

**Årsredovisning**  
för  
**Fiskartorpet i Uppland AB**  
556489-1728

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fiskartorpet i Uppland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2023



Carl Bernadotte

**Årsredovisning**  
för  
**Fiskartorpet i Uppland AB**

556489-1728

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fiskartorpet i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till 3 dotterföretag. CB Asset Management AB är ett värdepappersbolag som bedriver diskretionär portföljförvaltning med tillstånd av Finansinspektionen. Fiskartorpet Förvaltning AB bedriver konferensverksamhet samt uthyrning av bostäder. Investeringsprofil Carl B. AB handlar med och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	1 467	-8	-2
Soliditet (%)	75	75	80	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 753 887	8 896 975	26 770 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			8 896 975	-8 896 975	0
Årets resultat				11 197 298	11 197 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 650 862</b>	<b>11 197 298</b>	<b>30 968 160</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 650 862
årets vinst	11 197 298
	<b>30 848 160</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000 000
i ny räkning överföres	21 848 160
	<b>30 848 160</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Det som ovan yttrats om bolaget gäller även den koncern i vilken bolaget är moderbolag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032410927

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-29 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-29 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-29 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 509 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 264	-13 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 264</b>	<b>1 496 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 814</b>	<b>1 467 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 850 189	14 997 684
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 716 000	-3 147 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 134 189</b>	<b>9 450 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 112 375</b>	<b>10 918 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 915 077	-2 021 097
<b>Årets resultat</b>		<b>11 197 298</b>	<b>8 896 975</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 253 600

8 253 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 253 600**

**8 253 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 253 600**

**8 253 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

45 840 263

32 087 758

Övriga fordringar

7

241

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 840 270**

**32 087 999**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 174

3 225 139

**Summa kassa och bank**

**6 174**

**3 225 139**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 846 444**

**35 313 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 100 044**

**43 566 738**

2023032410928

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 650 862	17 753 887
Årets resultat		11 197 298	8 896 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 848 160</b>	<b>26 650 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 968 160</b>	<b>26 770 862</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 414 000	7 698 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 414 000</b>	<b>7 698 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 777 152	1 527 152
Skatteskulder		4 936 174	3 515 366
Övriga skulder		3 004 558	4 055 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 717 884</b>	<b>9 097 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 100 044</b>	<b>43 566 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 253 600	8 328 600
Försäljningar	0	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 253 600</b>	<b>8 253 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 253 600</b>	<b>8 253 600</b>

Fiskartorpet i Uppland AB  
Org.nr 556489-1728

7 (7)

Stockholm

Carl Bernadotte  
Ordförande

Charlotte Bernadotte

Josephine Salenstedt

Fredrika Bernadotte

Elsa Bernadotte

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Per Fridolin  
Auktoriserad revisor

2023032410930



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 20:45  
SENT BY OWNER:  
Anna Sandberg · 28.02.2023 15:33  
DOCUMENT ID:  
SJLLse9jCo  
ENVELOPE ID:  
S1LjgqiAj-SJLLse9jCo

DOCUMENT NAME:  
Uppland Årsredovisning 2021-2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Louls Bernadotte af Wisborg carl@cbfonder.se	Signed Authenticated	28.02.2023 15:48 28.02.2023 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/01) IP: 88.18.91.197
2. Elsa Marianne Bernadotte af Wisborg elsa.bernadotte@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2023 16:19 28.02.2023 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/22) IP: 88.18.91.197
3. JOSEPHINE SALENSTEDT josephine@riteventures.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:37 28.02.2023 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/05) IP: 94.234.114.49
4. CHARLOTTE BERNADOTTE AF WISBORG charlotte@frotuna.nu	Signed Authenticated	28.02.2023 18:00 28.02.2023 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/24) IP: 88.18.91.197
5. Fredrika C Bernadotte af Wisborg fredrika.bernadotte@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2023 20:23 28.02.2023 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/08) IP: 90.129.241.71
6. PER ANDERS FRIDOLIN Per.Fridolin@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2023 20:45 28.02.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PADES sealed



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskartorpet i Uppland AB  
Org.nr. 556489-1728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskartorpet i Uppland AB för räkenskapsåret 2021-09-01–2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskartorpet i Uppland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskartorpet i Uppland AB för räkenskapsåret 2021-09-01–2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet i Uppland AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Per Fridolin

Auktoriserad revisor

2023032410932



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 20:47  
SENT BY OWNER:  
Per Fridolin · 28.02.2023 14:25  
DOCUMENT ID:  
H1b0eFsCs  
ENVELOPE ID:  
SkeReFiAo-H1b0eFsCs

DOCUMENT NAME:  
Fisk torp Uppland AB RB 20220831 slutlig för underskrift.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERS FRIDOLIN	Signed	28.02.2023 20:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15)
Per.Fridolin@bdo.se	Authenticated	28.02.2023 20:46	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

