

Årsredovisning

för

Hemmabostäder i Grästorps AB

556825-0145

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Andersson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Hemmabostäder i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 296	4 721	4 927	4 277	4 144
Resultat efter finansiella poster	283	396	202	-6	69
Balansomslutning	33 321	33 846	30 671	29 415	26 914
Soliditet (%)	6	5	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 357 909	221 339	1 629 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 339	-221 339	0
Årets resultat			152 970	152 970
Belopp vid årets utgång	50 000	1 579 248	152 970	1 782 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 248
årets vinst	152 970
	1 732 218
disponeras så att i ny räkning överföres	1 732 218
	1 732 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 296 046	4 721 342
Övriga rörelseintäkter		129 527	798 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 425 573	5 519 443
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 400	0
Övriga externa kostnader		-2 689 776	-2 848 461
Personalkostnader	1	-509 447	-927 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-767 925	-754 947
Summa rörelsekostnader		-3 977 548	-4 531 363
Rörelseresultat		1 448 025	988 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		685	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 165 745	-592 537
Summa finansiella poster		-1 165 060	-592 531
Resultat efter finansiella poster		282 965	395 549
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 500	-10 300
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-102 500
Förändring av överavskrivningar		155	2 091
Summa bokslutsdispositioner		-83 345	-110 709
Resultat före skatt		199 620	284 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 650	-63 501
Årets resultat		152 970	221 339

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 509 663	27 191 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	158
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 268	28 180
Summa materiella anläggningstillgångar		26 522 931	27 219 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 080 000	4 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 080 000	4 080 000
Summa anläggningstillgångar		30 602 931	31 299 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 329	6 477
Fordringar hos koncernföretag		1 674 000	1 674 000
Övriga fordringar		41 655	41 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 098	9 111
Summa kortfristiga fordringar		1 797 082	1 731 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 676	814 822
Summa kassa och bank		920 676	814 822
Summa omsättningstillgångar		2 717 758	2 546 353
SUMMA TILLGÅNGAR		33 320 689	33 846 096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 248	1 357 909
Årets resultat		152 970	221 339
Summa fritt eget kapital		1 732 218	1 579 248
Summa eget kapital		1 782 218	1 629 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		242 500	167 500
Ackumulerade överavskrivningar		6 768	6 923
Summa obeskattade reserver		249 268	174 423
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 373 060	30 072 040
Skulder till koncernföretag		18 800	10 300
Övriga skulder		340 680	340 680
Summa långfristiga skulder		29 732 540	30 423 020
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		698 980	698 980
Leverantörsskulder		84 273	189 354
Skatteskulder		336 478	333 398
Övriga skulder		11 867	48 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 065	348 953
Summa kortfristiga skulder		1 556 663	1 619 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 320 689	33 846 096

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 059 256	38 057 967
Inköp	71 114	1 001 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 130 370	39 059 256
Ingående avskrivningar	-11 867 851	-11 129 907
Årets avskrivningar	-752 855	-737 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 620 706	-11 867 851
Utgående redovisat värde	26 509 664	27 191 405

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 041	290 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 041	290 041
Ingående avskrivningar	-289 883	-287 792
Årets avskrivningar	-158	-2 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 041	-289 883
Utgående redovisat värde	0	158

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 980	496 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 980	496 980
Ingående avskrivningar	-468 800	-453 888
Årets avskrivningar	-14 912	-14 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 712	-468 800
Utgående redovisat värde	13 268	28 180

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	385 000
Inköp	0	3 940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Ingående nedskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående redovisat värde	4 080 000	4 080 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	26 577 140	27 276 120
	26 577 140	27 276 120

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 072 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 373 060	30 072 040
	29 373 060	30 072 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 980	698 980
	698 980	698 980

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 978 000	69 500 000
	54 978 000	69 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Obegränsad borgen Eventtält i Sverige AB	1 837 499	
Obegränsad borgen Hemmabostäder 2 i Grästorp AB	5 138 500	
	6 975 999	

Grästorp 2024-06-26

Henrik Andersson
Henrik Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmabostäder i Grästorp AB

Org.nr 556825-0145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmabostäder i Grästorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-26

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor