

FASTIGHETS AB NORRA KUNGSTORNET

Org.nr 559082-7282

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Norra Kungstornet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norra Kungstornet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26


Hugo Samuelsson

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Norra Kungstornet får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets rörelse består i huvudsak av att äga, förvalta och utveckla egna kommersiella fastigheter i Stockholm City.

Företaget har sitt säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt sitt arbete med att underhålla och utveckla fastighetsbeståndet för att stärka dess attraktionskraft och möta efterfrågan på produkter av hög kvalitet från både befintliga och kommande hyresgäster. Utöver löpande underhåll har bolaget arbetat med uppgraderingar av värme-, kyl-, styr- och ventilationssystem.

Hyresmarknaden under året har varit relativt avvaktande men gjorda uthyrningar har skett på fortsatt bra nivåer. Bolagets lokaler håller en hög kvalitet efter de investeringar som skett de senaste åren vilket varit positivt i samband med nytecknande och omförhandling av kontrakt.

Effekter i form av sänkta styr- och marknadsräntor till följd av Riksbankens styrräntesänkningar har påverkat bolaget positivt under året men då delar av låneportföljen varit swappad till bundna räntor får sänkningarna inte full effekt på räntekostnaderna. Kassaflöde före projektkostnader och resultat samt finansiell ställning är starka.

Avkastningskravet på fastigheter i Stockholm CBD bedöms vid slutet av 2024 vara relativt oförändrat jämfört med vid årets inledning - litet utbud kombinerat med god efterfrågan på objekt, stabila hyresnivåer samt inflationsjustering av hyreskontrakt håller upp priserna trots det högre ränteläget. Så indikerar också kända transaktioner under året. Fortsatta investeringar i bolagets fastigheter kombinerat med ett successivt förbättrat underliggande driftsnetto de senaste åren innebär fortsatt ett bedömt marknadsvärde på bolagets tillgångar som utvisar betydande övervärden i bolagets balansräkning. Kontinuerliga investeringar i fastigheterna i mån av behov sänker även den operationella risken då marknaden i sämre tider i ännu högre grad föredrar moderna, representativa och effektiva lokaler.

Bolagets intäkter steg jämfört med föregående år till följd av lägre vakanser och högre hyresintäkter.

Resultatet 2024 i korthet

- * Nettoomsättningen steg med 20,7% till 55,3 mkr.
- * Rörelseresultatet ökade med 12,5 mkr till 42,2 mkr.
- * Resultatet efter finansiella poster ökade med 16,2 mkr till 41,7 mkr.
- * Räntetäckningsgraden uppgick till 3,5 ggr.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen för marknadshyror och vakansgrad i Stockholm CBD avseende såväl kontor som detaljhandel bedöms utifrån gällande marknadsförutsättningar som stabila. En tudelning av marknaden med bättre utveckling för kvalitet och bra läge kontra det omvända kan antas då marknaden är fortsatt avvaktande men efterfrågan finns i högre grad för de förstnämnda objekten. Osäkerhet på nedsidan finns avseende detaljhandeln. Räntor på neutral nivå och en inflation som dämpats ger förutsättningar för en förbättrad konjunktur men den geopolitiska oron är det stora osäkerhetsmomentet och där är bilden mycket oklar. Osäkerheter håller tillbaka beslutsfattande och när det gäller detaljhandel får den hushåll att prioritera sparande och vara försiktiga med sina omkostnader vilket dämpar efterfrågan hos detaljister.

Bolagets nettoomsättning för kommande år förväntas i nuläget att bli något högre jämfört med 2024 till följd av ökad uthyrningsgrad via uthyrningar av projekt på goda villkor, omförhandlade hyresavtal till högre hyresnivåer samt indexuppräknningar.

Resultat efter finansiella poster och kassaflöde bedöms vara fortsatt starkt även om kostnader för att uppgradera kontorslokaler och tekniska installationer fortsätter att påverka negativt kortsiktigt. Bolaget har en stark finansiell ställning, fastigheter i bästa läge samt lokaler som håller mycket hög kvalitet, varför eventuella effekter bedöms kunna hanteras. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter.

*Flerårsjämförelse **

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	55 293	45 813	45 704	44 883
Resultat efter finansiella poster	tkr	41 717	25 538	28 199	31 262
Soliditet	%	9,0%	10,4%	10,0%	9,3%

* För definitioner av nyckeltal, se not.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	1 000 000	43 923 204	44 923 204
Årets resultat		-258 179	-258 179
Belopp vid årets utgång	1 000 000	43 665 024	44 665 024

Resultatdisposition

KR

Från föregående år balanserad vinst	43 923 203
Årets förlust	-258 179
Vinstmedel till förfogande	43 665 024

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	43 665 024
Summa	43 665 024

FASTIGHETS AB NORRA KUNGSTORNET

Org.nr 559082-7282

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		55 292 933	45 813 207
		55 292 933	45 813 207
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 072 772	-11 645 241
Personalkostnader	2	-1 261 632	-2 707 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 747 645	-1 766 075
		-13 082 049	-16 118 568
Rörelseresultat		42 210 884	29 694 639
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande	3	16 322 139	8 221 250
Räntekostnader och liknande	4	-16 815 945	-12 377 863
		-493 806	-4 156 613
Resultat efter finansiella poster		41 717 078	25 538 026
Bokslutsdispositioner	5	-41 975 257	-19 165 223
Skatt på årets resultat		0	-1 542 279
Årets resultat		-258 179	4 830 524

