avskrivning enligt plan	-159 447	-159 447
	<u>-798 069</u>	<u>-638 622</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 166 631</b>	<b>9 326 078</b>

#### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	
-Förvärv		1 500 000
-Avyttring	-1 500 000	
Vid årets slut	-	1 500 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	4 500 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 500 000</b>	

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557	25	100	4 500 000
			<b>4 500 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 036 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 036 000</b>	

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### **Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med det helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559090-3968, med säte i Södertälje kommun, upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

### **Not 10 Rapport om årsbokslutet**

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Erja Himmerfält, EkonomiHuset Södertälje AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2022120211717

## Underskrifter

Järna 2022-10-27

  
Ragnar Widén  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120211718


2022120211719

## Fastställelseintyg

Fridebo Bostäder AB  
559090-3968

Undertecknad styrelseledamot i Fridebo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna 2022-10-27

  
Ragnar Widén