

Årsredovisning

JWC Invest AB

556897-1401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Carpelan
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	137	47	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 395	15 301	0	0
Soliditet %	78	77	100	100

Högre beläggning har medfört att omsättningen har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		15 300 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		15 300 548	-15 300 548
- Årets resultat			1 394 936
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 300 548	1 394 936

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 300 548
Årets resultat	1 394 936
Summa	16 695 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 695 484
Summa	16 695 484

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	137 065	46 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	137 065	46 718
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 349	-114 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 503	-46 168
Summa rörelsekostnader	-240 852	-160 649
Rörelseresultat	-103 787	-113 931
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 750 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-14 566 494	29 887 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 000	304 318
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	12 470 433	-14 570 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 216	-207 599
Summa finansiella poster	1 498 723	15 414 479
Resultat efter finansiella poster	1 394 936	15 300 548
Resultat före skatt	1 394 936	15 300 548
Årets resultat	1 394 936	15 300 548

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 623 333	4 718 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 514	203 017
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 782 847</i>	<i>4 921 350</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 250 000	6 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	4 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 900 433	6 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 150 433</i>	<i>12 254 000</i>
Summa anläggningstillgångar		14 933 280	17 175 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 465	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 465</i>	<i>225 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 403 744	2 534 198
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 403 744</i>	<i>2 534 198</i>
Summa omsättningstillgångar		6 413 209	2 759 198
SUMMA TILLGÅNGAR		21 346 489	19 934 548

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 300 548	0
Årets resultat	1 394 936	15 300 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 695 484	15 300 548
Summa eget kapital	16 745 484	15 350 548
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 574 000	4 574 000
Summa långfristiga skulder	4 574 000	4 574 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	194	0
Övriga skulder	2 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 378	10 000
Summa kortfristiga skulder	27 005	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 346 489	19 934 548

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	4 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
	Ingående avskrivningar	-31 667	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 000	-31 667
	Utgående avskrivningar	-126 667	-31 667
	Redovisat värde	4 623 333	4 718 333

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 518	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	217 518
	Utgående anskaffningsvärden	217 518	217 518
	Ingående avskrivningar	-14 501	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 503	-14 501
	Utgående avskrivningar	-58 004	-14 501
	Redovisat värde	159 514	203 017

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	6 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
	Redovisat värde	6 250 000	6 250 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 574 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	14 574 000
	Försäljningar	-14 574 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	14 574 000
	Ingående nedskrivningar	-14 570 000	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	14 570 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-14 570 000
	Utgående nedskrivningar	0	-14 570 000
	Redovisat värde	0	4 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	0	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 099 567	0
	Utgående nedskrivningar	-2 099 567	0
	Redovisat värde	3 900 433	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Carpelan
Johan Carpelan
2023-06-14