20250221105283

Årsredovisning för

COBAB Norrtäljefastigheter AB

556969-3442

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COBAB Norrtäljefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-12-13

Christer Olsson

20241213 15:02:28

Årsredovisning för

COBAB Norrtäljefastigheter AB

556969-3442

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

20241213-150139

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COBAB Norrtäljefastigheter AB, 556969-3442 med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag för dotterföretag. Dotterbolagen äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är dotterbolag till COBAB Sverige AB, 556720-3152 med säte i Norrtälje.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-08-31	*2023-08-31*	*2022-08-31*	*2021-08-31*	*2020-08-31*
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	0
Balansomslutning	9 797 113	9 813 238	10 199 363	10 214 579	11 829 809
Avkastning på sysselsatt kapital %	0	0	0	0	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet %	6	6	6	6	100
Antal anställda	0	0	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt*
Belopp vid årets ingång	50 000	564 363	75	614 438
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		75	-75	
Årets resultat			639	639
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**564 438**	**639**	**615 077**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 565 077, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	564 438
Årets resultat	639
Balanseras i ny räkning	**565 077**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20241213701882

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 375	-16 125
Rörelseresultat		-22 375	-16 125
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-22 375	-16 125
Bokslutsdispositioner		24 800	16 200
Resultat före skatt		2 425	75
Skatt på årets resultat		-1 786	0
Årets resultat		**639**	**75**

20241217018823

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*4,5*	9 775 000	9 775 000
		9 775 000	9 775 000
Summa anläggningstillgångar		9 775 000	9 775 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		22 113	38 238
Summa omsättningstillgångar		22 113	38 238
SUMMA TILLGÅNGAR		9 797 113	9 813 238

20241217013824

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		564 438	564 363
Årets resultat		639	75
		565 077	564 438
Summa eget kapital		615 077	614 438
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 159 000	9 183 800
		9 159 000	9 183 800
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 786	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	15 000
Summa kortfristiga skulder		23 036	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 797 113	9 813 238

20241217013925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Koncernuppgifter

COBAB Norrtäljefastigheter AB är moderföretag till dotterbolag enligt not andelar i Koncernföretag. Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2§. Företaget är helägt dotterföretag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje. COBAB Norrtäljefastigheter AB ingår i en koncern där COBAB Holding AB, org nr 556821-6252 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

20241217013926

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:
Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:
Skulder som inte är räntebärande.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 775 000	9 775 000
Redovisat värde vid årets slut	**9 775 000**	**9 775 000**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Kapital-andel*	*Rösträtts-andel*	*Antal andelar*	*Bokfört värde*
Mellingeholm Fastighetsutveckling AB, 559002-3502, Norrtälje	500	100	100	50 000
Solängen Exploatering AB, 559063-9414, Norrtälje	500	100	100	50 000
Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607, Norrtälje	500	100	100	9 675 000
				9 775 000

	Eget kapital	*Resultat*
Mellingeholm Fastighetsutveckling AB, 559002-3502, Norrtälje	50 000	908
Solängen Exploatering AB, 559063-9414, Norrtälje	50 000	1 499
Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607, Norrtälje	50 000	78 853

20241217013987

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande år förväntas bolaget ha samma omfattning.

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

COBAB NORRTÄLJEFASTIGHETER AB 556969-3442 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 10:37:50 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER OLSSON — Datum

Christer Olsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 15:02:28 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson — Datum

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

20241217018R6

20241217013889

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COBAB Norrtäljefastigheter AB, org.nr 556969-3442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för COBAB Norrtäljefastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COBAB Norrtäljefastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för COBAB Norrtäljefastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till COBAB Norrtäljefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COBAB Norrtäljefastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till COBAB Norrtäljefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

20241217018SO

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 15:02:13 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 41 06

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241213170189

20250222105284

Styrelsen för

COBAB Holding AB

Org nr 556821-6252

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Noter	11
Underskrifter	28

20250221052B5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag
COBAB Holding AB började sin verksamhet år 2010 och är moderbolag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje. Samtliga aktier i COBAB Holding ägs av Christer Olsson. Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit byggnadsentreprenadverksamhet genom dotterföretaget COBAB Sverige AB som ägs till 76% av COBAB Holding AB.

Koncern
Dotterbolaget COBAB Sverige AB är ett byggbolag med kompetens att driva de flesta på marknaden förekommande entreprenader. Företaget är verksamt i större delar av Storstockholm och Mälardalen. Företaget har sitt säte i Norrtälje men bedriver även yrkesutövning från kontor i Liljeholmen, Uppsala och Västerås.

Dotterbolaget har under året fortsatt anställa både projektledande personal samt hantverkare. Vid bokslutsdagen hade dotterbolaget 136 anställda medarbetare och vi ser ett fortsatt stort behov av rekrytering.

Icke-finansiella upplysningar
Personalen i dotterbolaget utbildas löpande så att de kan utföra sina arbetsuppgifter på ett tillfredställande och säkert sätt. Dotterbolaget följer en arbetsmiljöplan som är väl förankrad på varje arbetsplats. Personalomsättningen i dotterbolaget är 6 %. Dotterbolaget är medlem i bransch- och arbetsgivarorganisationen Byggföretagen och har kollektivavtal med Svenska Byggnadsarbetareförbundet samt Svenska Målareförbundet.

Företaget är produktcertifierat enligt Byggföretagen BKMA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Koncern
Omsättningen i dotterföretaget har legat på ungefär samma nivå som föregående år. Bygginvesteringarna har minskat i landet och det märks tydligast på färre byggstarter av flerbostadshus. Orderstocken är fortsatt mycket bra i dotterbolaget och vi ser, trots det tuffare marknadsläget, en möjlighet till fortsatt tillväxt under kommande år.Några av de större projekt som erhållits är bland annat bostadsproduktion i Bromsten, nyproduktion av en simsportanläggning i Uppsala samt nyproduktion av äldreboende och seniorboende i Årsta.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern
Onormalt hög prisökning på byggmaterial
I denna bedömning har vi kommit fram till att till följd av världsläget har marknaden förändrats med en betydande prisökning som påverkat hela branschen. Den begränsade tillgången på byggmaterial har i dagsläget bättras mycket och vi ser en nedåtgående trend vad gäller materialkostnader. Dotterbolaget har nära dialog med sina beställare och leverantörer och bevakar prisutvecklingen väldigt noggrant. Effekterna av hur materialprisökningarna har påverkat räkenskapsåret och bolagets framtida utveckling har beaktats. Dotterbolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsat.

Hållbarhetsupplysningar
I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har COBAB Sverige AB valt att upprätta hållbarhetsrapporten som en avskild rapport från årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på COBAB Sverige ABs webbplats www.cobab.se/hallbarhetsrapport.

20250221105286

Förändring eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst och reserver mm*	*Minoritets-intresse*	*Summa eget kapital*
Koncern				
Belopp vid årets ingång	50 000	182 829 669	35 619 242	218 498 910
Utdelning		-5 000 000	-6 000 000	-11 000 000
Årets resultat		31 725 704	9 884 671	41 610 375
	50 000	**209 555 373**	**39 503 913**	**249 109 285**

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*	*Summa eget kapital*
Moderföretag				
Vid årets början	50 000	53 738 469	18 874 322	72 662 791
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Omföring av föreg års vinst		18 874 322	-18 874 322	
Årets resultat			19 533 763	19 533 762
Vid årets slut	**50 000**	**67 612 791**	**19 533 763**	**87 196 553**

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*	*2019/2020*
Nettoomsättning kkr	1 049 509	1 046 103	997 487	878 445	944 474
Rörelsemarginal %	5	3	3	5	5
Balansomslutning kkr	567 151	502 693	525 389	428 912	418 870
Avkastning på sysselsatt kapital %	18	10	9	21	24
Avkastning på eget kapital %	15	9	9	17	21
Soliditet %	44	43	40	48	44
Antal anställda	140	138	133	130	126

Moderföretag

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*	*2019/2020*
Nettoomsättning kkr	-	-	710	1 696	1 680
Rörelsemarginal %	-	-	neg	10	15
Balansomslutning kkr	87 293	72 765	61 867	43 556	39 150
Avkastning på sysselsatt kapital %	1	-	-	36	36
Avkastning på eget kapital %	23	26	43	36	36
Soliditet %	100	100	100	99	99
Antal anställda	1	1	1	2	2

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 87 146 554, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	87 146 554
Summa	**87 146 554**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

20250221105287

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Nettoomsättning		1 049 508 522	1 046 103 419
Övriga rörelseintäkter	*6*	1 081 709	5 616 471
Bruttoresultat		1 050 590 231	1 051 719 890
Råvaror och förnödenheter		-842 261 206	-885 784 239
Övriga externa kostnader	*4,5*	-16 070 901	-12 746 034
Personalkostnader	*8*	-129 926 808	-116 117 101
Avskrivning av materiella o immateriella anläggningstillg.		-10 325 553	-9 770 465
Övriga rörelsekostnader	*7*	-	-17 214
Rörelseresultat		52 005 763	27 284 837
Resultat från andelar i intresseföretag		-6 667	-52 088
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	4 449 872	1 669 492
Räntekostnader		-3 954 109	-2 896 673
Resultat efter finansiella poster		52 494 859	26 005 568
Resultat före skatt		52 494 859	26 005 568
Skatt på årets resultat	*11*	-10 884 484	-5 345 294
Årets resultat		41 610 375	20 660 274
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		31 725 704	15 671 646
Minoritetsintresse		9 884 671	4 988 628

20250221105288

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*13,14*	124 880 224	126 221 280
Inventarier, verktyg och installationer	*15*	7 798 438	11 338 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*16*	14 668 840	-
		147 347 502	137 560 019
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	*17*	36 245	42 912
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*18*	2 860 000	2 860 000
Andra långfristiga fordringar	*20*	141 026 195	145 673 272
		143 922 440	148 576 184
Summa anläggningstillgångar		291 269 942	286 136 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 768 004	104 724 646
Skattefordringar		3 673 364	10 082 819
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	*21*	23 846 000	26 568 177
Övriga fordringar		11 496 495	11 966 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*22*	6 228 834	5 296 097
		156 012 697	158 638 667
Kassa och bank	*29*	119 868 651	58 006 715
Summa omsättningstillgångar		275 881 348	216 645 382
SUMMA TILLGÅNGAR		567 151 290	502 781 585

20250221105289

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		1 813 855	2 631 357
Balanserat resultat inkl årets resultat		207 741 517	180 198 311
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		209 605 372	182 879 668
Minoritetsintressen		39 503 913	35 619 242
Summa eget kapital		249 109 285	218 498 910
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*23*	1 835 758	2 191 842
Övriga avsättningar	*24*	1 238 104	979 962
		3 073 862	3 171 804
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*25*	66 320 236	71 081 396
		66 320 236	71 081 396
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*25*	5 339 992	5 339 992
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	*26*	117 474 032	85 847 049
Leverantörsskulder		62 387 522	57 061 381
Skatteskulder		245 909	598 816
Övriga kortfristiga skulder		22 372 295	19 020 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*27*	40 828 157	42 162 187
		248 647 907	210 029 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 151 290	502 781 585

20250221105290

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
Den löpande verksamheten	**28**		
Resultat efter finansiella poster		52 494 859	26 005 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 782 664	7 893 090
		60 277 523	33 898 658
Betald skatt		-4 502 181	-9 397 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**55 775 342**	**24 501 497**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-18 456 247	-11 809 513
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		47 514 493	-12 919 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**84 833 588**	**-227 553**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-15 908 467	-841 947
Avyttring av materiella anläggningstillångar		708 500	3 479 453
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-14 579 781	-14 518 286
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		14 726 858	10 017 054
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-15 052 890**	**-1 863 726**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		3 363 198	-
Upptagna lån		4 525 000	-
Amortering av låneskulder		-4 806 960	-16 602 159
Utbetald utdelning		-11 000 000	-14 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-7 918 762**	**-30 602 159**
Årets kassaflöde		**61 861 936**	**-32 693 438**
Likvida medel vid årets början		**58 006 715**	**90 700 153**
Likvida medel vid årets slut	**29**	**119 868 651**	**58 006 715**

