

Årsredovisning för
SSK Venture holdings AB

559397-4123

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sergey Kazachenko
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSK Venture holdings AB, 559397-4123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmän översikt över verksamheten

SSK Venture Holdings är ett dynamiskt investeringsbolag med fokus på att främja innovation inom fastigheter och finansiella tjänster. Företaget grundades med ett uppdrag att stödja ambitiösa projekt med både operativ kunskap och kapital. SSK positionerar sig inte bara som en investerare, utan också som en aktiv partner till entreprenörer och medinvesterar. Verksamheten styrs av en hållbar, transparent och kostnadseffektiv strategi med ett långsiktigt mål om en intern avkastning (IRR) som överstiger 20%.

SSK fokusområden

FinTech och PropTech

SSK stödjer innovativa bolag som förändrar betalnings lösningar, utlåning, försäkring och kapitalförvaltning. Investeringarna syftar till att omdefiniera kundcentrerade finansiella tjänster genom teknik och data. Även startups som ökar effektivitet och hållbarhet fastighetssektorn. Det inkluderar digitala lösningar för köp, försäljning och förvaltning av fastighets tillgångar.

Fastigheter

SSK investerar i bostads fastighetsprojekt, ofta i samarbete med lokala byggpartners. Det nuvarande fokuset ligger på den spanska och svenska marknaden.

Övriga strategiska investeringar

Sociala impact-investeringar inom Ed Tech och coworking-infrastruktur (t.ex. The Pool) breddar portföljen och ligger i linje med SSK's värderingar med samhällsnytta i fokus.

Tjänster och operativt arbetssätt

För grundare

SSK erbjuder stöd från den tidigaste idéfasen till tillväxt och expansion. Tjänsterna inkluderar:

- Investeringar i pre-seed-stadiet och teamuppbyggnad;
- Strategisk och operativ rådgivning;
- Partnerskap för inkubation som medgrundare.

För investerare

Investerare kan samarbeta med SSK i noggrant utvalda projekt, särskilt inom PropTech och FinTech, eller komma med egna idéer där SSK agerar som partner. En kärnvärdering är riskdelning och vinstjustering, där investerare vanligtvis tjänar på både avkastning och potentiell värdestegring i ägandet.

Affärsmodell

SSK agerar både som byggare och investerare. Bolaget sammanför idéer, kapital, affärsstrukturer och strategiskt stöd. Intäkter genereras genom rådgivningstjänster och aktieinnehav, med ett mål att ta del av 25-50% av vinsten i samutvecklade projekt.

Tillgångar och resultat

Huvudsakliga projekt och investeringar:

- Navian: Teknologidriven plattform för fastighetsinvesteringar;
- Reviero: Modell för ägande av fritidsboenden i Spanien och andra länder;
- Stimul8: Ed-Tech företaget som fokuserar på att öka;

- Fastighetsprojekt: Fastighetsutveckling i Spanien.

Alla dess projekt är bokförda till ett nominellt värde i alansräkningen. Verkligt värde överstiger den bokförda värdet betydligt. Marknadsvärderingen av dessa projekt baserad på senaste transaktionerna överstiger 60 miljoner kronor.

Marknadstrender och investeringsklimat

Det globala landskapet för investeringar i tidiga skeden

Det globala investeringsklimatet för tidiga skeden återhämtade sig märkbart under 2024, efter en korrekteringsperiod som inleddes efter pandemin. Aktiviteten inom riskkapital ökade kraftigt under fjärde kvartalet, med cirka 120 miljarder USD investerade i över 4 000 affärer - en ökning med 24 % jämfört med föregående kvartal. Investerarförtroendet verkar återvända, särskilt inom seed- och early-stage-segmenten, där både genomsnittliga investeringsstorlekar och värderingar steg markant.

Teknologi förblir i centrum för investerarintresse. Särskilt artificiell intelligens (AI) stod för majoriteten av affärerna i tidiga skeden, vilket visar på en stark efterfrågan på transformativa och skalbara innovationer. Trots att det totala investeringsbeloppet ökade, minskade antalet finansierade företag från 6 885 år 2023 till 5 256 år 2024. Detta tyder på ett mer selektivt investeringsförhållningssätt med fokus på högkvalitativa, väletablerade satsningar - exakt den typ av bolag som SSK Venture riktar in sig på genom sin modell för co-investering och inkubation.

Finansiering i sena skeden minskade däremot med 20% jämfört med föregående år, vilket speglar en ökad försiktighet hos investerare och ett växande fokus på hållbara tillväxtmodeller. Skiftet i preferens mot investeringar i tidiga skeden understryker relevansen i SSK:s strategi att gå in i projekt i deras uppbyggnadsfas och skapa långsiktigt värde genom operativt stöd.

Fastighetsutveckling: Sverige och Marbella

Parallellt med trenderna inom riskkapital har fastighetsmarknaderna i Sverige och Marbella, Spanien nyckelregioner för SSK:s fastighetsfokuserade initiativ visat motståndskraft och strategisk potential.

Sverige såg en relativ återhämtning under 2024 och överträffade den bredare europeiska utvecklingen. Transaktionsvolymerna i Norden ökade med över 30%, där Sverige ledde återhämtningen. Nya hyresnivåer steg med 6,1 %, och även om bostadsindex visade en mindre nedgång, är marknaden fortsatt fundamentalt stabil. Minskningen i nybyggnation, med en prognos på endast 25 000 nya bostäder under 2024, tyder på ett åtstramat utbud som potentiellt kan driva framtida prisökningar och skapa värde för investeringsprojekt med utvecklingsfokus.

Marbella, en hörnsten i SSK:s fastighetsverksamhet, fortsatte sin uppgång under 2024. Staden noterade 2 524 fastighetstransaktioner under årets första halva - en ökning med 10% jämfört med föregående år och det tredje högsta halvårsresultatet någonsin. Utländska köpare stod för en stor del av efterfrågan, där brittiska investerare utgjorde cirka 15% av alla köp. Lyxsegmentet, särskilt inom Marbellas "Gyllene Triangel" (Marbella, Estepona, Benahavis), växte med 20% och investeringarna översteg 3,2 miljarder euro.

Tillsammans stärker dessa marknadsdynamiker den strategiska inriktningen på SSK's dubbla investeringsfokus - innovation i tidiga skeden och fastigheter med hög potential. Den selektiva återhämtningen inom riskkapital och den stabila efterfrågan på utvalda fastighetsmarknader skapar en solid grund för SSK:s fortsatta tillväxt och starka förväntade avkastning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 386 264	370 489
Resultat efter finansiella poster	371 392	2 404 446
Soliditet %	78,9	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	601 700	2 404 446
Balanseras i ny räkning		2 404 446	-2 404 446
Erhållna aktieägartillskott		4 748 300	
Årets resultat			312 125
Belopp vid årets utgång	25 000	7 754 446	312 125

Kommentar

Konvertibelt lån från långivare december 2024

I december 2024 mottog SSK Venture holdings AB en förfrågan från en av sina långivare om att omvandla sitt lån till ett ägarengagemang i bolaget. Som en följd av detta omvandlades ett lån om totalt 1,2 miljoner kronor till ett konvertibelt lån. Konvertibelns ger bolaget rätt att ensidigt konvertera fordran till aktier i bolaget under en period om tre år från avtalets ingående.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	1 239 043
Balanserat resultat	7 754 446
Årets resultat	312 125
Summa	9 305 614
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 305 614
Summa	9 305 614

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-20 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 386 264	370 489
Övriga rörelseintäkter		1 708	1 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 387 972	372 070
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 470
Övriga externa kostnader		-1 019 022	-427 023
Övriga rörelsekostnader		-6 897	-13 567
Summa rörelsekostnader		-1 025 919	-446 060
Rörelseresultat		362 053	-73 990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 257	2 492 507
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 268 871	-20 959
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 164 789	-8 679
Summa finansiella poster		9 339	2 478 436
Resultat efter finansiella poster		371 392	2 404 446
Resultat före skatt		371 392	2 404 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 267	0
Årets resultat		312 125	2 404 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	14 042	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 424	11 437
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	250 000
Lån till delägare eller närstående	5	0	569 768
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 466	831 205
Summa anläggningstillgångar		175 466	831 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	90 000
Fordringar hos koncernföretag		11 493 859	0
Övriga fordringar		37 560	8 868 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 510	-1
Summa kortfristiga fordringar		11 540 929	8 958 078
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	595 500
Summa kortfristiga placeringar		0	595 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 297	32 657
Summa kassa och bank		102 297	32 657
Summa omsättningstillgångar		11 643 226	9 586 235
SUMMA TILLGÅNGAR		11 818 692	10 417 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 239 043	0
Balanserat resultat		7 754 446	601 700
Årets resultat		312 125	2 404 446
Summa fritt eget kapital		9 305 614	3 006 146
Summa eget kapital		9 330 614	3 031 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 969 291	1 037 415
Summa långfristiga skulder		1 969 291	1 037 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	45 121
Skatteskulder		59 267	0
Övriga skulder		459 520	6 303 758
Summa kortfristiga skulder		518 787	6 348 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 818 692	10 417 440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2024-12-31 och avser SSK Venture Holdings AB (559397-4123) med säte i Stockholm, Sverige.

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats, da företaget utgör ett mindre koncern enligt 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

De tillämpade redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Intaktsredovisning

Intakter redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla företaget och intakten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intakter från tjänster redovisas i den period de utförs, baserat på uppdragets färdigställandegrad per balansdagen.

För uppdrag till fast pris redovisas intakter över tid enligt färdigställandemetoden, förutsatt att uppdragets utfall kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om uppdragets resultat inte kan beräknas tillförlitligt redovisas intakter endast i den mån som motsvarande kostnader är täckta.

Tidsbaserade och återkommande konsultarvoden redovisas linjärt över den period under vilken tjänsterna utförs.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 042	
Utgående anskaffningsvärden	14 042	
Redovisat värde	14 042	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Reviero Technologies Ltd	14673847	London, the UK	540	12 544	54	54	6 773
STIMUL8 EDTECH LIMITED	16114532	London, the UK	550	13 216	55	55	7 269

Kommentar till not

Andelar i koncernföretag avser aktieinnehav i helägda eller delägda dotterföretag inom koncernen. Investeringarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Nedskrivning görs när det finns indikationer på att tillgångens återvinningsvärde är lägre än dess redovisade värde.

Företaget gör årligen en prövning av värdet på andelarna baserat på dotterbolagens finansiella ställning, framtida kassaflöden och andra relevanta faktorer.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 437	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 437
Försäljningar	-13	
Utgående anskaffningsvärden	11 424	11 437
Redovisat värde	11 424	11 437

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	
Navian Venture Capital AB	Intresseföretag	559395-6492	Stockholm	
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Navian Venture Capital AB	1 140 944	42,28	42,17	11 424

Kommentar till not

Bolaget innehar agarintressen i intresseföretag där det har ett betydande inflytande, men inte kontroll. Betydande inflytande antas i regel föreligga när agarandelen uppgår till 20 procent eller mer.

Investeringar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning görs om det finns objektiva indikationer på att investeringen har minskat i värde. Vardet provas arligen med hänsyn till intresseföretagets finansiella ställning, framtidsutsikter och andra relevanta faktorer.

Utdelningar från intresseföretag redovisas som intakt när rätten till betalning har fastställts.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		250 566
Försäljningar		-566
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående nedskrivningar	-100 000	
Redovisat värde	150 000	250 000

Kommentar till not

Enligt försiktighetsprincipen har vi under året valt att skriva ned värdet på vår investering i The Pool med 100 000 kronor. Trots att bolagets utveckling har varit positiv, saknas i dagsläget tydliga indikationer på när investeringen kan generera finansiell avkastning. Nedskrivningen görs därför som en försiktighetsåtgärd i vår balansräkning.

Not 5 Lån till delägare eller närstående

Kommentar till not

Under 2024 omvandlades cirka 4.7 miljoner kronor av skuld till närstående till eget kapital genom ett villkorat aktieagartillskott.

Vid utgången av 2024 uppgick de totala utestående lanen till närstående parter till cirka 2 miljoner kronor.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång 2024 har bolaget sakrat nya strategiska partnerskap med syfte att stödja långsiktig tillväxt och operativ motståndskraft. Därutöver förväntas en betydande apportutdelning under 2025. Om denna utdelning genomförs som förväntat, kommer bolagets egna kapital att överstiga 20 miljoner kronor, vilket avsevärt stärker balansräkningen. Denna utveckling markerar en viktig milstolpe i bolagets finansiella utveckling och speglar det fortsatta vardeskapandet för aktieägarna.

Underskrifter

Stockholm

Sergey Kazachenko

2025-05-12

Sergey Kazachenko

Datum

Styrelseledamot

Natallia Rozum

2025-05-12

Natallia Rozum

Datum

Styrelsesuppleant