

Årsredovisning

Rix Fastigheter AB

556927-6271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022/11/16*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala, *2022-11-16*

Georges Obeid



Årsredovisning

Rix Fastigheter AB

556927-6271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bilverkstad samt uthyrning och förmedling av rum, lägenheter, lägenhets hotell samt förvaringsutrymmen. Bolaget bedriver även biodling och framställning av honung.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året även satsat på biodling och framställning av honung.

Egna aktier

Bolagets aktier fördelade sig enligt följande per 22-06-30

	Aktier	Röster
Viviane Obaid	55	55
George Obeid	45	45
Totalt	100	100

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	5 514	5 332	3 890	3 694
Resultat efter finansiella poster	354	73	-146	57
Soliditet %	64	63	54	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 192	72 740
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		72 740	-72 740
Årets resultat			211 425
Belopp vid årets utgång	50 000	1 200 932	211 425

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 200 932
Årets resultat	211 425
<i>Summa</i>	<i>1 412 357</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 412 357
<i>Summa</i>	<i>1 412 357</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 513 840	5 332 026
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-80 918	229 794
Övriga rörelseintäkter	—	124 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 432 922	5 686 046
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 218 938	-3 494 675
Övriga externa kostnader	-1 123 286	-1 306 379
Personalkostnader	-726 270	-805 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 090	-5 090
Summa rörelsekostnader	-5 073 584	-5 611 308
Rörelseresultat	359 338	74 738
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 327	-1 537
Summa finansiella poster	-5 327	-1 537
Resultat efter finansiella poster	354 011	73 201
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-87 500	—
Summa bokslutsdispositioner	-87 500	—
Resultat före skatt	266 511	73 201
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 086	-461
Årets resultat	211 425	72 740

2022112101200

4

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 268

20 358

Summa materiella anläggningstillgångar

15 268

20 358

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

641 500

641 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

641 500

641 500

Summa anläggningstillgångar

656 768

661 858

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

230 100

297 340

Övriga lagertillgångar

54 713

68 391

Summa varulager m.m.

284 813

365 731

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

177 635

41 654

Övriga fordringar

325 085

385 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297 446

264 214

Summa kortfristiga fordringar

800 166

691 839

Kassa och bank

Kassa och bank

661 708

276 758

Summa kassa och bank

661 708

276 758

Summa omsättningstillgångar

1 746 687

1 334 328

SUMMA TILLGÅNGAR

2 403 455

1 996 186

2022112101201

9

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 200 932	1 128 192
Årets resultat	211 425	72 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 412 357</i>	<i>1 200 932</i>
Summa eget kapital	1 462 357	1 250 932
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	87 500	–
Summa obeskattade reserver	87 500	–
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	327 832
Summa långfristiga skulder	254 763	327 832
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	424 909	293 711
Övriga skulder	137 426	93 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 500	30 000
Summa kortfristiga skulder	598 835	417 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 403 455	1 996 186

5

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	3

2022112101204

Not 3	Goodwill	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
	Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
	Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
	Utgående avskrivningar	-95 000	-95 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	323 449	471 591
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-148 142
	Utgående anskaffningsvärden	323 449	323 449
	Ingående avskrivningar	-303 091	-387 752
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	89 751
	Årets avskrivningar	-5 090	-5 090
	Utgående avskrivningar	-308 181	-303 091
	Redovisat värde	15 268	20 358

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	641 500	641 500
	Utgående anskaffningsvärden	641 500	641 500

Minoritetsandel i onoterat bolag upptaget till inköpspris.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	254 763	327 832

