20220711152379

Årsredovisning för

Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB

556198-4971

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Malmö 2022-06-30

Erling Pålsson

20220711152380

Årsredovisning för

Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB

556198-4971

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

20220711152381

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB, 556198-4971 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av aktier, konsultverksamhet samt genom dotterbolagen förvaltning av fastigheter.

Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB med organisationsnummer 556198-4971, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Gustav Adolfs torg 47, 211 39 Malmö.

Bolaget ägs till 100% av Skånska Ventilationsprodukter AB med organisationsnummer 556202-1443, med säte i Malmö. Moderbolaget Skånska Ventilationsprodukter AB upprättar koncernredovisning.
Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap §2 punkt 1 har koncernredovisning ej upprättats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Wakefast AB samt likviderat dotterbolagen Fastighets AB Noshörningen och AB Stadionintressenter i Malmö.

Flerårsöversikt

	2021	*2020*	*2019*	*Belopp i kr 2018*
Nettoomsättning	502 975	550 000	350 402	61 014
Resultat efter finansiella poster	8 662 956	-4 575 649	27 689 388	2 127 963
Soliditet, %	85	81	77	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	4 000 000	800 000	355 345 745
Årets resultat			8 638 815
Vid årets slut	**4 000 000**	**800 000**	**363 984 560**

20220711152382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	355 345 745
årets resultat	8 638 815
Totalt	363 984 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	363 984 560
Summa	363 984 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20220711152383

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		502 975	550 000
Övriga rörelseintäkter		335 306	369 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		838 281	919 356
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 974	-
Övriga externa kostnader		-582 127	-561 376
Personalkostnader	2	-91 823	-304 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 906	-63 629
Summa rörelsekostnader		-736 830	-929 428
Rörelseresultat	3	101 451	-10 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 368 443	-2 620 000
Resultat från andelar i intresseföretag	5	7 500 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5,6	432 300	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	173 689	181 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 912 927	-2 176 952
Summa finansiella poster		8 561 505	-4 565 577
Resultat efter finansiella poster		8 662 956	-4 575 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-24 141	-24 143
Summa bokslutsdispositioner		-24 141	-24 143
Resultat före skatt		8 638 815	-4 599 792
Skatter			
Årets resultat		8 638 815	-4 599 792

20220711152384

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		14 996 200	14 996 200
Summa immateriella anläggningstillgångar		14 996 200	14 996 200
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	*7*	216 379	276 285
Summa materiella anläggningstillgångar		216 379	276 285
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	397 177 075	401 459 985
Andelar i intresseföretag	*9*	13 514 000	13 514 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*10*	-5	2 232 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 691 070	417 206 680
Summa anläggningstillgångar		425 903 649	432 479 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 718	-
Fordringar hos koncernföretag		168 809	131 500
Fordringar hos intresseföretag		20 147	3 020 147
Övriga fordringar		3 552 739	3 736 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 223	499 103
Summa kortfristiga fordringar		4 290 636	7 387 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 921 348	2 834 616
Summa kassa och bank		2 921 348	2 834 616
Summa omsättningstillgångar		7 211 984	10 221 634
SUMMA TILLGÅNGAR		433 115 633	442 700 799

20220711152385

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (40000 aktier)		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 345 745	359 945 537
Årets resultat		8 638 815	-4 599 792
Summa fritt eget kapital		363 984 560	355 345 745
Summa eget kapital		368 784 560	360 145 745
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	*11*	96 569	72 428
Summa obeskattade reserver		96 569	72 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		42 432 785	44 871 573
Summa långfristiga skulder		42 432 785	44 871 573
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*12*	5 000 000	15 000 000
Leverantörsskulder		13 597	12 255
Skulder till koncernföretag		16 682 141	16 134 935
Övriga skulder		23 645	10 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 336	6 453 537
Summa kortfristiga skulder		21 801 719	37 611 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		433 115 633	442 700 799

20220711152386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	**1**	**1**

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Styrelse	-	175 000
Övriga anställda	67 200	67 200
Summa	**67 200**	**242 200**
Sociala kostnader	21 308	58 009
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Skånska Ventilationsprodukter AB (org nr 556202-1443) med säte i Malmö.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11,3 % (21%)av inköpen och 59,7 % (81,8%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

20220711152387

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Utdelning	1 124 400	
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	1 178 551	
Nedskrivningar	65 492	-2 620 000
Summa	**2 368 443**	**-2 620 000**

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Utdelning	7 500 000	-
Summa	**7 500 000**	**-**

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	-	181 375
Utdelning	300 000	50 000
Nedskrivning	-	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	132 300	-
Summa	**432 300**	**231 375**

20220711152388

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 404	518 404
	518 404	518 404
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 119	-178 490
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-59 906	-63 629
	-302 025	-242 119
Redovisat värde vid årets slut	**216 379**	**276 285**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	401 459 985	404 079 985
-Försäljning	-4 282 910	
-Nedskrivningar		-2 620 000
Redovisat värde vid årets slut	**397 177 075**	**401 459 985**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Erling Invest AB, 556730-0263, Malmö	1 000	100	100 000
Skanör Invest AB, 556713-5743, Båstad	1 000	100	16 872 952
Malmö Cityfastigheter AB, 556628-5762, Malmö	892 470	76,99	380 204 123
			397 177 075

20220711152389

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 514 000	14 014 000
-Aktieägartillskott		-500 000
Redovisat värde vid årets slut	**13 514 000**	**13 514 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	*Antal andelar (%)*	*Redovis värde*
EPLW Invest AB, 556715-5303, Malmö	500/50%	100 000
Skånska Industrifastigheter AB, 556787-7443, Kävlinge	500/50%	9 414 000
Padel No 9 AB, 556265-2916, Malmö	1000/50%	4 000 000
		13 514 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 232 695	2 570 295
- Återbetalt aktieägartillskott		-37 600
- Avgående tillgångar	-2 232 695	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**2 232 695**

Specifikation av bolagets andra långfristiga värdepappersinnehav

	Antal andelar	*i %*	*Redovisat värde*
Erysave AB	240	2	-
			-

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Maskiner och inventarier	96 569	72 428
	96 569	**72 428**

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	*2020-12-31*
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 000 000	15 000 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	5 000 000	**15 000 000**

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

20220711152390

Ställda säkerheter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	-
Aktier	5 000 000	15 000 000
	5 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	**5 000 000**	**15 000 000**

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	26 875 000
Summa eventualförpliktelser	**-**	**26 875 000**

20220711152391

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Malmö 2022-06-30

Erling Pålsson
Styrelseordförande

Emma Pålsson Hammar

Frida Pålsson Werntoft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20220711152392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB, org.nr 556198-4971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB finansiella ställning per den 31/12-2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och versktällande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
-

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220711152393

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för år räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 30/6-2022
BDO

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över i eget kapital	8
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Noter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med orignalet.

Malmö 2022-06-30

Erling Pålsson

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR SKÅNSKA VENTILATIONSPRODUKTER AB

Styrelsen för Skånska Ventilationsprodukter AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet. Företaget är moderbolag i Skånska Ventilationsprodukter AB-koncernen. Koncernens dotterbolag bedriver förvaltning av fastigheter, samt utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.
Skånska Ventilationsprodukter AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett bolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Gustav Adolfs torg 47, 211 39 Malmö, där bolaget även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober 2021 ingicks ett apportavtal som innebar att Skånska Ventilationsprodukter erhöll resterande 49 % av andelarna i Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organsiationsnummer 556198-4971.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	121 623	115 581	107 855	102 494
Rörelseresultat	39 347	31 198	27 037	37 114
Resultat e. finansiella poster	24 424	13 340	4 573	16 659
Balansomslutning	1 719 111	1 717 046	1 735 864	1 666 555
Soliditet [1]	37,4%	35,3%	34,8%	36,5%
Medelantal anställda	9	8	7	7

[1] Eget kapital / Balansomslutning.

Moderföretaget

(Kr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-632 894	-601 550	-632 750	-601 250	199 101
Soliditet [1]	69,2%	70,0%	71,0%	72,0%	73,0%

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.
[2] Koncernredovisning upprättas första gången 2018, varför utvecklingen för koncernen endast visas för 2018-2021.

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Utvecklingen av hyresmarknad och nivåer bedöms fortsatt stabil inom de marknader koncernen verkar. Utvecklingen av räntenivåerna har stor påverkan på koncernens resultat. Räntorna prognostiseras öka gradvis under det kommande året men bedöms fortsatt vara på en historisk låg nivå. Koncernen har tecknat ränteswappar på 275 msek för att delvis möta stigande räntenivåer.

Förväntad framtida utveckling
Bolaget kommer att fortsätta förvalta och utveckla fastighetsbeståndet, men samtidigt växa genom ytterligare förvärv och projektutveckling.

Finansiella instrument

Skånska Ventilationsprodukter externa finansiering består till 100% av amorteringsfria lån med övervägande rörlig ränta. Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationerna i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkringen redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på den säkrade posten redovisas. Genom räntesäkringar erhåller Skånska Ventilationsprodukter en fast ränta på viss del av koncernens upplåning, per bokslutsdatum 31/12 2021, 275 miljoner kronor. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader, för 2021 4 316 ksek (3 880 ksek).

Personal

Skånska ventilationsprodukter har under 2021 haft nio anställda i koncernen. Av dessa är fem män och fyra kvinnor, sex stycken är administrativ personal och tre är fastighetsskötare.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	51 674 712
Årets resultat	-632 894
	51 041 818

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	51 041 818
	51 041 818

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

KONCERNENS RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	121 623	115 581
Övriga rörelseintäkter		1 763	2 238
		123 386	**117 819**
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings - och driftskostnader	4, 18	-39 655	-37 003
Personalkostnader	5	-8 486	-7 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-35 221	-32 814
Resultat vid avyttring		-3 714	0
Resultat från andelar i intresseföretag		8 895	-3 721
Övriga rörelsekostnader		-5 858	-5 476
Rörelseresultat		**39 347**	**31 198**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		432	50
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		581	604
Räntekostnader och liknande kostnader		-15 936	-18 512
Resultat efter finansiella poster		**24 424**	**13 340**
Skatt på årets resultat	6	-6 122	-5 600
ÅRETS RESULTAT		**18 302**	**7 740**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		13 307	3 947
Minoritetsintresse		4 995	3 793

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		0	3 735
		0	**3 735**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 592 817	1 546 442
Hyresgästanpassningar	8	27 830	20 851
Maskiner och inventarier	9	33 188	32 495
Pågående nybyggnad	10	2 268	28 910
		1 656 103	**1 628 698**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12	13 602	12 206
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 233
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Uppskjuten skattefordran	13	46	46
		28 644	**29 481**
Summa anläggningstillgångar		**1 684 747**	**1 661 914**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4	0
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		20	3 020
Aktuella skattefordringar		10 481	14 314
Övriga fordringar		3 970	4 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490	3 225
		15 965	**25 331**
Kassa och bank		**18 399**	**29 801**
Summa omsättningstillgångar		**34 364**	**55 132**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 719 111**	**1 717 046**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		200	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		486 851	297 644
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**487 051**	**297 744**
Minoritetsintresse		**155 144**	**308 646**
Summa eget kapital		**642 195**	**606 390**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	61 916	58 846
		61 916	**58 846**
Långfristiga skulder	14,16		
Skulder till kreditinstitut		881 025	883 055
Övriga långfristiga skulder		66 277	67 835
		947 302	**950 890**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,16	5 000	15 000
Leverantörsskulder		10 680	10 551
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		14 624	29 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	37 394	46 208
		67 698	**100 920**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 719 111**	**1 717 046**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**100**	**0**	**297 627**	**297 727**	**306 737**	**604 464**
Årets resultat			3 947	3 947	3 793	7 740
Fond verkligt värde			-3 930	-3 930	-1 884	-5 814
Utgående balans per 31 december 2020	**100**	**0**	**297 644**	**297 744**	**308 646**	**606 390**

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	**100**	**0**	**297 644**	**297 744**	**308 646**	**606 390**
Årets resultat			13 307	13 307	4 995	18 302
Förändrad ägarandel i dotterföretag			164 761	164 761	-160 861	3 900
Nyemission	100	0	0	100	0	100
Avyttring minoritet			0	0	-966	-966
Fond verkligt värde			11 139	11 139	3 330	14 469
Summa transaktioner med aktieägare	**100**	**0**	**175 900**	**176 000**	**-158 497**	**17 503**
Utgående balans per 31 december 2021	**200**	**0**	**486 851**	**487 051**	**155 144**	**642 195**

0 0

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		39 347	31 198
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		35 221	32 814
Andel i intresseföretag		-8 896	3 721
Avsättningar förändringar		0	-300
Övrig justering		2	-1
Realistionsresultat, utrangering		1 334	17
Erhållen ränta		1 013	654
Erlagd ränta		-22 255	-16 668
Betald skatt		779	-16 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**46 545**	**34 525**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		0	12 570
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4	30
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 537	588
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		129	1 004
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-2 563	181
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**46 644**	**48 898**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		1 435	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-62 626	-85 138
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		5 233	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-55 958**	**-85 138**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		28 000	8 450
Avyttring till minoritet		4 000	0
Utdelning intressebolag		7 500	25 000
Amortering av lån		-41 588	-35 409
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 088**	**-1 959**
Årets kassaflöde		**-11 402**	**-38 199**
Likvida medel vid årets början		**29 801**	**68 000**
Likvida medel vid årets slut	17	**18 399**	**29 801**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelseintäkter			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33	-2
Rörelseresultat	3	**-33**	**-2**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-600	-600
Resultat efter finansiella poster		**-633**	**-602**
Resultat före skatt		**-633**	**-602**
ÅRETS RESULTAT		**-633**	**-602**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	633 054	73 964
		633 054	**73 964**
Summa anläggningstillgångar		**633 054**	**73 964**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar			
Kassa och bank		**19**	**22**
Summa omsättningstillgångar		**19**	**22**
SUMMA TILLGÅNGAR		**633 073**	**73 986**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	100
Reservfond		20	20
		220	**120**
Fritt eget kapital			
Överkursfond		558 990	0
Balanserad vinst eller förlust		51 674	52 276
Årets resultat		-633	-602
		610 031	**51 674**
Summa eget kapital		**610 251**	**51 794**
Långfristiga skulder	14,16		
Övriga långfristiga skulder		22 400	21 800
		22 400	**21 800**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		162	132
Övriga kortfristiga skulder		260	260
		422	**392**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**633 073**	**73 986**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Bundet eget kapital				
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**100**	**20**	**52 909**	**-633**	52 396
Disposition av föregående års resultat			-633	633	0
Årets resultat				-602	-602
Utgående balans per 31 december 2020	**100**	**20**	**52 276**	**-602**	**51 794**

	Bundet eget kapital				
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	**100**	**20**	**52 276**	**-602**	**51 794**
Disposition av föregående års resultat			-602	602	**0**
Årets resultat				-633	**-633**
Nyemission	100		558 990		559 090
Utgående balans per 31 december 2021	**200**	**20**	**610 664**	**-633**	**610 251**

Aktiekaptital består av 1000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100kr (100kr)

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS
(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-33	-2
Erlagd ränta		-600	-600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-633	-602
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		30	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-603	-602
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		600	600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		600	600
Årets kassaflöde		-3	-2
Likvida medel vid årets början		22	24
Likvida medel vid årets slut	17	19	22

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

NOTER

Not 1 Allmän information

Skånska Ventilationsprodukter AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Gustav Adolfs torg 47, 211 39 Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Skånska Ventilationsprodukter AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden i koncernredovisningen. Bolag som förvärvats under året ingår i koncernredovisningen f.r.o.m förvärvstidpunkten.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Förvärv har främst betraktats som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det köpta bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastighetemas övervärde, eventuell rabatt hänförbar till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet.

Goodwill och negativ goodwill
Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Goodwill
Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Intäkter
Koncernens intäkter består av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal i koncernen avser operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader för större hyresgästanpassningar periodiseras över hyreskontraktstidens löptider och redovisas på egen rad i balansräkningen då de utgör en väsentlig del av balansomslutningen. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Samtliga färdigställda fastigheter i bolaget klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa, för vidare information se not 7.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme och grund	100 år
Innerväggar	100 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Badrum och kök	25 år
Inventarier	5-40 år
Hyresgästanpassningar	Skrivs av på kontraktstidens längd

