

Årsredovisning
för
TICA Fastighets AB
556846-1908

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TICA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 12 december 2022


Stefan Timar

Årsredovisning
för
TICA Fastighets AB

556846-1908

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för TICA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är kommanditdelägare till Torgbacken 18 KB, 969646-3927.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	127	75	142
Soliditet (%)	16	18	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	656 817	99 858	806 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 858	-99 858	0
Årets resultat			-76 475	-76 475
Belopp vid årets utgång	50 000	756 675	-76 475	730 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 676
årets förlust	-76 475
	680 201
disponeras så att i ny räkning överföres	680 201
	680 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 770	-26 299
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-29 770	-26 299
Rörelseresultat		-29 770	-26 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 783	230 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 265	-77 419
Summa finansiella poster		-46 482	153 092
Resultat efter finansiella poster		-76 252	126 793
Resultat före skatt		-76 252	126 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223	-26 935
Årets resultat		-76 475	99 858

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 488 828

4 537 157

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 488 828

4 537 157

Summa anläggningstillgångar

4 488 828

4 537 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74

64

Summa kortfristiga fordringar

74

64

Kassa och bank

Kassa och bank

12 146

12 146

Summa kassa och bank

12 146

12 146

Summa omsättningstillgångar

12 220

12 210

SUMMA TILLGÅNGAR

4 501 048

4 549 367

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756 676

656 818

Årets resultat

-76 475

99 858

Summa fritt eget kapital

680 201

756 676

Summa eget kapital

730 201

806 676

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 730 000

2 730 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

3 230 000

3 230 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 317

43 306

Övriga skulder

431 430

387 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 100

82 100

Summa kortfristiga skulder

540 847

512 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 501 048

4 549 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Selcom Invest AB	100%	100%	1 000	3 353 506	
KB Torgbacken 18	2%	2%	100	1 135 322	
				4 488 828	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Selcom Invest AB	556269-4215	Öckerö	62 510	-6 213
KB Torgbacken 18	969646-3927	Öckerö	2 304 322	30 783

2023013008422

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 230 000	-3 230 000
	-3 230 000	-3 230 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

Hönö den 7 december 2022



Stefan Timar
Ordförande