20250221052911

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-09-01-2024-08-31*	*2022-09-01-2023-08-31*
Övriga externa kostnader	*4,5*	-70 440	-68 583
Personalkostnader	*8*	-415 049	-420 641
Övriga rörelsekostnader	*7*		
Rörelseresultat		-485 489	-489 224
Resultat från andelar i koncernföretag	*9*	19 000 000	19 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	1 093 756	363 546
Resultat efter finansiella poster		19 608 267	18 874 322
Resultat före skatt		19 608 267	18 874 322
Skatt på årets resultat	*11*	-74 504	-
Årets resultat		19 533 763	18 874 322

20250221105292

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*19*	2 577 392	2 577 392
Andra långfristiga fordringar	*20*	68 757 365	58 677 584
		71 334 757	61 254 976
Summa anläggningstillgångar		71 334 757	61 254 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		50 401	124 905
Övriga fordringar		10 842 397	10 826 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*22*	1 211 619	337 274
		12 104 417	11 288 413
Kassa och bank	*29*	3 853 941	221 509
Summa omsättningstillgångar		15 958 358	11 509 922
SUMMA TILLGÅNGAR		87 293 115	72 764 898

20250221105293

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Reserver		67 612 791	53 738 469
Årets resultat		19 533 763	18 874 322
		87 146 554	72 612 791
Summa eget kapital		87 196 554	72 662 791
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		473	560
Övriga kortfristiga skulder		11 571	11 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	84 517	89 914
		96 561	102 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 293 115	72 764 898

20250221105294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	*Moder-företag år*
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Goodwill	5	0

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

20250221105295

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	*Moderföretag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-40 snitt 30	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.
Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Leasing - leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. I koncernen finns det ett fåtal leasingkontrakt avseende billeasing som skulle räknats om till finansiell leasing. Men då de inte utgör någon väsentlig post i koncernredovisningen samt att koncernen har som strategi att köpa sina tillgångar redovisas de som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar
Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om

20250221105296

nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Andra långfristiga fordringar,
Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar som ingår i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Om anskaffningsvärdet överstiger marknadsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärde.

Leverantörsskulder
Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Låneutgifter
Låneutgifter som avser finansiering, konstruktion eller produktion av fastigheter under uppförande redovisas som del i tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som räntekostnad i resultaträkningen det år de hänför sig till.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

20250221105297

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Management fee
COBAB Holding ABs intäkter består av management fees från de operativa dotterbolagen för företagsledning, styrning, redovisning, administration och ägarfrågor.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas i takt med upparbetningen av respektive projekt i proportion till den bedömda intäkten av respektive projekt i sin helhet.
I balansräkningen redsovisas skillnaden mellan upparbetade intäkter och fakturerade belopp för icke avslutade projekt. Skillnaden bruttoredovisas. För de projekt vars upparbetade intäkter överstiger fakturerade belopp redovisas skillnadsbeloppet som en fordran "Upparbetad ej fakturerad intäkt". På motsvarande sätt redovisas skillnadsbeloppet som en skuld "Fakturerad ej upparbetad intäkt" för de projekt vars upparbetade intäkter understiger fakturerade belopp.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag
Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

20250221105298

20250221052299

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Någon omräkning inte har gjorts av rörelseförvärvet, enligt reglerna i Kapitel 19 i K3, avseende förvärv av färre än samtliga aktier av den förvärvade enheten. Detta då förvärvet har genomförts före dagen för upprättandet av ingångsbalansräkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för

20250222105300

eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totalg sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänf. till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till mod.företagets aktieägare / Totalt eget kapital hänförlig till moderbolaget
Soliditet:	Totalt eget kapital minus latent skatt på obeskattade reserver/ Totala tillgångar
Personalomsättning:	Medelantalet avslutade anställningar / Medelantalet anställda

Not 3 Koncernuppgifter

COBAB Holding AB är moderföretag till COBAB Sverige AB, org nr 556720-3152 med säte i Norrtälje.
Se not "Andelar i koncernföretag".

