

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB

556862-0040

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	662	685	636	423
Resultat efter finansiella poster	247	261	113	137
Soliditet (%)	21,1	17,8	17,4	16,7

Omsättningsökning mellan 2021 till 2022 beror på att ytterligare fastigheter införskaffats och därmed har bolaget fått ökade hyresintäkter. Det genomfördes även en omläggning under 2021 av räkenskapsår från kalenderår till brutet år, vilket medförde ett förkortat räkenskapsår på 8 månader, till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	962 090	73 913	1 136 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 913	-73 913	0
Årets resultat			73 899	73 899
Belopp vid årets utgång	100 000	1 036 003	73 899	1 209 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 036 003
årets vinst	73 899
	1 109 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 109 902
	1 109 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

662 354

685 133

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

662 354

685 133

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 929

-228 762

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 613

-151 613

Summa rörelsekostnader

-366 542

-380 375

Rörelseresultat

295 812

304 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 458

-43 862

Summa finansiella poster

-49 173

-43 845

Resultat efter finansiella poster

246 639

260 913

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-172 740

-187 000

Summa bokslutsdispositioner

-172 740

-187 000

Resultat före skatt

73 899

73 913

Årets resultat

73 899

73 913

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 871 661

4 953 274

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

105 003

175 003

Summa materiella anläggningstillgångar

4 976 664

5 128 277

Summa anläggningstillgångar

4 976 664

5 128 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 347

39 680

Fordringar hos koncernföretag

634 927

631 822

Övriga fordringar

12 790

476

Summa kortfristiga fordringar

753 064

671 978

Summa omsättningstillgångar

753 064

671 978

SUMMA TILLGÅNGAR

5 729 728

5 800 255

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 036 003	962 090
Årets resultat		73 899	73 913
Summa fritt eget kapital		1 109 902	1 036 003
Summa eget kapital		1 209 902	1 136 003
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 309 375	2 396 875
Övriga skulder	5	2 045 000	2 090 000
Summa långfristiga skulder		4 354 375	4 486 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 326	8 692
Skatteskulder		0	1 856
Övriga skulder	5	101 407	76 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 718	90 056
Summa kortfristiga skulder		165 451	177 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 729 728	5 800 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 292 900	5 292 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 292 900	5 292 900
Ingående avskrivningar	-339 626	-258 013
Årets avskrivningar	-81 613	-81 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 239	-339 626
Utgående redovisat värde	4 871 661	4 953 274

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-174 998	-104 998
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 998	-174 998
Utgående redovisat värde	105 002	175 002

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristig skuld moderföretag	-2 200 000	-2 200 000
Övriga skulder	-1 865 000	-1 910 000
	-4 065 000	-4 110 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 2 090 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-2 045 000	-2 090 000
	-2 045 000	-2 090 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-45 000	-45 000
	-45 000	-45 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå

Robert Scherdin
Robert Scherdin

2025-01-29