

Årsredovisning för
K Norrmans Fastigheter AB

559115-0643

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Norrman
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Norrmans Fastigheter AB, 559115-0643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av verkstadslokaler och med det tillhörande verksamhet. Företaget har sitt säte i Rimforsa, Kinda kommun i Östergötland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 379 994	1 379 996	1 259 993	1 127 995
Resultat efter finansiella poster	180 585	-91 129	-89 971	-43 521
Soliditet %	6	4,3	4,9	5,2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	516 955	-91 129
Balanseras i ny räkning		-91 129	91 129
Årets resultat			180 585
Belopp vid årets utgång	150 000	425 826	180 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	425 826
Årets resultat	180 585
Summa	606 411
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	606 411
Summa	606 411

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 379 994	1 379 996
Övriga rörelseintäkter		2 792	38 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 382 786	1 418 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 458	-287 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 367	-582 475
Summa rörelsekostnader		-747 825	-870 089
Rörelseresultat		634 961	548 646
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		365 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-819 383	-639 811
Summa finansiella poster		-454 376	-639 775
Resultat efter finansiella poster		180 585	-91 129
Resultat före skatt		180 585	-91 129
Årets resultat		180 585	-91 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 093 444	12 699 882
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 870	107 301
Summa materiella anläggningstillgångar		12 107 314	12 807 183
Summa anläggningstillgångar		12 107 314	12 807 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 854	108 854
Övriga fordringar		377 500	262 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		486 353	371 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		55	140 702
Summa kassa och bank		55	140 702
Summa omsättningstillgångar		486 408	512 056
SUMMA TILLGÅNGAR		12 593 722	13 319 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 826	516 955
Årets resultat		180 585	-91 129
Summa fritt eget kapital		606 411	425 826
Summa eget kapital		756 411	575 826
Långfristiga skulder			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 074 507	11 848 568
Övriga skulder		-279 996	-279 996
Summa långfristiga skulder		10 794 511	11 568 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		19 052	1 200
Skulder till koncernföretag		425 641	564 529
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 876	29 876
Skatteskulder		-196	7 209
Övriga skulder		74 161	85 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 270	206 140
Summa kortfristiga skulder		1 042 800	1 174 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 593 722	13 319 239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-404 173	-351 317

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 537 865	14 537 865
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-40 903	
Utgående anskaffningsvärden	14 496 962	14 537 865
Ingående avskrivningar	-1 837 983	-1 272 450
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-565 535	-565 533
Utgående avskrivningar	-2 403 518	-1 837 983
Redovisat värde	12 093 444	12 699 882

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 768	160 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-141 600	
Utgående anskaffningsvärden	19 168	160 768
Ingående avskrivningar	-53 467	-36 525
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	62 154	
Årets avskrivningar	-13 985	-16 942
Utgående avskrivningar	-5 298	-53 467
Redovisat värde	13 870	107 301

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 274 527	10 448 588

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		4 517 834	5 011 899
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		-559 996	-279 996
Kortfristiga - Övriga skulder till kreditinstitut		559 996	279 996
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		3 281 500	3 419 500
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		3 275 173	3 417 169

Kommentar till not

Företagets fastighetslån om 11 848 568 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Norrmans Sten & Markanläggning AB	556958-4856	Linköping

Underskrifter

Linköping

Kent Norrman
Kent Norrman
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum