

# Årsredovisning

för

## Glimhus AB

556549-5834

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Frankenius, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Glimhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheten General Ulfeldt 7 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	904	820	799	697
Resultat efter finansiella poster	467	538	526	432
Soliditet (%)	46	44	41	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 418 859	501 228	<b>4 040 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			501 228	-501 228	<b>0</b>
Årets resultat				439 954	<b>439 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 920 087</b>	<b>439 954</b>	<b>4 480 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 920 087
årets vinst	439 954
	<b>4 360 041</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 360 041
	<b>4 360 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		903 751	819 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>903 751</b>	<b>819 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 300	-145 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 581	-63 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 881</b>	<b>-209 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>659 870</b>	<b>610 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	88 707	88 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 422	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 656	-25 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 822	-135 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 349</b>	<b>-72 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>466 521</b>	<b>537 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>581 521</b>	<b>674 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 567	-173 431
<b>Årets resultat</b>		<b>439 954</b>	<b>501 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 226 160	2 289 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 160</b>	<b>2 289 741</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 899 163	5 899 163
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 323</b>	<b>8 188 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		442 425	353 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 300	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>456 725</b>	<b>416 440</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 377	55 033
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>35 377</b>	<b>55 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 217 376	1 993 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 217 376</b>	<b>1 993 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 709 478</b>	<b>2 465 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 834 801</b>	<b>10 653 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 920 087	3 418 859
Årets resultat		439 954	501 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 360 041</b>	<b>3 920 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 480 041</b>	<b>4 040 087</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		667 000	782 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>667 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 408 000	5 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 408 000</b>	<b>5 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		1 258	2 375
Skatteskulder		7 513	21 954
Övriga skulder		55 342	51 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 647	83 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 760</b>	<b>291 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 834 801</b>	<b>10 653 970</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	88 485	88 485
	<b>88 485</b>	<b>88 485</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 255	3 879 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 879 255</b>	<b>3 879 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 589 514	-1 525 933
Årets avskrivningar	-63 581	-63 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 653 095</b>	<b>-1 589 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 226 160</b>	<b>2 289 741</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 163	5 899 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 899 163</b>	<b>5 899 163</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 880 000	5 012 000
	<b>4 880 000</b>	<b>5 012 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 540 000 (5 672 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 408 000	5 540 000
	<b>5 408 000</b>	<b>5 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 497 000	6 497 000
	<b>6 497 000</b>	<b>6 497 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-10

*Per Frankenius*  
Per Frankenius