

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Nilzon, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster avseende försäljning och marknadsföring företräddelsevis inom bygg- och fastighetsbranschen, handel med fastigheter samt byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle kommun i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt 50% av andelarna i Åsbyggeby Mark & Hem AB

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|------------|
| Nettoomsättning | 2 037 291 | 1 027 284 | 185 187 | 135 784 |
| Resultat efter finansiella poster | 731 742 | 236 188 | -416 856 | -1 467 235 |
| Soliditet (%) | 65,47 | 80,36 | 69,08 | 52,82 |
| Balansomslutning | 1 181 344 | 458 779 | 336 519 | 1 229 274 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under året ökat med ca 98%, på grund av ökade provisioner till följd av större arbetsinsats.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 82 495 | 236 188 | 318 683 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 236 188 | -236 188 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -300 000 | | -300 000 |
| Årets resultat | | | 704 752 | 704 752 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 683 | 704 752 | 723 435 |

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 18 682 |
| Årets resultat | <u>704 752</u> |
| | 723 434 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>723 434</u> |
| | 723 434 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 037 291 | 1 027 284 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 037 291</u> | <u>1 027 284</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -10 588 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -409 736 | -294 960 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-884 596</u> | <u>-495 885</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 304 920</u> | <u>-790 845</u> |
| Rörelseresultat | | 732 371 | 236 439 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>-633</u> | <u>-251</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-629</u> | <u>-251</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 731 742 | 236 188 |
| Resultat före skatt | | 731 742 | 236 188 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 990 | 0 |
| Årets resultat | | <u>704 752</u> | <u>236 188</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | <u>12 500</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 500 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 500 | 25 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 107 301 | 65 549 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>265 401</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 372 702 | 65 549 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>796 142</u> | <u>368 230</u> |
| Summa kassa och bank | | 796 142 | 368 230 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 168 844 | 433 779 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 181 344 | 458 779 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 682 | 82 495 |
| Årets resultat | | <u>704 752</u> | <u>236 188</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 723 434 | 318 683 |
| Summa eget kapital | | 773 434 | 368 683 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 825 | 19 285 |
| Skatteskulder | | 27 565 | 9 947 |
| Övriga skulder | | 352 520 | 15 480 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>15 000</u> | <u>45 384</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 407 910 | 90 096 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 181 344 | 458 779 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | | Redovisat värde |
| | Åsbyggeby Mark & Hem AB | 250 | 0 |
| | 559328-0075 Gävle | 100% | 25 000 |
| | | | <hr/> |
| | | | 0 |
| | | | <hr/> |
| | | | 25 000 |

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|-------|---|-------|-------------------------------|------------|-------|
| | Företag | | Redovisat | Redovisat | |
| | Organisationsnummer | Säte | Antal /Kapital- andel % | värde | värde |
| | Åsbyggeby Mark & Hem AB | | 300 | 12 500 | 0 |
| | 559328-0075 | Gävle | 50% | <hr/> | <hr/> |
| | | | | 12 500 | 0 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Nilzon
Mikael Nilzon

Anders Göransson
Anders Göransson

2023-06-20

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala, org.nr 556943-8129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dalas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-20

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR