

Årsredovisning
för
Fåker Fastigheter AB
556900-9524

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Fåker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning,tkr	466	460	460	460
Resultat efter finansiella poster	258	278	281	269
Soliditet (%)	73	62	56	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 380 158	210 243	1 640 401
		210 243	-210 243	0
Årets resultat			204 042	204 042
Belopp vid årets utgång	50 000	1 590 401	204 042	1 844 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 590 401
årets vinst	204 042
	1 794 443
disponeras så att i ny räkning överföres	1 794 443
	1 794 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	465 990	459 996
Summa rörelseintäkter	465 989	459 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 186	-48 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 081	-103 072
Summa rörelsekostnader	-172 267	-152 016
Rörelseresultat	293 722	307 980
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 024	-29 943
Summa finansiella poster	-36 024	-29 943
Resultat efter finansiella poster	257 698	278 037
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-12 000
Förändring av överavskrivningar	1 795	3 718
Summa bokslutsdispositioner	1 795	-8 282
Resultat före skatt	259 493	269 755
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 451	-59 512
Årets resultat	204 042	210 243

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 797 838	2 895 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 726	6 902
Summa materiella anläggningstillgångar		2 799 564	2 902 645

Summa anläggningstillgångar

2 799 564 2 902 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 333	8 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 824	20 651
Summa kortfristiga fordringar		30 157	29 030

Kassa och bank

Kassa och bank		106 489	204 984
Summa kassa och bank		106 489	204 984
Summa omsättningstillgångar		136 646	234 014

SUMMA TILLGÅNGAR

2 936 210 3 136 659

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 590 401	1 380 158
Årets resultat		204 042	210 243
Summa fritt eget kapital		1 794 443	1 590 401
Summa eget kapital		1 844 443	1 640 401
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	370 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 726	3 521
Summa obeskattade reserver		371 726	373 521
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	485 000
Skulder till koncernföretag		218 497	468 497
Summa långfristiga skulder		563 497	953 497
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skatteskulder		3 597	11 324
Övriga skulder		10 281	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 666	2 916
Summa kortfristiga skulder		156 544	169 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 210	3 136 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Andel av försäljning som avser koncernföretag är 100%

Andel av inköpen som avser koncernföretag är 0%

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Ingående avskrivningar	-820 715	-722 810
Årets avskrivningar	-97 905	-97 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 620	-820 715
Utgående redovisat värde	2 797 838	2 895 743

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 498	34 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 498	34 498
Ingående avskrivningar	-27 596	-22 429
Årets avskrivningar	-5 176	-5 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 772	-27 596
Utgående redovisat värde	1 726	6 902

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 485 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	345 000	485 000
	345 000	485 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 119 000	1 119 000
	1 119 000	1 119 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 9 Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fåkers Livs AB, org nr 556175-0901, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Fåker 2024-06-27

Henrik Persson
Henrik Persson
Ordförande

Christine Larsson
Christine Larsson