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.
Säkringsredovisning avbryts om
-Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
-Säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas. För ytterligare information kring detta , se förvaltningsberättelsen.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inköp	1,2%	1,9%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,5%	0,7%	0,0%	0,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
revisionsuppdrag	473	338	0	0
Summa	**473**	**338**	**0**	**0**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Totalt i koncernen	9	5	8	4

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	0	0	0	0
Män:				
styrelseledamöter	4	4	1	2
Totalt	**6**	**6**	**3**	**2**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Löner, andra ersättningar m m	2021 Löner och andra ersättningar	2021 Soc kostn (varav pensions-kostnader)	2020 Löner och andra ersättningar	2020 Soc kostn (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
		(0)		(0)
Dotterföretag	5 081	2 868	4 903	2 291
		(906)		(800)
Totalt i koncernen	**5 081**	**2 868**	**4 903**	**2 291**
		(906)		(800)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2021 Styrelse varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda	2020 Styrelse (varav tantiem och dylikt)	2020 Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
	(0)	(0)	(0)	(0)
Dotterföretag	250	4 831	425	4 478
	(0)	(0)	(0)	(0)
Totalt i koncernen	**250**	**4 831**	**425**	**4 100**

Pensioner
Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 906 Tkr (800). Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 Tkr (0). Koncernen i övrigt har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderföretaget 2021	Moderföretaget 2020
Aktuell skatt	-3 054	-5 847	0	0
Uppskjuten skatt	-3 068	247	0	0
Skatt på årets resultat	**-6 122**	**-6 600**	**0**	**0**

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderföretaget 2021	Moderföretaget 2020
Redovisat resultat före skatt	24 424	13 340	-633	-602
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 % (21,4 %)	-5 031	-2 855	130	129
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Övriga poster	-2 038	-1 243	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				
Övriga poster	193	485	0	0
Övriga poster				
Övrigt	1 047	-492	0	0
Ej redovisad skatt underskottsavdrag	-128	-564	-130	-129
Summa	**-5 957**	**-4 669**	**0**	**0**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-165	-931	0	0
Årets redovisade skattekostnad	**-6 122**	**-5 600**	**0**	**0**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 714 061	1 662 797	0	0
Inköp	34 445	38 749	0	0
Omklassificeringar	36 045	12 515	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 784 551**	**1 714 061**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-167 619	-148 504	0	0
Ack avskrivningar vid förvärv	-3 616	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-20 499	-19 115	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-191 734**	**-167 619**	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**1 592 817**	**1 546 442**	**0**	**0**
Varav anskaffningsvärde för mark	**258 186**	**251 644**	**0**	**0**

Koncernen har pantsatt fastigheter, se även not 16 Ställda säkerheter för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 2 421 Mkr (2 253). Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antaganden för värdet är sannolikt pris vid försäljning på de allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten. Värderingen har genomförts av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB, en oberoende värderingsman.

Not 8 Hyresgästanpassningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	122 201	116 546	0	0
Inköp vid förvärv av dotterbolag	64	0	0	0
Omklassificeringar	17 358	5 655	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**139 623**	**122 201**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-101 350	-92 097	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-10 443	-9 253	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-111 793**	**-101 350**	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**27 830**	**20 851**	**0**	**0**

Not 9 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 874	50 369	0	0
Inköp	34	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-72	0	0
Omklassificeringar	4 938	12 577	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**67 846**	**62 874**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar enligt plan	-30 379	-25 906	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	55	0	0
Omklassificeringar	0	-82	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 279	-4 446	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-34 658**	**-30 379**	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**33 188**	**32 495**	**0**	**0**

Not 10 Pågående nybyggnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	28 910	13 186	0	0
Omklassificeringar	-58 341	-30 665	0	0
Investeringar	31 699	46 389	0	0
Utgående redovisat värde	**2 268**	**28 910**	**0**	**0**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Not 11 Andelar i koncernföretag

0

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	633 054	73 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**633 054**	**73 964**
Utgående redovisat värde	**633 054**	**73 964**

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Andelar i dotterbolag

Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
Erling Pålsson Teknik o Fastighets AB	100%	100%	20 400	633 054	73 964
Andelar i indirekt ägda dotterbolag					
AB Stadionintressenter i Malmö, likvidation 2021	0%	0%	10 000	0	1 150
Fastighets AB Noshörningen, likvidation 2021	0%	0%	1 000	0	0
Erling Invest AB	100%	100%	1 000	100	100
Skanör Invest AB	100%	100%	1 000	16 873	16 873
Wake Fast AB, såld 2021	0%	0%	3 600	0	1 500
Malmö Cityfastigheter AB	77%	77%	892 470	360 204	381 837
Summa				**397 177**	**401 460**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Erling Pålsson Teknik o Fastighets AB	556198-4971	Malmö	368 785	-633
Andelar i indirekt ägda dotterbolag				
AB Stadionintressenter i Malmö, likvidation 2021	556578-1290	Malmö	0	0
Fastighets AB Noshörningen, likvidation 2021	556466-7771	Malmö	0	0
Erling Invest AB	556730-0263	Malmö	1 117	-2
Skanör Invest AB	556713-5743	Malmö	1 839	-43
Malmö Cityfastigheter AB inkl dotterbolag	556628-5762	Malmö	401 714	21 707

Not 12 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden	12 206	41 427	0	0
Resultatandelar i intresseföretag	8 896	-3 721	0	0
Utdelningar	-7 500	-25 000	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	-500	0	0
Utgående redovisat värde	**13 602**	**12 206**	**0**	**0**

Specifiaktion av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen

Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021-12-31
EPLW Invest AB	60%	50%	500	100
Skånska Industrifastigheter AB	50%	50%	500	9 502
Padel No 9 AB	50%	50%	1 000	4 000
Summa				**13 602**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Företagets namn	Org.nr	Säte
EPLW Invest AB	556715-5303	Malmö
Skånska Industrifastigheter AB	556787-7443	Kävlinge
Padel No 9 AB	556265-2916	Malmö

Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	46	46	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	**46**	**46**	**0**	**0**
Uppskjuten skatteskuld				
Övervärde fastigheter	25 994	26 506	0	0
Avskrivningar	35 902	32 325	0	0
Obeskattade reserver	20	15	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	**61 916**	**58 846**	**0**	**0**

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0,6 MSEK (0,6 MSEK). Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0,0 MSEK (0,0 MSEK)

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 14 Långfristiga skulder

Koncernen eller moderbolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Samtliga lån är amorteringsfria och med rörlig ränta.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	949	796	0	0
Förutbetalda intäkter	25 302	20 681	0	0
Upplupna räntekostnader	1 275	7 594	0	0
Övriga poster	9 868	16 937	0	0
Summa	**37 394**	**46 208**	**0**	**0**

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	890 157	862 157	0	0
Aktier och andelar	5 000	15 000	0	0
Summa	**895 157**	**877 157**	**0**	**0**
Eventualförpliktelser				
Borgen	0	26 875	0	0
Summa	**0**	**26 875**	**0**	**0**

Koncernen och Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser avser de långfristiga lånen.

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Not 17 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	18 399	29 801	19	22
Summa	**18 399**	**29 801**	**19**	**22**

Not 18 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 144 Tkr (139) och i moderföretaget till 0 Tkr (0). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
Förfallotidpunkt:	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	102	129	0	0
Senare än ett år men inom fem år	89	144	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	**191**	**273**	**0**	**0**

Skånska Ventilationsprodukter AB
556202-1443

Not 19 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Aktivering, nyttjandeperioder och nedskrivningsprövning för materiella anläggningstillgångar avser viktiga uppskattningar och bedömningar i bolaget och koncernen. Detta har utförts utifrån befintlig information och erfarenhet och är behäftad med osäkerhet då förutsättningarna för dessa parametrar kan förändras i framtiden.

Not 20 Händelser efter balansdagen

Dotterbolaget Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB, org nr 556198-4971, kommer under 2022 att fusioneras in i Skånska Ventilationsprodukter AB, som därmed kommer att namnändras till Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB.

Not 21 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	51 674 712
Årets resultat	-632 894
	51 041 818
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	51 041 818

Malmö den 30/6 - 2022

Erling Pålsson

Emma Pålsson Hammar

Frida Pålsson Werntoft

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30/6 - 2022
BDO Syd KB

Olof Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånska Ventilationsprodukter AB
Org.nr. 556202-1443

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skånska Ventilationsprodukter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skånska Ventilationsprodukter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed Vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed Vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för Vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för Vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/6-2022

Olof Andersson
Auktoriserad revisor