

Årsredovisning

för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Omsorgsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-10-24


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för Turbinen Omsorgsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Turbinen Fastigheter AB, 556539-8327, med säte i Haninge.

Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879, med säte i Haninge.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft normal verksamhet och byggnadsprojekt i Tungelsta är färdigställd. Därmed har nettoomsättningen och soliditeten en positiv utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	47 576	36 600	26 649	23 893
Resultat efter finansiella poster	9 636	11 140	11 803	11 802
Soliditet (%)	12,3	7,3	7,5	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 556 355	6 006 357	30 612 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 006 357	-6 006 357	0
Årets resultat			36 745 454	36 745 454
Belopp vid årets utgång	50 000	30 562 712	36 745 454	67 358 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 562 712
årets vinst	36 745 454
	67 308 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 308 166
	67 308 166

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103105529

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		47 576 371	36 599 511
Övriga rörelseintäkter		55 831	3 298
Summa rörelseintäkter m.m.		47 632 202	36 602 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 891 673	-3 675 713
Avskrivningar byggnader		-11 416 230	-8 170 451
Summa rörelsekostnader		-15 307 903	-11 846 164
Rörelseresultat		32 324 299	24 756 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 417 890	1 990 919
Räntekostnader		-27 106 480	-15 607 778
Summa finansiella poster		-22 688 590	-13 616 859
Resultat efter finansiella poster		9 635 709	11 139 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 397 019	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 715 000	-2 538 000
Summa bokslutsdispositioner		27 112 019	-2 538 000
Resultat före skatt		36 747 728	8 601 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 274	-2 595 429
Årets resultat		36 745 454	6 006 357



2024103105530

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	606 163 197	526 297 621
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	48 644 306
Summa materiella anläggningstillgångar		606 163 197	574 941 927
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		606 163 197	574 941 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 723	87 249
Fordringar hos koncernföretag		11 020 369	0
Övriga fordringar		1 357 787	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549 086	40 994
Summa kortfristiga fordringar		12 941 965	128 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 187 743	2 695 198
Summa kassa och bank		7 187 743	2 695 198
Summa omsättningstillgångar		20 129 708	2 823 441
SUMMA TILLGÅNGAR		626 292 905	577 765 368

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 562 712	24 556 355
Årets resultat		36 745 454	6 006 357
Summa fritt eget kapital		67 308 166	30 562 712
Summa eget kapital		67 358 166	30 612 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	12 531 000	14 246 000
Summa obeskattade reserver		12 531 000	14 246 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
Skulder till koncernföretag	7	183 408 569	185 735 616
Summa långfristiga skulder		250 596 069	201 112 266
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	286 823 749	285 650 370
Leverantörsskulder		164 119	213 559
Skulder till koncernföretag		1 553 545	39 195 999
Skatteskulder		0	1 365 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 266 257	5 368 853
Summa kortfristiga skulder		295 807 670	331 794 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		626 292 905	577 765 368



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	556 113 345	361 509 335
Inköp		11 000 000
Omklassificeringar	91 281 806	183 604 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 395 151	556 113 345
Ingående avskrivningar	-29 815 724	-21 645 273
Årets avskrivningar	-11 416 230	-8 170 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 231 954	-29 815 724
Utgående redovisat värde	606 163 197	526 297 621



Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 644 306	108 415 114
Inköp	42 637 500	123 833 202
Omklassificeringar	-91 281 806	-183 604 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 644 306
Utgående redovisat värde	0	48 644 306

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	1 715 000
Periodiseringsfond 2019	1 270 000	1 270 000
Periodiseringsfond 2020	1 122 000	1 122 000
Periodiseringsfond 2021	2 890 000	2 890 000
Periodiseringsfond 2022	3 050 000	3 050 000
Periodiseringsfond 2023	4 199 000	3 998 000
	12 531 000	14 045 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	76 888	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	162 405 102	452 029 186
	162 405 102	452 029 186

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 470 232 318 (471 385 986) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	183 408 569	185 638 116
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	286 823 749	285 650 370
	470 232 318	471 288 486

Not 7 Ställda säkerheter

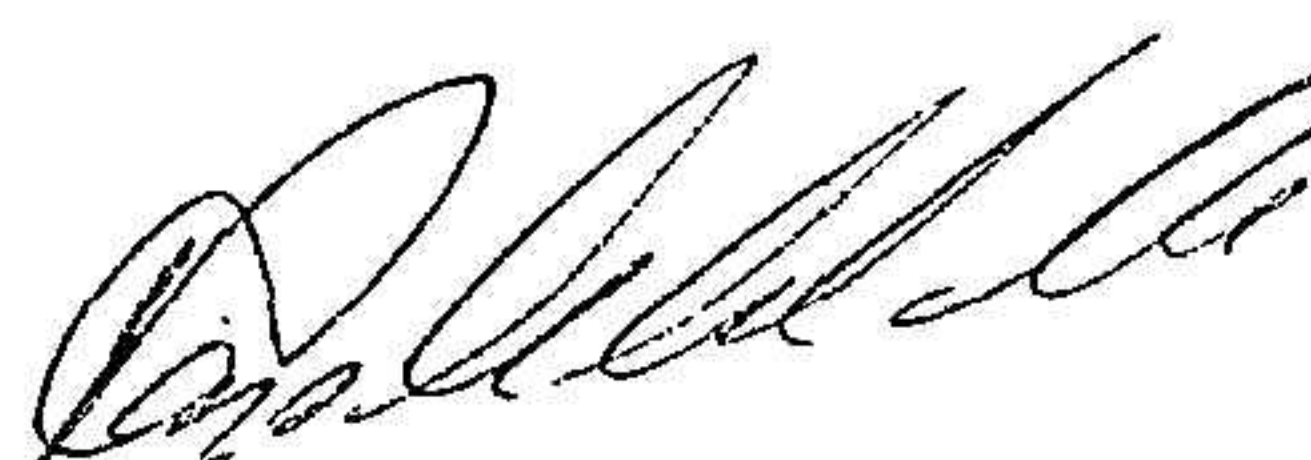
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	496 200 000	496 200 000
	496 200 000	496 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-10-24



Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Kajsa Cederflod Engström



Mikael Engström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Omsorgsfastigheter AB
Org.nr 556974-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Omsorgsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

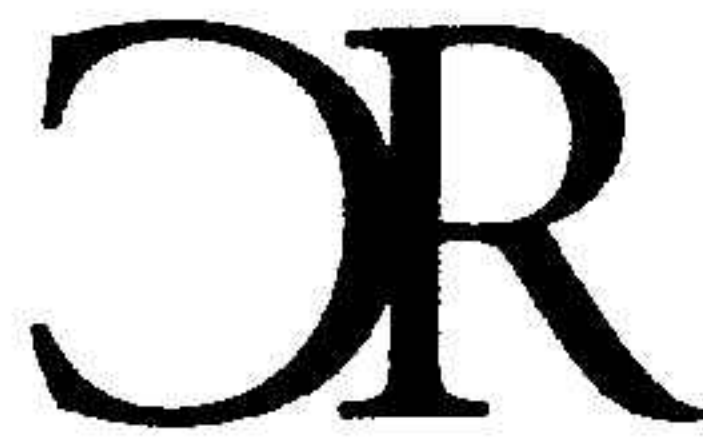
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

