

# Fyrtorp Förvaltning AB

Org nr 556713-9265

## Årsredovisning

för perioden 2022.01.01 - 2022.12.31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämman den 2023-06-28. Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.  
Stockholm 2023-06-28

Christian Agerberg

<u>Innehåll:</u>	<u>Sid nr</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Revisionsberättelse	

# Fyrtorp Förvaltning AB

Org nr 556713-9265

## Årsredovisning

för perioden 2022.01.01 - 2022.12.31

<i>Innehåll:</i>	<i>Sid nr</i>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Revisionsberättelse	

**Fyrtorp Förvaltning AB**  
**Org nr 556713-9265**

**Årsredovisning 22.01.01 - 2022.12.31**

Styrelsen och verkställande direktören för Fyrtorp förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

**Förvaltningsberättelse**

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta fastigheter och värdepapper.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållande

Bolaget äger Smaragdens Livs AB, org.nr 556061-7879 till 99,9%

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-441 629	-76 175	-78 727	-85 765
Balansomslutning	11 200 759	11 205 388	10 480 693	10 384 995
Soliditet %	61,61%	43,22%	27,85%	18,23%

**Eget Kapital**

Förändring	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 318 925	3 423 825
Disp av föreg. års res.			3 423 825	-3 423 825
Utdelning till aktieägare			-1 500 000	
Årets resultat				3 558 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 242 750</b>	<b>3 558 371</b>

**Förslag till disposition av vinst**

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 242 750
Årets vinst	3 558 371
	<b>6 801 121</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen behandlas så att:

I ny räkning balanseras	6 801 121
	<b>6 801 121</b>

Fyrtorp Förvaltning AB  
Org nr 556713-9265

Årsredovisning 22.01.01 - 2022.12.31

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-369 635	-4 175
Personalkostnader			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-369 635</b>	<b>-4 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 002	-72 000
		-71 994	-72 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-441 629</b>	<b>-76 175</b>
Bokslutsdispositioner		4 000 000	3 500 000
<b>Resultat före årets skatt</b>		<b>3 558 371</b>	<b>3 423 825</b>
Årets skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 558 371</b>	<b>3 423 825</b>

Fyrtorp Förvaltning AB  
Org nr 556713-9265

Årsredovisning 22.01.01 - 2022.12.31

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
andelar i koncernföretag	2	9 993 334	9 993 334
Andelar långfristiga värdepappersinnehav		<u>1</u>	<u>1</u>
		<b>9 993 335</b>	<b>9 993 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 993 335</b>	<b>9 993 335</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		400 912	390 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 912</b>	<b>390 959</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>806 512</b>	<b>821 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 207 424</b>	<b>1 212 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 200 759</b>	<b>11 205 388</b>

Fyrtoft F6rvaltning AB  
Org nr 556713-9265

Årsredovisning 22.01.01 - 2022.12.31

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
<b>EGET KAPITAL OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
Eget Kapital	3		
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Balanserat resultat		3 242 750	1 318 925
Årets resultat		3 558 370	3 423 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 801 120</b>	<b>4 742 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 901 120</b>	<b>4 842 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverant6rsskulder		75 000	0
Skulder till koncernf6retag		2 286 360	4 069 305
Skatteskulder		0	0
6vriga skulder		1 903 279	2 258 333
Upplupna kostnader och f6rutbetalda int6kter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 299 639</b>	<b>6 362 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 200 759</b>	<b>11 205 388</b>

2023072805397

F6rre6 dokume6t6ryckel 12VPX-ENERGI-1840-8DOMC-GVBV10-57YT

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

2016:10

Årsredovisning för mindre företag

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
- Vid årets början	9 993 334	9 993 334
- Vid årets slut	9 993 334	9 993 334

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

	Antal	%	Redovisat värde
Dotterföretag/ Org nr / Säte			
Smaragden Livs AB, 556061-7879, Stockholm	1 499	99,9	9 993 334

STYRELSENS PÅSKRIFTER

Stockholm enligt digital signatur

Christian Agerberg  
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Bengt Christian Agerberg

VD

Serienummer: 19740101xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-27 14:33:36 UTC



TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-28 08:57:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072805599

Penneo dokumentnyckel: 1ZYPX-ENEPM-L1840-RDQMC-GYB7Q-S73YT

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Fyrtorp Förvaltning AB  
Org.nr 556713-9265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrtorp Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrtorp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyrtorp Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>™</sup> för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**TOMAS RANDÉR**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605XXXX

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-28 09:02:53 UTC



2023072805602

Penneo Dokumentnyckel: SEYK-3024W-732X-40E1-5-F1-0-1E2E

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>