

Årsredovisning för  
**L.R FASTIGHETER AB**  
559131-5105

Räkenskapsåret  
**2021-04-01 - 2022-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.R FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-09-30

Robil Oduncu  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L.R FASTIGHETER AB, 559131-5105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och ska äga, förvalta och exploatera mark och fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna fasta kapital är förbrukat, men styrelsen gör bedömningen att det finns högre värden i företagets tillgångar (fastigheten), samt att bolagets skulder till största del är mot företagets ägare, gör att man känner sig trygg i bolagets finansiella situation.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2017/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-17 568	-10 858	-26 247	-7 544
Soliditet, %	0	0	0	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-44 649
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-17 568
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-62 217</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -62 217, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-44 649
årets resultat	-17 568
Totalt	-62 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-62 217
Summa	-62 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 381	-9 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 381	-9 960
<b>Rörelseresultat</b>		-16 381	-9 960
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187	-898
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 187	-898
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 568	-10 858
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-17 568	-10 858
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-17 568	-10 858

2022102810227

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 265 114	6 265 114
Summa materiella anläggningstillgångar		6 265 114	6 265 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 265 114	6 265 114
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-142	-138
Summa kortfristiga fordringar		-142	-138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309	848
Summa kassa och bank		309	848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		167	710
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 265 281	6 265 824

2022102810228

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-44 649	-33 791
Årets resultat		-17 568	-10 858
Summa fritt eget kapital		-62 217	-44 649
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-12 217</b>	<b>5 351</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 560 100	3 543 600
Övriga skulder		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		6 260 100	6 243 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Summa kortfristiga skulder		17 398	16 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 265 281</b>	<b>6 265 824</b>

2022102810229

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Anläggningstillgångar*

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 265 114	6 265 114
	6 265 114	6 265 114
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 265 114</b>	<b>6 265 114</b>

## Underskrifter

Södertälje

  
2022-09-30  
Robil Oduncu  
Styrelseordförande

  
2022-09-30  
Luma Hazem Salim  
Styrelseledamot

2022102810231