

**Årsredovisning**  
för  
**Storgatan Hyres AB**  
556897-0452

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan Hyres AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-01-27



Henrik Gröntvedt

**Årsredovisning**  
för  
**Storgatan Hyres AB**

556897-0452

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Storgatan Hyres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta affärs- och industrifastigheter samt hyresrätter för kommersiellt bruk i första hand restaurangverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 694            | 676            | 787            | 837            |
| Resultat efter finansiella poster | 180            | 180            | 47             | 74             |
| Soliditet (%)                     | 79,6           | 79,5           | 73,0           | 47,9           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 137 457                        | 106 135                   | <b>293 592</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 106 135                        | -106 135                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 107 419                   | <b>107 419</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>243 592</b>                 | <b>107 419</b>            | <b>401 011</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (40 tkr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 243 592        |
| årets vinst      | 107 419        |
|                  | <b>351 011</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 351 011        |
|                        | <b>351 011</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030710578

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

694 070

675 816

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**694 070**

**675 816**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-513 646

-495 648

**Summa rörelsekostnader**

**-513 646**

**-495 648**

**Rörelseresultat**

**180 424**

**180 168**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-50

**Summa finansiella poster**

**0**

**-43**

**Resultat efter finansiella poster**

**180 424**

**180 125**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-45 000

-45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**135 424**

**135 125**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 005

-28 990

**Årets resultat**

**107 419**

**106 135**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

103 726

119 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 927

38 032

**Summa kortfristiga fordringar**

**142 653**

**157 727**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

510 998

317 036

**Summa kassa och bank**

**510 998**

**317 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**653 651**

**474 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**653 651**

**474 763**

0850140606702  
2023090710580

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

243 592

137 457

Årets resultat

107 419

106 135

**Summa fritt eget kapital**

**351 011**

**243 592**

**Summa eget kapital**

**401 011**

**293 592**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 600

105 600

**Summa obeskattade reserver**

**150 600**

**105 600**

#### Kortfristiga skulder

2

Skatteskulder

31 051

16 582

Övriga skulder

2 989

2 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 000

56 000

**Summa kortfristiga skulder**

**102 040**

**75 571**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**653 651**

**474 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

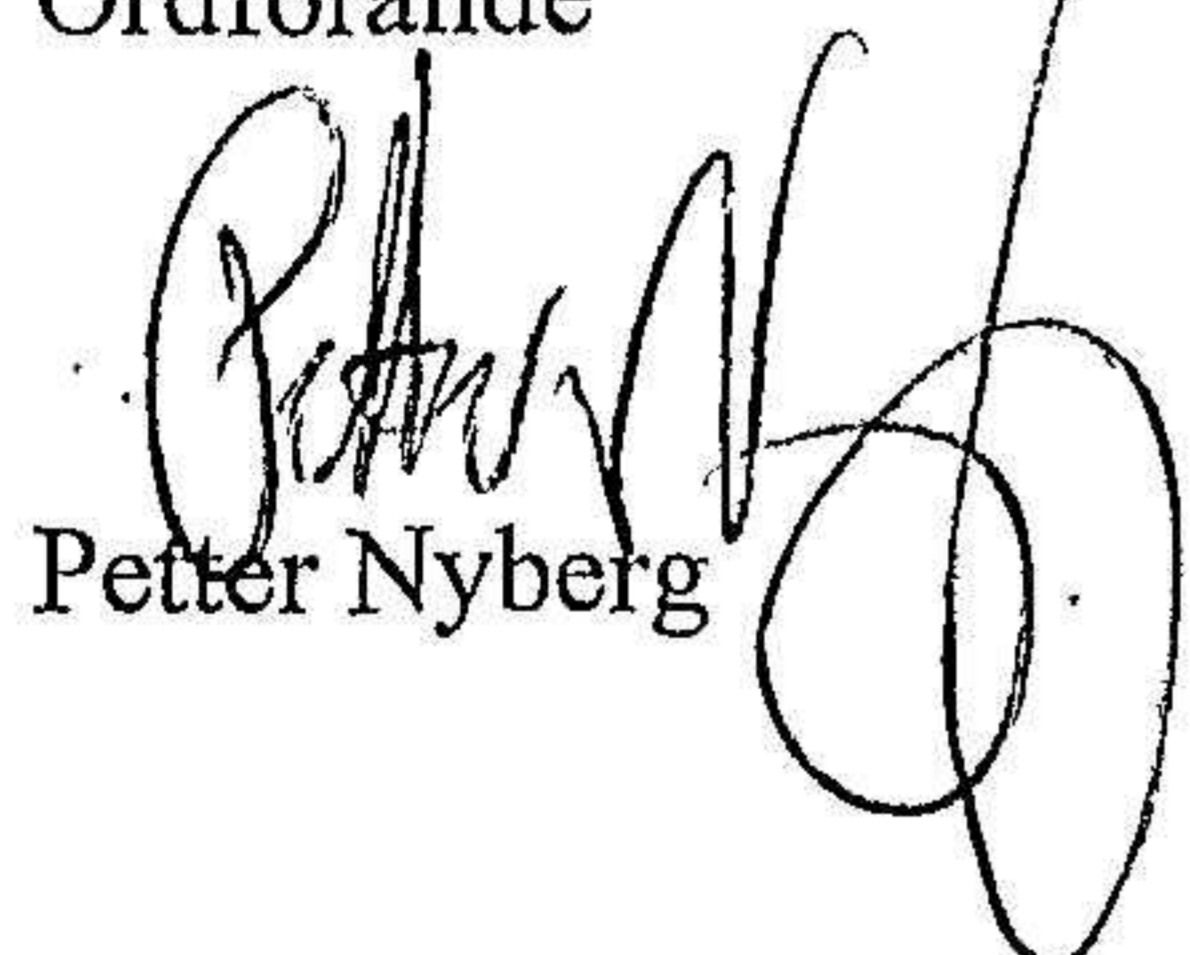
### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

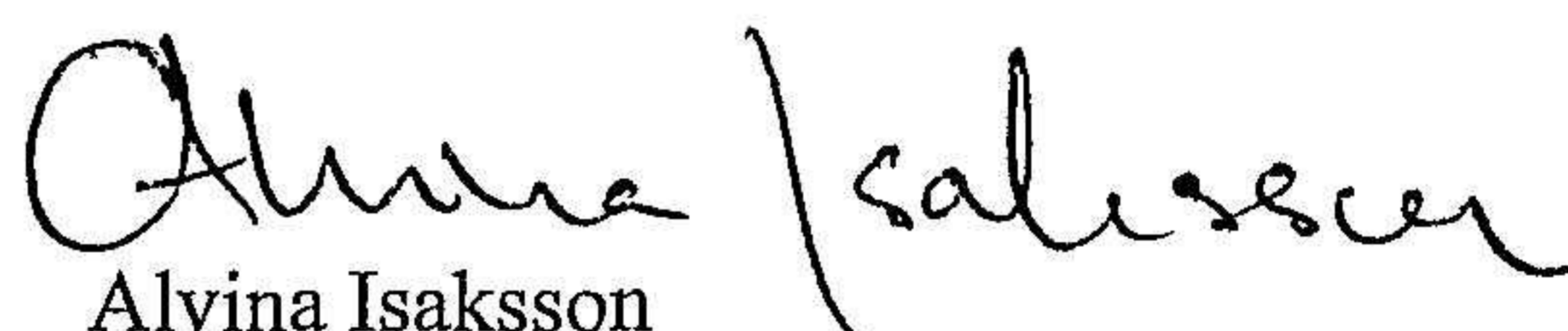
Luleå 2023-01-27



Henrik Gröntvedt  
Ordförande



Petter Nyberg



Alvina Isaksson