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
-------	---	--	--

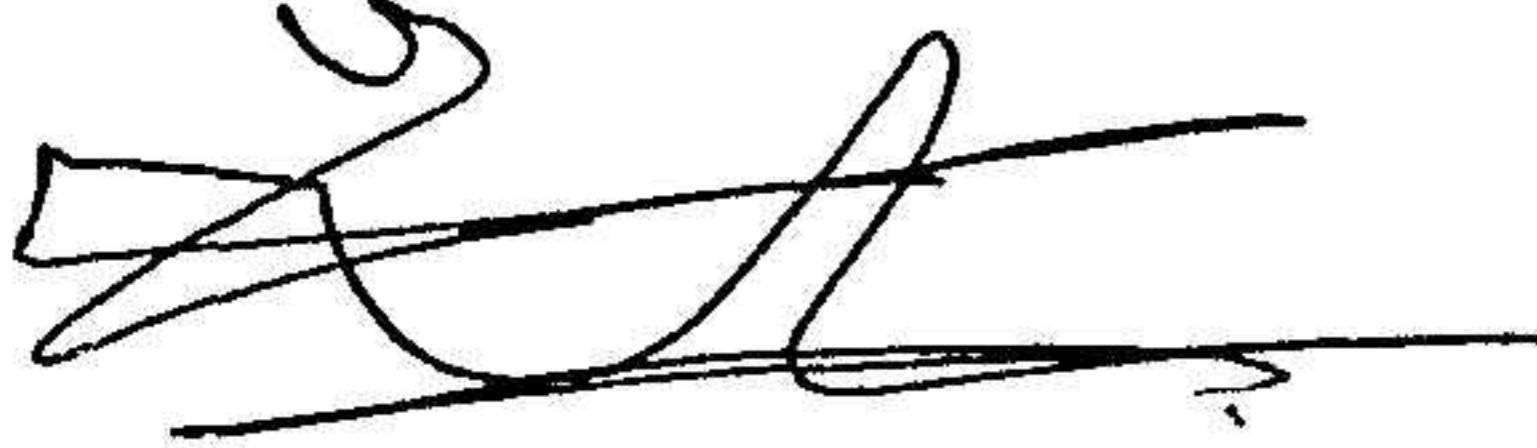
Bolaget har under 2022 påbörjat försäljning av egen tillverkad honung.

9

2022112101205

UNDERSKRIFTER

Uppsala, 2022-11-16



Viviane Obaid



Georges Obeid

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rix Fastigheter AB

Org.nr 556927-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rix Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

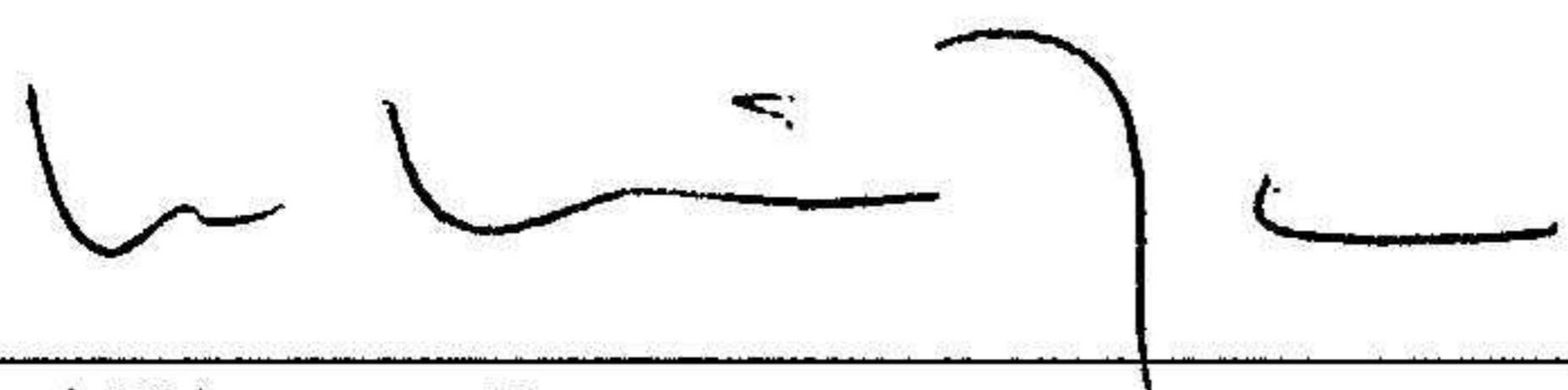
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 november 2022



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor