

# Årsredovisning

för

## Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB

556818-9434

Räkenskapsåret

2022

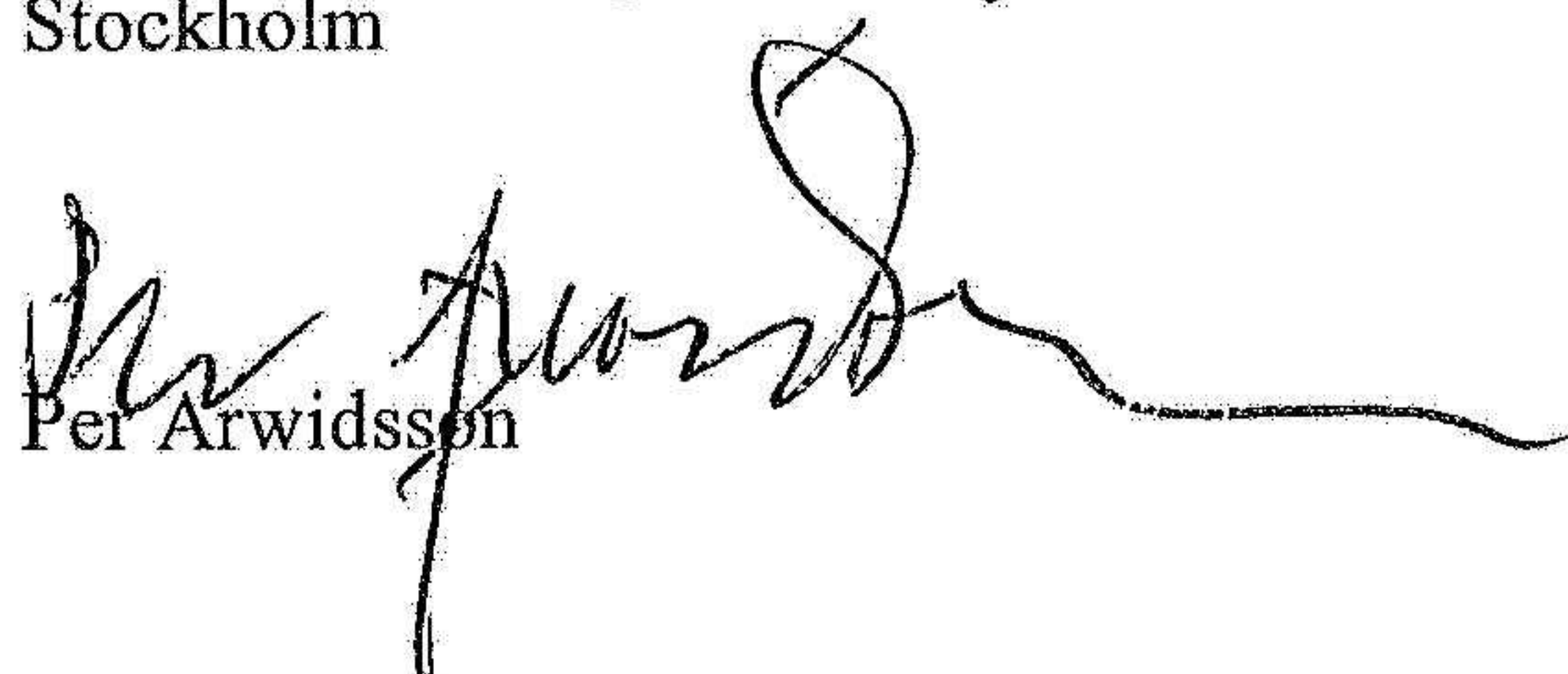
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