COBAB Holding AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,1 % (5,5%) av inköpen och 1,3 % (7,0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör, vilka har elimínerats i koncernredovisningen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 100 % (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsarvode	871 175	636 125
Skatterådgivning	239 000	207 494
Andra uppdrag	77 000	29 800
	1 187 175	**873 419**
Moderföretag		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsarvode	36 400	39 200

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	5 484 682	4 968 032
Mellan ett och fem år	5 303 675	8 283 037
	10 788 357	13 251 069

20250221053O1

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	6 470 990	4 368 610

Moderföretag

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:	-	-
	-	-

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Resultat vid avyttring av inventarier	404 195	1 151 802
Försäkringsersättningar	52 566	89 135
Övrigt	624 948	4 375 534
Summa	1 081 709	5 616 471
Moderföretag		
Övrigt	-	-
Summa	-	-

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Resultat vid avyttring av maskiner/inventarier	-	17 214
Summa	-	17 214

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01-2024-08-31	*Varav män*	*2022-09-01-2023-08-31*	*Varav män*
Moderföretag	1	-	1	-
Dotterföretag	139	113	138	114
Koncernen totalt	**140**	**113**	**139**	**114**

Könsfördelning i företagsledningen

	Kvinnor	*Män*	*Antal på balansdagen 2023-2024 Totalt*	*Kvinnor*	*Män*	*Antal på balansdagen 2022-2023 Totalt*
Moderföretag						
Styrelsen	1		1	1		1
Övriga ledande befattningshavare	-		-	-		-
Dotterföretag						
Styrelsen	4		4	4		4
Övriga ledande befattningshavare	2		2	2		2

20250221105302

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	240 400	-28 705
Summa	240 400	-28 705
Sociala kostnader	110 949	112 341
Pensionkostnader för övriga anställda	63 700	53 900
	415 049	**137 536**
Koncern		
Styrelse och VD	2 694 400	2 294 500
Övriga anställda	81 270 498	74 308 529
Summa	83 964 898	76 603 029
Sociala kostnader	29 776 908	26 888 643
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	696 769	787 688
Pensionkostnader för övriga anställda	8 113 309	6 314 294
	122 551 884	**110 593 654**

Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Moderföretag		
Utdelning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	**19 000 000**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	4 452 699	1 667 790
Valutakursdifferens	-2 827	1 702
	4 449 872	1 669 492
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	1 093 756	363 546
	1 093 756	363 546

20250221105303

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Koncern		
Aktuell skatt	11 240 568	5 886 470
Uppskjuten skatt	-356 084	-541 176
	10 884 484	**5 345 294**
Moderföretag		
Aktuell skatt	74 504	
	74 504	**-**

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01-2024-08-31	*2022-09-01-2023-08-31*
Resultat före skatt	52 544 859	26 005 658
Skatt enligt gällande skattesats	10 824 241	5 367 466
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	147 777	124 303
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-42 871	-20 345
Övrigt	-44 663	-126 130
Redovisad effektiv skatt	**10 884 484**	**5 345 294**
Moderföretag		
Resultat före skatt	19 608 267	18 874 322
Skatt enligt gällande skattesats	4 039 303	3 888 110
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 964 799	-3 888 110
Redovisad effektiv skatt	**74 504**	**-**

Not 12 Goodwill

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 146 835	6 146 835
	6 146 835	6 146 835
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 146 835	-6 146 835
	-6 146 835	-6 146 835
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

20250221053304

Not 13 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden (mark):		
-Vid årets början	135 552 442	71 732 236
-Nyanskaffningar	4 227 232	65 620 721
-Avyttringar och utrangeringar	-1 858 901	-1 800 515
	137 920 773	135 552 442
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-9 331 162	-5 621 770
-Avyttringar och utrangeringar		37 511
-Årets avskrivning enligt plan	-3 709 387	-3 746 903
	-13 040 549	-9 331 162
Redovisat värde vid årets slut	**124 880 224**	**126 221 280**
-varav mark	33 911 906	31 543 575

Not 14 Rörelseförvärv

I december 2023 har COBAB Intressebolag AB förvärvat Östhamra Exploatering AB. I förvärvat bolag fanns markfastighet.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 263 398	45 290 447
-Nyanskaffningar	1 521 269	841 947
-Avyttringar och utrangeringar	-1 479 337	-2 868 996
	43 305 330	43 263 398
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 924 659	-28 188 232
-Avyttringar och utrangeringar	1 175 032	2 287 135
-Årets avskrivning enligt plan	-4 757 265	-6 023 562
	-35 506 892	-31 924 659
Redovisat värde vid årets slut	**7 798 438**	**11 338 739**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Vid årets början	-	65 620 721
Investeringar	14 668 840	-
Omklassificeringar	-	-65 620 721
Redovisat värde vid årets slut	**14 668 840**	**-**

20250221053O5

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 912	95 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-6 667	-52 088
Redovisat värde vid årets slut	**36 245**	**42 912**

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	*Antal andelar*	*Kapital-andelar i %*	*Rösträtts-andelar i %*	*Redov värde*
Lindholmen Bostadsexploatering AB, 559101-3429, Norrtälje	200	33,3	33,3	36 245
				36 245

Bolaget ägs till 1/3 av COBAB Intressebolag AB, 1/3 av Roslagens Holding AB samt 1/3 av Backlunds Service AB.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 860 000	2 860 000
Redovisat värde vid årets slut	**2 860 000**	**2 860 000**

20250221053306

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 577 392	2 577 392
Redovisat värde vid årets slut	**2 577 392**	**2 577 392**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
Nedanstående bolag utgör dotterföretag eller dotterföretag i underkoncerner.
Justerat eget kapital och justerat resultat är inklusive eget kapitaldel i obeskattade reserver, moderbolagets andel (76 %).

				Cobab Sverige	*Koncernen*
Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*	*Eget kapital*	*Justerat resultat*
Dotterföretag:					
COBAB Sverige AB, 556720-3152, Norrtälje	*15 200*	*76*	*2 577 392*	164 490 123	41 126 128

Dotterföretag i underkoncerner:
Moderföretaget Cobab Holdings ägarandel utgör 76 %
COBAB Norrtäljefastigheter AB, 556969-3442, Norrtälje
COBAB Invest AB, 559055-6139, Norrtälje
COBAB Intressebolag AB, 559080-4505, Norrtälje

Dotterdotterföretag:
Mellingeholm Fastighetsutveckling AB, 559002-3502, Norrtälje
Solängen Exploatering AB, 559063-9414, Norrtälje
Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607, Norrtälje
Notenfastigheter AB, 556854-8241, Norrtälje
Gårdsvägens Bostads AB, 559319-9283, Norrtälje
Östhamra Exploatering AB - 559281-3504, Norrtälje

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 673 272	141 119 952
-Tillkommande fordringar	10 675 000	14 518 285
-Reglerade fordringar	-15 322 077	-9 964 965
Redovisat värde vid årets slut	**141 026 195**	**145 673 272**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 677 584	44 159 299
-Tillkommande fordringar	10 675 000	14 518 285
-Reglerade fordringar	-595 219	
	68 757 365	58 677 584
Redovisat värde vid årets slut	**68 757 365**	**58 677 584**

20250221105307

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-08-31	*2023-08-31*
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Upparbetad intäkt	23 846 000	26 568 177
Fakturerat belopp	376 868 893	1 015 969 126

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	*2024-08-31*
Förutbetalda hyror	758 693	703 897
Upplupen leasingavgift	51 210	290 369
Förutbetald försäkring	4 320	3 756
Upplupna ränteintäkter	3 435 405	1 144 171
Övriga poster	1 979 206	3 153 904
	6 228 834	**5 296 097**
Moderföretag		
Förutbetald försäkring	4 320	3 756
Upplupna ränteintäkter	1 207 299	333 518
	1 211 619	**337 274**

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 835 758	2 191 842
Summa uppskjuten skatt	**1 835 758**	**2 191 842**

Not 24 Övriga avsättningar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	979 962	788 379
Avsättningar under året	1 238 104	979 962
Belopp som tagits i anspråk under året	-979 962	-788 379
	1 238 104	**979 962**

Not 25 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	66 320 236	71 081 396
- varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	44 960 268	49 721 428
jämförelsesiffrorna fg år har uppdaterats		
Kortfristig del av låneskuld uppgår till	5 339 992	5 339 992

20250221105308

Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Upparbetad intäkt	117 474 032	85 847 049
Fakturerat belopp	1 290 381 513	1 214 292 917

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Upplupna projektkostnader	13 097 427	20 647 769
Upplupna löner & sociala avgifter	26 271 333	20 246 113
Övriga poster	1 459 397	1 268 305
	40 828 157	**42 162 187**
Moderföretag		
Upplupna löner & sociala avgifter	49 517	59 914
Övriga poster	35 000	30 000
	84 517	**89 914**

Not 28 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-08-31	*2023-08-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Koncernen		
Avskrivningar	10 006 025	9 770 465
Årets förändring av avsättningar	258 143	191 583
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-404 195	-1 134 587
Årets förändring upplupna ränteintäkter	-2 124 315	-1 031 340
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	47 006	96 969
	7 782 664	**7 893 090**
Moderföretaget		
Årets förändring upplupna ränteintäkter	-873 782	

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i SEK	*2024-08-31*	*2023-08-31*
Koncern		
Erhållen ränta	4 449 872	1 669 492
Erlagd ränta	-3 954 109	-2 896 673

Belopp i SEK	*2024-08-31*	*2023-08-31*
Moderföretag		
Erhållen ränta	1 093 756	363 546

20250221105309

Not 29 Likvida medel

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	119 868 651	58 006 715
	119 868 651	**58 006 715**

	2024-08-31	*2023-08-31*
Moderföretag		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	3 853 941	221 509
	3 853 941	**221 509**

Koncernen och Moderföretag
Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-08-31	*2023-08-31*
Koncern		
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	60 260 228	63 421 388
Fastighetsinteckningar	80 251 000	88 606 000
Övriga ställda panter och säkerheter	*inga*	*inga*
Ställd säkerhet för: Notenfastigheter AB, 556854-8241 Fastighets AB Noten, 559034-3363		
Eventualförpliktelser		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande för Mellihöjden Fastighets AB, 559009-6607	3 200 000	3 200 000

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-08-31	*2023-08-31*
Moderföretag		
Ställda säkerheter	*inga*	*inga*
Eventualförpliktelser	inga	inga

20250221053310

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget
Under kommande år förväntas bolaget ha samma omfattning.

Dotterbolaget
Orderstocken inför kommande år är fortsatt hög och med flera nyanställningar av både tjänstemän och hantverkare förväntas omsättningen öka.

Efter räkenskapsårets slut har företaget Grundbulten 139479 AB (uä Fastighets AB Östhamra), 559505-1086, förvärvats av dotterbolaget. Grundbulten 139479 AB har sedan köpt fastigheten Norrtälje Östhamra 1:37.

20250221053111

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Deltagare

COBAB HOLDING AB 556821-6252 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 10:34:26 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER OLSSON — Datum

Christer Olsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 14:58:57 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson — Datum

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

20250221053 13

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COBAB Holding AB, org.nr 556821-6252

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för COBAB Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COBAB Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250221053314

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-12-13 14:58:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 41 06

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor
Leveranskanal: E-post

20250221053153