Ärende 9405574/2025

20251121065 18

Årsredovisning för

Alunda bostadsaktiebolag

559471-9642

Räkenskapsåret
2024-02-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alunda bostadsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den ~~2025-06-19~~ 2025-06-19

Anders Österling

Kopia överensstämmer med originalet 2025-11-18

signatur en fastställelseintyg.

Anders Österling

20251121065 19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alunda bostadsaktiebolag, 559471-9642, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för bolagets första räkenskapsår 2024-02-13 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Verksamheten har under räkenskapsåret innefattat förvärv och bebyggande av en fastighet i Alunda, Östhammars komun.

Eget kapital

Bundet eget kapital	*Aktiekapital, nyemission under reg*	*Uppskrivnings-fond*	*Reservfond övr bundna fonder*
Ingående balans	25 000		
Justerad ingående balans	25 000		
Förändringar direkt mot eget kapital			
Uppskrivning av anläggningstillgångar		23 907 775	
Vid årets utgång	**25 000**	**23 907 775**	

Fritt eget kapital	*Överkurs-fond*	*Fond för verkligt värde*	*Balanserat resultat inkl årets resultat*
Justerad ingående balans			
Årets resultat			-27 275
Summa			-27 275
Vid årets utgång			**-27 275**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -27 275, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-27 275
Summa	**-27 275**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20251121065 20

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-02-13-* *2024-12-31*
Nettoomsättning		13 146
		13 146
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-40 065
Rörelseresultat		-26 919
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356
Resultat efter finansiella poster		-27 275
Resultat före skatt		-27 275
Årets resultat		**-27 275**

20251121065 21

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	*3,4*	31 000 000
		31 000 000
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	*5*	14 850
		14 850
Summa anläggningstillgångar		31 014 850
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		79 423
Summa omsättningstillgångar		79 423
SUMMA TILLGÅNGAR		31 094 273

20251121106522

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		18 155 261
		18 180 261
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-27 275
		-27 275
Summa eget kapital		18 152 986
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld		5 752 514
		5 752 514
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 136 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 145
		7 188 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 094 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastighet, Östhammar Marma 1:158, har upptagits till faktiskt värde.

Avskrivningar

Enär bygnaderna färdigställts först till utgången av räkenskapsåret har inga avskrivningar skett.

20251121065 23

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	27.000.000
Mark	4.000.000
Nettovärde fastighet	31.000.000

Skatt

Genom uppskrivningen av bokfört värde för fastigheten Marma 1:158 till fastighetens faktiska värde har inträtt en skillnad mellan bokfört värde för fastigheten och dess skattemässiga omkostnadsbelopp. Detta innebär, att om fastigheten skulle avyttras till en köpeskilling motsvarande bokfört värde, så skulle, med iakttagande av dagens regler, en skyldighet att utge reavinstskatt uppkomma. Bolaget skulle därigenom kunna belastas av en realisationsvinstskatt, dvs, den reavinstskatt som skulle uppkomma vid en avyttring till ett pris överstigande omkostnadsbeloppet. Oaktat att bolagets ägande av fastigheten Marma 1:158 är tänkt att vara beständig, dvs. fastigheten avses att aldrig säljas, och uppskrivningen saknar annan skattemässig effekt än den anförda, skall enl. K3 bestämmelserna den latenta reavinstskatten redovisas. Bolaget har beslutat att inte kostnadsföra den på uppskrivningen belöpande latenta reavinstkatten utan istället enbart låta den belasta det egna kapitalet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	
Nyanskaffningar	2 607 075
Uppskrivning av fastighetsvärde	28 392 925
Redovisat värde vid årets slut	**31 000 000**
Varav mark	4 000 000

Not 4 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31
Ackumulerade verkliga värden	
Vid årets början	-
Vid årets slut	31 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
-Förvärv	4 500 000
-Omklassificeringar	4 485 150
Redovisat värde vid årets slut	14 850

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Nya Alunda Entreprenad AB 559487-0478	250	100	14 850
			14 850

20251212106524

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:
Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:
Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:
Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Svartnäset den 5 januari 2025

Johan Österling
Styrelseledamot

Datum

Johan Österling var firmas styrelse vid undertecknandet.
Intygas att ovan är Johan Österlings signatur. Anders Österling 2025-11-15