

**Årsredovisning**  
för  
**LinNor Fastigheter 2 AB**  
556967-9870

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindman, Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för LinNor Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Hovtången 1 i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

### Ägarförhållanden

Det bolag som LinNor Fastigheter 2 AB är ett koncernbolag till och där koncernredovisning upprättas är LinNor AB (556817-0632). LinNor AB har sitt säte i Karlskrona kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 329	1 231	1 159	1 111
Resultat efter finansiella poster	575	432	521	522
Soliditet (%)	13,6	12,0	9,7	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 235	12 966	<b>131 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 966	-12 966	<b>0</b>
Årets resultat			358 693	<b>358 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 201</b>	<b>358 693</b>	<b>489 894</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 201
årets vinst	358 693
	<b>439 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	439 894
	<b>439 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 329 089	1 231 079
Övriga rörelseintäkter		0	31 438
		<b>1 329 089</b>	<b>1 262 517</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-286 880	-341 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 853	-341 146
Övriga rörelsekostnader		0	-20 742
		<b>-641 733</b>	<b>-703 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>687 356</b>	<b>558 683</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	73 307	14
Räntekostnader	5	-185 168	-126 935
		<b>-111 861</b>	<b>-126 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>575 495</b>	<b>431 762</b>
Bokslutsdispositioner	6	-123 618	-415 307
<b>Resultat före skatt</b>		<b>451 877</b>	<b>16 455</b>
Skatt på årets resultat	7	-93 184	-3 489
<b>Årets resultat</b>		<b>358 693</b>	<b>12 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 622 284	4 811 420
Inventarier, verktyg och installationer	9	779 914	872 558
		<b>5 402 198</b>	<b>5 683 978</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	1 605 768	0
		<b>1 605 768</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 007 966</b>	<b>5 683 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	140 674
Fordringar hos koncernföretag		242 390	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 944	10 364
		<b>254 334</b>	<b>151 038</b>
<i>Kassa och bank</i>		311 911	223 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 245</b>	<b>374 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 574 211</b>	<b>6 058 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 201	68 235
Årets resultat		358 693	12 966
		<b>439 894</b>	<b>81 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 894</b>	<b>131 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	675 646	752 028
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		5 475 000	3 231 071
Skulder till koncernföretag		0	1 583 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 475 000</b>	<b>4 814 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		68 122	3 270
Skulder till koncernföretag		235 449	218 766
Aktuella skatteskulder		90 151	456
Övriga skulder		60 623	8 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	179 326	129 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>933 671</b>	<b>361 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 574 211</b>	<b>6 058 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
<i>Byggnader</i>	
Stomme och grund	70
Stomkompletteringar och fönster	30
Fasad	75
Tak	20
Elinstallationer	40
VS-installationer	50
Ventilationsinstallationer	20
Styr- och övervakning	15
Övriga anpassningar	30-50
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömningen av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtrettat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	15 000 <b>15 000</b>	16 500 <b>16 500</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	31,00 %	21,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	65,00 %	65,00 %

### Not 4 Ränteintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter från kreditinstitut	1 433	14
Ränteintäkter från koncernföretag	71 874 <b>73 307</b>	0 <b>14</b>

### Not 5 Räntekostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	171 157	48 143
Räntekostnader till koncernföretag	14 011 <b>185 168</b>	78 791 <b>126 934</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar	76 382 <b>-123 618</b>	-115 307 <b>-415 307</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	93 184	3 489
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>93 184</b>	<b>3 489</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		451 877		16 455
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 087	20,60	-3 390
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-103	0,63	-103
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	6	-0,02	4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>-93 184</b>	<b>21,20</b>	<b>-3 489</b>

## Not 8 Byggnader och mark

Avskrivningar på byggnaden kostnadsförs så att byggnadens värde minskat med bedömt restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Byggnaden har delats upp på olika komponenter och respektive komponent skrivs av separat över dess nyttjandeperiod. Genomsnittliga avskrivningen på byggnaden uppgår till ca 4% per år.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 915 717	6 895 276
Inköp	47 357	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 963 074</b>	<b>6 915 717</b>
Ingående avskrivningar	-2 104 297	-1 877 767
Försäljningar/utrangeringar	0	8 817
Årets avskrivningar	-236 493	-235 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 340 790</b>	<b>-2 104 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 622 284</b>	<b>4 811 420</b>
Taxeringsvärde	3 492 000	3 492 000
	<b>3 492 000</b>	<b>3 492 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 638 748	3 827 884
Bokfört värde mark	983 536	983 536
	<b>4 622 284</b>	<b>4 811 420</b>

Styrelsen har under våren 2023 anlitat av RICS auktoriserad fastighetsvärderare för bedömning av fastighetens marknadsvärde. Det totala marknadsvärdet fastställdes till 12 500 000 kr.

**Not 9 Maskiner, inventarier och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 412 601	1 350 101
Inköp	25 715	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 316</b>	<b>1 412 601</b>
Ingående avskrivningar	-540 043	-434 244
Årets avskrivningar	-118 360	-105 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-658 403</b>	<b>-540 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>779 913</b>	<b>872 558</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Tillkommande fordringar	1 605 768	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 605 768</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 605 768</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förutbetalda försäkringspremier	10 538	10 364
Upplupna ränteintäkter	1 406	0
	<b>11 944</b>	<b>10 364</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ackumulerade överavskrivningar	675 646	752 028
	<b>675 646</b>	<b>752 028</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	-4 275 000	-3 231 071
Skulder till koncernföretag	0	-1 583 612
	<b>-4 275 000</b>	<b>-4 814 683</b>

#### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	119 564	112 539
Övriga upplupna kostnader	14 000	17 382
Upplupen ränta	45 762	0
	<b>179 326</b>	<b>129 921</b>

#### Not 15 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

#### Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget LinNor AB, organisationsnummer 556817-0632 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

#### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2024-06-30
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	81 201
årets vinst	358 693
	<b>439 894</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 894
	<b>439 894</b>

Karlskrona 2024-11-12

*Nicklas Nordström*  
Nicklas Nordström  
Ordförande

*Patrik Lindman*  
Patrik Lindman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Ernst & Young AB

*Anders Håkansson*  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LinNor Fastigheter 2 AB, org.nr 556967-9870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LinNor Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LinNor Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LinNor Fastigheter 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LinNor Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LinNor Fastigheter 2 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 12 november 2024

Ernst & Young AB

*Anders Håkansson*

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor