

Pensionat Ekholmen AB  
Sjönevadsvägen 26  
310 58 Vessigebo

# Årsredovisning

för

## Pensionat Ekholmen AB

556679-5919

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Nylander Holst, Styrelseledamot  
2025-10-01

Styrelsen och verkställande direktören för Pensionat Ekholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och pensionatverksamhet i fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:76 som är belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utfört inre underhåll i form av renovering av kök vilket påverkat årets resultat negativt med ca 300 000 kronor.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 023	1 047	1 140	934
Resultat efter finansiella poster	-165	-277	173	-13
Soliditet (%)	9	14	22	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	625 046	-277 326	<b>447 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-277 326	277 326	<b>0</b>
Årets resultat			-165 249	<b>-165 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>347 720</b>	<b>-165 249</b>	<b>282 471</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor (160 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 720
årets förlust	-165 249
	<b>182 471</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 471
	<b>182 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 022 882

1 047 161

Övriga rörelseintäkter

0

10 408

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 022 882**

**1 057 569**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-32 112

-32 200

Övriga externa kostnader

-1 006 579

-1 090 486

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-85 541

-82 644

**Summa rörelsekostnader**

**-1 124 232**

**-1 205 330**

**Rörelseresultat**

**-101 350**

**-147 761**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 967

3 359

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 866

-132 924

**Summa finansiella poster**

**-63 899**

**-129 565**

**Resultat efter finansiella poster**

**-165 249**

**-277 326**

**Resultat före skatt**

**-165 249**

**-277 326**

**Årets resultat**

**-165 249**

**-277 326**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 656 130	2 738 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 500	9 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 894 630</b>	<b>2 748 374</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 894 630 2 748 374

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43 278	116 551
Övriga fordringar		65 905	9 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 457	7 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 640</b>	<b>133 601</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		229 944	421 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 944</b>	<b>421 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 584</b>	<b>554 969</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 241 214 3 303 343

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 720

625 046

Årets resultat

-165 249

-277 326

**Summa fritt eget kapital**

**182 471**

**347 720**

**Summa eget kapital**

**282 471**

**447 720**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 770 000

Övriga skulder

840 000

840 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 490 000**

**2 610 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

308 624

56 757

Övriga skulder

0

3 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 119

65 120

**Summa kortfristiga skulder**

**468 743**

**245 623**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 241 214**

**3 303 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 043 679	3 043 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 043 679</b>	<b>3 043 679</b>
Ingående avskrivningar	-987 081	-926 443
Årets avskrivningar	-60 638	-60 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 047 719</b>	<b>-987 081</b>
Ingående uppskrivningar	682 176	704 182
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 006	-22 006
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>660 170</b>	<b>682 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 656 130</b>	<b>2 738 774</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	477 264	509 564
Inköp	231 797	0
Försäljningar/utrangeringar	-84 440	-32 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 621</b>	<b>477 264</b>
Ingående avskrivningar	-467 664	-499 964
Försäljningar/utrangeringar	84 440	32 300
Årets avskrivningar	-2 897	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 121</b>	<b>-467 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 500</b>	<b>9 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 170 000	1 290 000
	<b>1 170 000</b>	<b>1 290 000</b>

Vessigebro 2025-09-25

*Anders Andersson*  
Anders Andersson  
Ordförande

*Kajsa Nylander Holst*  
Kajsa Nylander Holst

*Pia Stensson*  
Pia Stensson

*Ola Johansson*  
Ola Johansson

*Gert-Olof Holst*  
Gert-Olof Holst  
Verkställande direktör