

# Årsredovisning

för

## Hedberget i Hunnebostrand AB

556756-7689

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedberget i Hunnebostrand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

  
Tore Holtan

# Årsredovisning

för

## Hedberget i Hunnebostrand AB

556756-7689

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7   |
| Underskrifter          | 8   |

Styrelsen för Hedberget i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsutveckling samt exploatering av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bambulemur Enterprises AB, 559126-0178. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL. Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -83  | -63  | -182 | -94  |
| Soliditet (%)                     | 1,6  | 1,7  | 1,7  | 1,6  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 7 064                  | -35               | 107 029        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -35                    | 35                | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 75 600                 |                   | 75 600         |
| Årets resultat                              |                   |                        | -82 629           | -82 629        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>82 629</b>          | <b>-82 629</b>    | <b>100 000</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 600 kr (110 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |          |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 82 629   |
| årets förlust    | -82 629  |
|                  | <b>0</b> |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071232321



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 417

-63 035

Summa rörelsekostnader

-82 417

-63 035

Rörelseresultat

-82 417

-63 035

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212

0

Summa finansiella poster

-212

0

Resultat efter finansiella poster

-82 629

-63 035

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

63 000

Summa bokslutsdispositioner

0

63 000

Resultat före skatt

-82 629

-35

Årets resultat

-82 629

-35

2023071232322



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 410 346

5 410 346

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

892 018

892 018

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 302 364**

**6 302 364**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 302 364**

**6 302 364**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 036

4 346

**Summa kassa och bank**

**1 036**

**4 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 036**

**4 346**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 303 400**

**6 306 710**

2023071232323

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 629

7 064

Årets resultat

-82 629

-35

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**7 029**

**Summa eget kapital**

**100 000**

**107 029**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 090 281

5 146 881

**Summa långfristiga skulder**

**5 090 281**

**5 146 881**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 810

Skulder till koncernföretag

1 093 119

1 023 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 113 119**

**1 052 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 303 400**

**6 306 710**

2023071232324



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 410 346        | 5 410 346        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 410 346        | 5 410 346        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 410 346</b> | <b>5 410 346</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                               | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början              | 892 018        | 892 018        |
| Under året nedlagda kostnader | 0              | 0              |
|                               | <b>892 018</b> | <b>892 018</b> |

### Not 4 Skulder till koncernföretag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 300 000        | 8 300 000        |
|                      | <b>8 300 000</b> | <b>8 300 000</b> |

2023071232325

2023071232326

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tore Holtan  
Styrelseordförande

Torstein Botn  
Styrelseledamot

Fred Falch  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023071232327

Fred Hugo Falch

bfb13ad3-7cc7-4dc9-9d4c-327e91a626e9 - 2023-06-30 18:09:21 UTC +03:00  
BankID - 5499f581-ca78-4609-86bf-d8775d4d7d83 - NO

Tore Holtan

7427c44e-2373-4ae6-87d6-8ced9baf609e - 2023-06-30 18:12:56 UTC +03:00  
BankID - 4c56a0bb-5565-4f8d-a1bb-61a434ef9f2e - NO

Torstein Bengt Botn

43ceef40-c5cf-472b-a590-c5a904cdfab8 - 2023-06-30 18:26:06 UTC +03:00  
BankID - 3021b692-4360-4fa6-95c4-f9595a1340de - NO

ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK

69223c4d-dff8-4c67-9bf0-8b58f58b71f4 - 2023-06-30 21:59:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - eebeb9eb-3efd-46d1-be82-dd725a053ece - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedberget i Hunnebostrand AB  
Org.nr 556756-7689

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedberget i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedberget i Hunnebostrand ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedberget i Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedberget i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedberget i Hunnebostrand AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Ase Berglund Nymen

Ase Berglund Nymen  
0706-885646

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK

df01d92d-7cdd-48f7-9c2d-15036d76e8da - 2023-06-30 22:09:48 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ee6dcf0d-70b8-4441-96f0-aba18317a4c6 - SE

2023071232332

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende