

# Kerje Fastigheter Sollentuna AB

559159-9682

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Kerje, Styrelseledamot

2023-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	620 881	589 197	494 022	462 000
Resultat efter finansiella poster	252 745	72 766	-33 560	212 000
Soliditet (%)	2	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	148 352	56 364	254 716
Balanseras i ny räkning		56 364	-56 364	0
Årets resultat			-23 053	-23 053
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 716</b>	<b>-23 053</b>	<b>231 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	204 716
Årets resultat	-23 053
<b>Summa</b>	<b>181 663</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	181 663
<b>Summa</b>	<b>181 663</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 881	589 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>620 881</b>	<b>589 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 787	-399 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 134	-117 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 921</b>	<b>-516 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 960</b>	<b>72 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215</b>	<b>-221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 745</b>	<b>72 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-275 798	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-275 798</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 053</b>	<b>72 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 353
Övriga skatter		0	-8 049
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 053</b>	<b>56 364</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 827 136	6 944 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 300	22 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 849 436</b>	<b>6 966 570</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 849 436</b>	<b>8 966 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		497 533	370 502
Övriga fordringar		90 509	59 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>588 042</b>	<b>430 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 814	116 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 814</b>	<b>116 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 856</b>	<b>546 208</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 454 292</b>	<b>9 512 778</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 716	148 352
Årets resultat		-23 053	56 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 663</b>	<b>204 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 663</b>	<b>254 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 068 623	9 122 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 068 623</b>	<b>9 122 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 188	21 831
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		96 662	100 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 282	13 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 006</b>	<b>135 237</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 454 292</b>	<b>9 512 778</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 295 672
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 295 672</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-351 402
Årets avskrivningar	-117 134
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 827 136</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 300</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NRK invest AB, med organisationsnummer 556186-5816 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Kerje Fastigheter Sollentuna AB, 559159-9682  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Robert Kerje  
Robert Kerje  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Oscar Westerlund  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor  
Finnhammars Revisionsbyrå

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kerje Fastigheter Sollentuna AB, org.nr 559159-9682

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kerje Fastigheter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kerje Fastigheter Sollentuna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kerje Fastigheter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-06-30

Oscar Westerlund  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor  
Finnhammars Revisionsbyrå