20230615

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB

556818-9434

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 143	7 397	8 066	8 385
Resultat efter finansiella poster	2 392	1 650	1 327	-1 288
Balansomslutning	79 070	79 731	78 435	82 496
Soliditet (%)	27,6	26,7	27,0	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Tkr) (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	19 672	60	<b>20 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60	-60	<b>0</b>
Årets resultat			601	<b>601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>19 733</b>	<b>601</b>	<b>21 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 732 619
årets vinst	601 056
	<b>20 333 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 333 675
	<b>20 333 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	10 143	7 397
Övriga rörelseintäkter	4	99	6
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 241</b>	<b>7 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning	5	-5 439	-5 076
Övriga externa kostnader	5	-1 794	-17
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181	-1 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 413</b>	<b>-6 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 828</b>	<b>1 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 492	1 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-929	-1 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>563</b>	<b>502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 392</b>	<b>1 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 831	-1 628
Förändring av överavskrivningar		41	41
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 790</b>	<b>-1 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601</b>	<b>60</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>601</b>	<b>60</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	50 450	51 590
Inventarier, verktyg och installationer	9	154	195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	5 908	1 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 513</b>	<b>53 115</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	11	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 013</b>	<b>65 615</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 360	11 088
Övriga fordringar		0	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 544	2 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 904</b>	<b>13 963</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		153	153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 057</b>	<b>14 116</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**79 070**                      **79 731**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 733

19 672

Årets resultat

601

60

**Summa fritt eget kapital**

**20 334**

**19 733**

**Summa eget kapital**

**21 334**

**20 733**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

478

478

Ackumulerade överavskrivningar

154

195

**Summa obeskattade reserver**

**632**

**673**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 292

47 267

Övriga skulder

197

0

**Summa långfristiga skulder**

**46 489**

**47 267**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

975

975

Leverantörsskulder

608

313

Skulder till koncernföretag

6 458

7 233

Övriga skulder

0

131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 574

2 406

**Summa kortfristiga skulder**

**10 615**

**11 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 070**

**79 731**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### *Likvida medel*

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld mot koncerföretag.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	3 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Arwidsro Holding 7 AB (org.nr 556685-9111).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Arwidsro Fastighets AB (org.nr 556685-9053) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Arwidsro Holding AB (org.nr 556954-0080) med säte i Stockholm.

## Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		
Hysesintäkter	10 143	7 397
	<b>10 143</b>	<b>7 397</b>

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Andra övriga rörelseintäkter	99	6
	<b>99</b>	<b>6</b>

## Not 5 Fastighetsförvaltning

	2022	2021
Driftskostnader	-4 231	-2 977
Underhållsskostnader	-798	-277
Fastighetsskatt	-409	-348
	<b>-5 439</b>	<b>-3 602</b>
Driftnetto fastighetsförvaltning	4 704	3 795

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 492	1 523
	<b>1 492</b>	<b>1 523</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-929	-1 022
	<b>-929</b>	<b>-1 022</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 192	64 107
Årets anskaffningar	0	1 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 192</b>	<b>65 192</b>
Ingående avskrivningar	-13 602	-12 479
Årets avskrivningar	-1 140	-1 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 742</b>	<b>-13 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 450</b>	<b>51 590</b>

**Not 9 Mark- och byggnadsinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178	1 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178</b>	<b>1 178</b>
Ingående avskrivningar	-983	-942
Årets avskrivningar	-41	-41
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024</b>	<b>-983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154</b>	<b>195</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330	525
Årets anskaffning	4 579	1 891
Omklassificeringar	0	-1 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 908</b>	<b>1 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 908</b>	<b>1 330</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 400	50 400
	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Westin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 117 - 556818-9434 Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB ÅR 2022

ID: 09dfa4b0-0aa4-11ee-b130-0f86c8ea8f30

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:20 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 19:34 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:20 BankID Isak Peter Zonabend

Fredrik Westin

fredrik.westin@kpmg.se

Signerat: 2023-06-14 21:16 BankID 197202277518, Johan

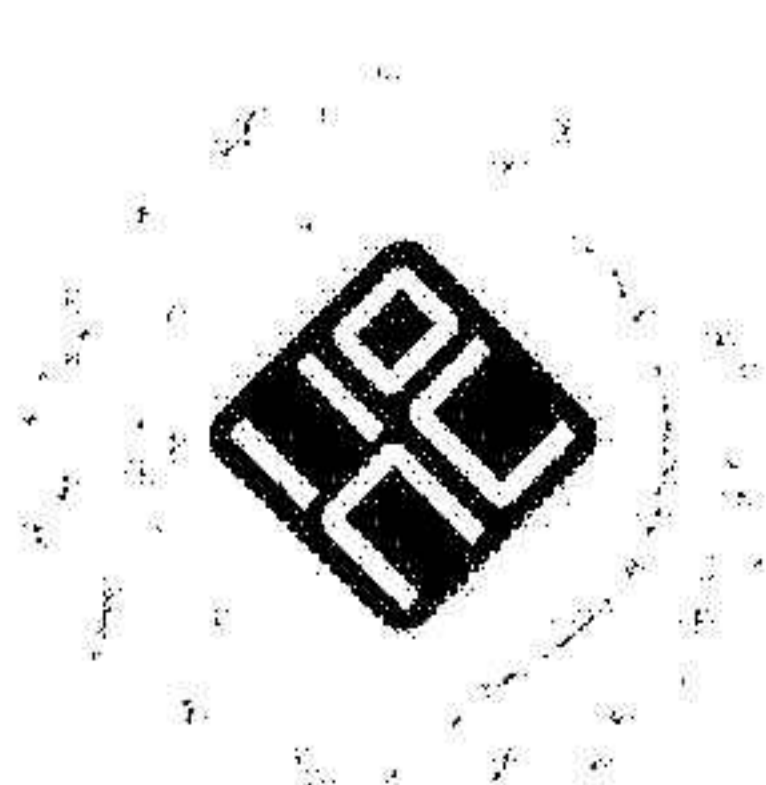
Fredrik Westin

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
117 - 556818-9434 Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB för 20220101-20221231.pdf	149,4 kB	83cd 51e7 7ceb 5049 d62e 008a 97be fbf2 8a31 7f7d 2917 f153 4178 0528 b6f8 ab40

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	13:14	Skapat   Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:20	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:20	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	19:34	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	21:16	Signerat   Fredrik Westin Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin, 197202277518. IP: 84.23.155.176



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturnas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



20230622233301

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB, org. nr 556818-9434

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro MoraNoret Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

*Fredrik Westin*

BF0B2B7903BA494...

Fredrik Westin

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D1B84FD28DD247AA849BB73ED202CFB5  
 Subject: Complete with DocuSign: 117 Arwidsro MoraNoret Fastigheter AB, org. nr 556818-9434.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Vitalii Chaban  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 vitalii.chaban@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

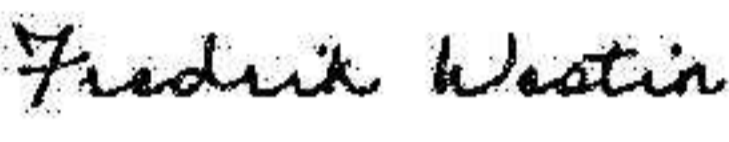
Status: Original Holder: Vitalii Chaban  
 6/14/2023 3:38:27 PM vitalii.chaban@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Fredrik Westin  
 fredrik.westin@kpmg.se  
 Auktoriserad revisor  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 BF0B2B7903BA494..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 84.23.155.176

**Timestamp**

Sent: 6/14/2023 3:41:32 PM  
 Viewed: 6/14/2023 9:17:50 PM  
 Signed: 6/14/2023 9:17:57 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 3139e4ac-97dd-5ca2-8006-f73d086ab132  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/14/2023 9:17:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/14/2023 3:41:33 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/14/2023 9:17:50 PM
Signing Complete	Security Checked	6/14/2023 9:17:57 PM
Completed	Security Checked	6/14/2023 9:17:57 PM

2023062233303

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2025062233504