

Årsredovisning

för

Enebergshus AB

559402-4845

Räkenskapsåret

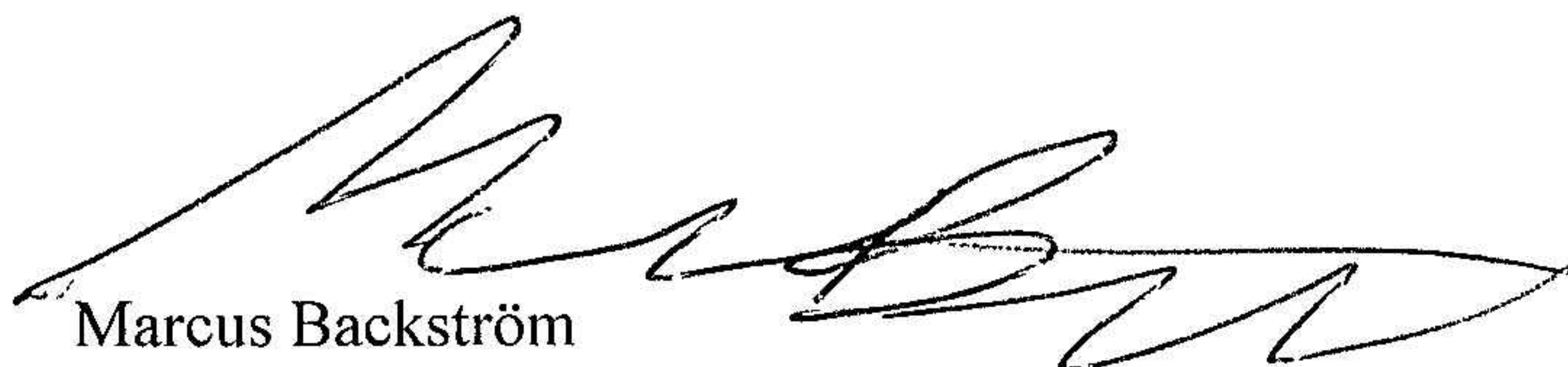
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enebergshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *19/3* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkfors *19/3* 2025

Marcus Backström



Styrelsen för Enebergshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Munkerud 2:240 i Munkfors kommun. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av affärslokaler till 2 st lägenheter fortgår under 2024, därav uppbokad post under pågående nyanläggning. Ombyggnationen ej färdigställd vid bokslutsdatum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	124	127
Resultat efter finansiella poster	-65	-56
Soliditet (%)	30,8	40,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-55 784	469 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 784	55 784	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-64 861	-64 861
Belopp vid årets utgång	25 000	544 216	-64 861	504 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 216
Aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-64 861
	479 355

disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 355
	479 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-24
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

123 668

126 601

Övriga rörelseintäkter

1 702

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 370

126 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 775

-117 676

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 952

-22 260

Summa rörelsekostnader

-128 727

-139 936

Rörelseresultat

-3 357

-13 335

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 504

-42 449

Summa finansiella poster

-61 504

-42 449

Resultat efter finansiella poster

-64 861

-55 784

Resultat före skatt

-64 861

-55 784

Årets resultat

-64 861

-55 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 102 363	1 125 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	465 589	21 428
Summa materiella anläggningstillgångar		1 567 952	1 146 743
Summa anläggningstillgångar		1 567 952	1 146 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	781
Summa kortfristiga fordringar		0	781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 656	15 671
Summa kassa och bank		69 656	15 671
Summa omsättningstillgångar		69 656	16 452
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 608	1 163 195

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 216

500 000

Årets resultat

-64 861

-55 784

Summa fritt eget kapital

479 355

444 216

Summa eget kapital

504 355

469 216

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 106 870

670 798

Summa långfristiga skulder

1 106 870

670 798

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 962

2 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 421

20 200

Summa kortfristiga skulder

26 383

23 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 637 608

1 163 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	
Inköp		1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-22 260	
Årets avskrivningar	-22 952	-22 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 212	-22 260
Utgående redovisat värde	1 102 363	1 125 315
Taxeringsvärden byggnader	431 000	475 000
Taxeringsvärden mark	187 000	153 000
	618 000	628 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 428	0
Bygglovs kostnad		21 428
Pågående byggnation	465 589	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 017	21 428
Utgående redovisat värde	487 017	21 428

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	728 090	498 778
	728 090	498 778

2025040406128

Munkfors 19/03 2025



Marcus Backström



Tobias Persson