

Årsredovisning
för
Tingvalla Fastigheter AB
559163-7904

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2026-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johnson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Tingvalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget innehar fastighet, Tingvallastaden 3:14, som är belägen i Karlstad.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Tingvalla Invest AB (556990-3080).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noteras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	1 667	1 571	1 529
Resultat efter finansiella poster	387	20	-26
Soliditet (%)	3,2	1,9	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 713	19 940	106 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 940	-19 940	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			387 489	387 489
Belopp vid årets utgång	50 000	556 653	387 489	994 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 653
årets vinst	387 489
	944 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	944 142
	944 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2026-04-30

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 666 716	1 571 121
Övriga rörelseintäkter	0	1 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 666 716	1 572 185

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 394	-4 592
Övriga externa kostnader	-315 772	-437 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 615	-330 435
Summa rörelsekostnader	-656 781	-772 977
Rörelseresultat	1 009 935	799 208

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	293	448
Räntekostnader och liknande resultatposter	-622 739	-779 716
Summa finansiella poster	-622 446	-779 268
Resultat efter finansiella poster	387 489	19 940

Resultat före skatt

387 489 19 940

Årets resultat

387 489 19 940

Balansräkning	Not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 100 557	31 430 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 575	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 154 132	31 430 992
Summa anläggningstillgångar		31 154 132	31 430 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		236 000	71 000
Övriga fordringar		42 861	31 803
Summa kortfristiga fordringar		278 861	102 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 101	48 779
Summa kassa och bank		75 101	48 779
Summa omsättningstillgångar		353 962	151 582
SUMMA TILLGÅNGAR		31 508 094	31 582 574

Balansräkning	Not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 653	536 713
Årets resultat		387 489	19 940
Summa fritt eget kapital		944 142	556 653
Summa eget kapital		994 142	606 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 048 893	19 251 897
Summa långfristiga skulder		19 048 893	19 251 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 004	203 004
Leverantörsskulder		31 363	17 439
Skulder till koncernföretag		11 084 000	11 363 000
Övriga skulder		4 231	24 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 461	115 890
Summa kortfristiga skulder		11 465 059	11 724 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 508 094	31 582 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annats anges i not neda.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivning

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2026-04-30	2025-04-30
Reparation och underhåll	36 880	135 952
Driftskostnader	223 145	284 551
Fastighetsskatt	27 370	22 039
	287 395	442 542

Not 3 Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 043 594	33 043 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 043 594	33 043 594
Ingående avskrivningar	-1 612 602	-1 282 167
Årets avskrivningar	-330 435	-330 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 943 037	-1 612 602
Utgående redovisat värde	31 100 557	31 430 992

Not 4 Inventarier och verktyg

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 755	
Årets avskrivningar	-7 180	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 180	
Utgående redovisat värde	53 575	

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2026-04-30	2025-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	203 004	203 004
Skulder som förfaller inom två till fem år	812 016	812 016
Skulder som förfaller efter fem år	18 236 877	18 439 881
	19 251 897	19 454 901

Not 6 Ställda säkerheter

	2026-04-30	2025-04-30
Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 250 000	20 250 000
	20 250 000	20 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johnson
Lars Johnson
Ledamot
2026-05-20