

Årsredovisning

för

Testebo Fastighets AB

556221-9096

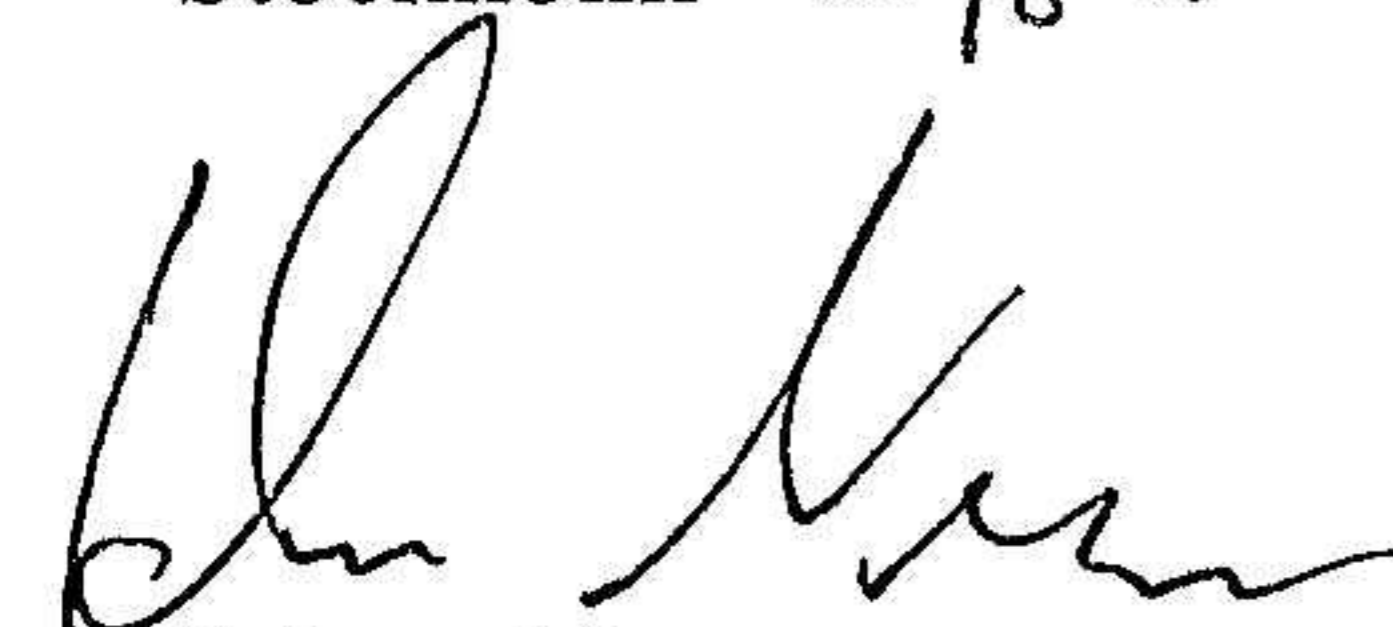
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Testebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/6 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 25/6 23



Johan Nessen

2023062933417

Årsredovisning
för
Testebo Fastighets AB

556221-9096

Räkenskapsåret

2022

JA

Styrelsen och verkställande direktören för Testebo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Florida, USA.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	108	108	108	228
Resultat efter finansiella poster	632	4 268	1 283	396
Soliditet (%)	29	28	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
						15 300 09
Belopp vid årets ingång	150 000	9 508 000	30 000	1 605 123	4 006 970	3
Disposition enligt beslut av årsstämman:				4 006 970	-4 006 97	0
Årets resultat					1 269	1 269
						15 301 36
Belopp vid årets utgång	150 000	9 508 000	30 000	5 612 093	1 269	2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 612 093
årets vinst	1 269
	5 613 362

disponeras så att i ny räkning överföres	5 613 362
	5 613 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	108 000	108 001
Övriga rörelseintäkter	2 695	2 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 695	110 386

Rörelsekostnader

Fastigheternas driftkostnader	-176 782	-79 217
Övriga externa kostnader	-194 891	285 734
Personalkostnader	-200	-2 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 197	-138 197
Summa rörelsekostnader	-510 070	65 892
Rörelseresultat	-399 375	176 278

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	564 723	615 059
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	468 540	477 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 752	-190
Summa finansiella poster	1 031 511	4 092 132
Resultat efter finansiella poster	632 136	4 268 410

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-630 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-630 000	0
Resultat före skatt	2 136	4 268 410

Skatter

Skatt på årets resultat	-867	-261 440
Årets resultat	1 269	4 006 970

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 806 979

4 945 176

Summa materiella anläggningstillgångar

4 806 979

4 945 176

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

16 033 537

15 468 814

Fordringar hos koncernföretag

4

31 306 569

33 135 683

Summa finansiella anläggningstillgångar

47 340 106

48 604 497

Summa anläggningstillgångar

52 147 085

53 549 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

277 580

138 587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 157 751

689 211

Summa kortfristiga fordringar

1 435 331

827 798

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

13 685

13 685

Summa kortfristiga placeringar

13 685

13 685

Kassa och bank

Kassa och bank

95 134

618 663

Summa kassa och bank

95 134

618 663

Summa omsättningstillgångar

1 544 150

1 460 146

SUMMA TILLGÅNGAR

53 691 235

55 009 819

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

9 508 000

9 508 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

9 688 000

9 688 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 612 093

1 605 123

Årets resultat

1 269

4 006 970

Summa fritt eget kapital

5 613 362

5 612 093

Summa eget kapital

15 301 362

15 300 093

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 687 994

38 698 312

Summa långfristiga skulder

37 687 994

38 698 312

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

272 159

Övriga skulder

691 880

729 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

701 879

1 011 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 691 235

55 009 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 766 901	6 766 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 766 901	6 766 901
Ingående avskrivningar	-1 821 725	-1 683 528
Årets avskrivningar	-138 197	-138 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 959 922	-1 821 725
Utgående redovisat värde	4 806 979	4 945 176

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 468 814	14 853 755
Resultatandel i KB	564 723	615 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 033 537	15 468 814
Utgående redovisat värde	16 033 537	15 468 814

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 135 683	30 061 586
Årets förändring	0	3 074 097
Avgående fordringar	-1 599 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 536 569	33 135 683
Utgående redovisat värde	31 536 569	33 135 683

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Förvaltningsaktiebolaget Två Enn	556061-5527	Stockholm

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inte några ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	66 984 216	67 601 022
	66 984 216	67 601 022

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 25/6 2023


Johan Nessen
Verkställande direktör

2023062903424