FASTIGHETS AB NORRA KUNGSTORNET

Org.nr 559082-7282

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	56 248 397	57 996 042
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
		56 248 397	57 996 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	161 735 000	161 735 000
		161 735 000	161 735 000
Summa anläggningstillgångar		217 983 397	219 731 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		233 218 634	152 249 853
Aktuell skattefordran		4 868 896	3 343 279
Övriga fordringar		262 823	191 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 466	304 380
		238 690 819	156 089 105
Kassa och bank		38 598 943	57 605 925
Summa omsättningstillgångar		277 289 762	213 695 030
Summa tillgångar		495 273 159	433 426 072

FASTIGHETS AB NORRA KUNGSTORNET

Org.nr 559082-7282

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 923 203	39 092 680
Årets resultat		-258 179	4 830 524
		43 665 024	43 923 204
Summa eget kapital		44 665 024	44 923 204
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		424 557 000	364 557 000
Övriga skulder		370 000	370 000
Summa långfristiga skulder		424 927 000	364 927 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		818 245	3 456 241
Skulder till koncernföretag		12 843 028	10 780 867
Övriga skulder		2 614 057	1 015 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 405 805	8 322 806
Summa kortfristiga skulder		25 681 135	23 575 868
Summa eget kapital och skulder		495 273 159	433 426 072

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	2024	2023
Byggnader	2-4%	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	15 214 895	7 390 443
Ränteintäkter från övriga företag	1 107 244	830 807
	16 322 139	8 221 250

Not 4 Räntekostnader och liknande

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-373 018	0
Räntekostnader från övriga företag	-15 238 852	-11 773 788
Pantbrevskostnader	-1 201 375	0
Övriga finansiella kostnader	-2 700	-604 075
	-16 815 945	-12 377 863

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-41 975 257	-19 165 223
	-41 975 257	-19 165 223

FASTIGHETS AB NORRA KUNGSTORNET

Org.nr 559082-7282

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	71 577 921	71 577 921
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 577 921	71 577 921
	Ingående avskrivningar	-13 581 879	-11 819 234
	Årets avskrivningar	-1 747 645	-1 762 645
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 329 524	-13 581 879
	Redovisat värde	56 248 397	57 996 042
Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	78 435	78 435
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 435	78 435
	Ingående avskrivningar	-78 435	-75 005
	Årets avskrivningar	0	-3 430
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 435	-78 435
	Redovisat värde	0	0
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående fordran	161 735 000	154 344 557
	Räntor	0	7 390 443
	Utgående fordran	161 735 000	161 735 000
	Redovisat värde	161 735 000	161 735 000
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfallodagar		
	Inom 2 till 5 år	424 927 000	364 927 000
	Efter 5 år	0	0
	424 927 000	364 927 000	
Not 10	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024	2023
	Ställda säkerheter		
	<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
	Fastighetsinteckningar	424 557 000	364 557 000
	424 557 000	364 557 000	
	Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 11 Koncernuppgifter

Bolagets är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Centrumfastigheter, org.nr 556028-5156, med säte i Stockholm. Slutligt moderbolag i koncernen är AB Ekonor Förvaltning, org.nr 559439-9361.

Not 12 Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm, den dag som framgår av digitala underskrifter

Robert Samuelsson
Ordförande

Hugo Samuelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala underskrifter

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Document history



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 15:05

SENT BY OWNER:

Hanna Sundström • 26.06.2025 13:08

DOCUMENT ID:

S1gTSqiqNlx

ENVELOPE ID:

B1pBcs94xe-S1gTSqiqNlx

DOCUMENT NAME:

SLUTLIG Årsredovisning K2 Norra Kungstornet 2024 Ver 2.pdf

9 pages

SHA-512:

416d6b61b0e099f1a32f10ba0bdb98b91e0235b48f4aed
f963083481209a0011dcdabada7edd0962e1aeb1de36f4
5354165e5829db11ce578f8e80948feae302

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL HUGO ERIC SAMUELSSON hugo.samuelsson@centrumfastigheter.se	📝 Signed Authenticated	26.06.2025 13:34 26.06.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/20) IP: 81.237.228.28
2. CARL JOHAN ROBERT SAMUELSSON robert.samuelsson@centrumfastigheter.se	📝 Signed Authenticated	26.06.2025 13:52 26.06.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/10/15) IP: 90.238.9.234
3. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	📝 Signed Authenticated	26.06.2025 15:05 26.06.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norra Kungstornet

Org.nr. 559082 - 7282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norra Kungstornet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norra Kungstornets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norra Kungstornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Norra Kungstornet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norra Kungstornet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Document history



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 15:07

SENT BY OWNER:

Hanna Sundström • 26.06.2025 13:17

DOCUMENT ID:

B1eKH2i5Vxg

ENVELOPE ID:

ry9Nhi54ex-B1eKH2i5Vxg

DOCUMENT NAME:

RB FANK 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

7c6471d2072347aee5ba46b6959481fb71888f3ca26d9b3319cd8f516370808ece90fdbf9902d6041d2ed06fe9d7a8a4217404b406ee78210fedc42734407f0c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom	Signed	26.06.2025 15:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 15:06	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070740132

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed