

Årsredovisning

Fjällresorts Holding AB

559238-8051

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2022-07-28


Christoffer Fröberg

Årsredovisning

Fjällresorts Holding AB

559238-8051

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation, drift, utveckling ochuthyrning av fastigheter, turismverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag och ägs till 51 % av Tännaldalen & Funäsdalen Lodging & Recreation AB, orgnr: 556947-1955 och till 49 % av DalNord Holding AB, orgnr; 556635-2059, i konkurs. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvåret av 2021 har den tidigare ägaren och sedermera minoritetsägaren i Fjällresorts Holding AB ansökt om egen konkurs vilket inneburit ett tillfälligt stopp i utvecklingen av destinationen. Konkursboet har dessutom stämt det helägda dotterbolaget Fjällresorts Fastigheter AB och processen är schemalagd i Stockholms Tingsrätt under början av 2023.

Säsongen 2021/22 har destinationen varit stängd på grund av den pågående tvisten mellan minoritetsägaren och bolaget, vilket inneburit att verksamheten i Fjällresorts Holding varit pausad.

Det föreligger en tvist i dotterbolaget med minoritetsägaren gällande bolagets tillgångar. Utfallet av tvisten går ej ännu att utläsa. Styrelsen gör bedömningen att det kommer bli ett positivt utfall.

Det helägda dotterbolaget har under räkenskapsåret säkerhetsställt sin finansiering genom uppdragstagarna Svensk Ränteförvaltning AB samt Svensk Kreditförmedling AB. Dotterbolaget har avtalat om en total låneram med extern finansiär om totalt 11,5 mkr, varav halva låneramen avser byggkreditiv för framtida projekt. Styrelsen har arbetat fram prognoser och fortsätter att aktivt arbeta med ytterligare finansiering. Bedömningen av de prognoser och av den låneram som avtalats är att bolaget kommer fortleva framåt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	981	67
Resultat efter finansiella poster	-2 750	-2 766
Soliditet %	4	18

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det var första säsongen för skidverksamheten att ha öppet.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2022072824472

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	-265 813
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-265 813	265 813
Årets resultat			-2 320 705
Belopp vid årets utgång	25 000	2 734 187	-2 320 705

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 734 187
Årets resultat	-2 320 705
<i>Summa</i>	<i>413 482</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	413 482
<i>Summa</i>	<i>413 482</i>



RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-27 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	981 176	66 879
Övriga rörelseintäkter	683 595	520 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 664 771	587 279
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 568	0
Övriga externa kostnader	-4 342 845	-3 317 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 600	0
Summa rörelsekostnader	-4 386 012	-3 317 092
Rörelseresultat	-2 721 241	-2 729 813
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 011	-36 000
Summa finansiella poster	-29 011	-36 000
Resultat efter finansiella poster	-2 750 252	-2 765 813
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	440 000	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner	440 000	2 500 000
Resultat före skatt	-2 310 252	-265 813
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 453	0
Årets resultat	-2 320 705	-265 813

BALANSRÄKNING

2022072824474

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	1 74 400	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>74 400</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3 9 397 479	10 784 176
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 447 479</i>	<i>10 834 176</i>
Summa anläggningstillgångar	9 521 879	10 834 176
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	3 000 000
Övriga fordringar	688 063	872 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	520 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>688 063</i>	<i>4 392 761</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	190 838	147 955
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>190 838</i>	<i>147 955</i>
Summa omsättningstillgångar	878 901	4 540 716
SUMMA TILLGÅNGAR	10 400 780	15 374 892



	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 734 187	3 000 000
Årets resultat	-2 320 705	-265 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>413 482</i>	<i>2 734 187</i>
Summa eget kapital	438 482	2 759 187
Avsättningar		
Övriga avsättningar	6 150 000	6 600 000
Summa avsättningar	6 150 000	6 600 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 908 929	977 232
Övriga skulder	663 753	3 213 753
Summa långfristiga skulder	2 572 682	4 190 985
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	449 875	63 035
Övriga skulder	280 852	252 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	508 889	1 509 388
Summa kortfristiga skulder	1 239 616	1 824 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 400 780	15 374 892

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	93 000	0
Utgående anskaffningsvärden	93 000	0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 600	0
Utgående avskrivningar	-18 600	0

Redovisat värde

74 400 **0**

Not 2	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
-----------------------------	--------	---

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000

Redovisat värde

50 000 **50 000**

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 784 176	0
Årets lämnade lån	0	10 784 176
Årets amorteringar	-1 386 697	0
Utgående anskaffningsvärden	9 397 479	10 784 176

2022072824477

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Näsfjället har varit stängt säsongen 21/22 på grund av pågående rättstvist med Dalnords konkursbo. Detta medför att ingen operativ verksamhet eller utveckling har skett. Förhandlingarna med konkursförvaltaren fortgår och ser ut att få en positiv utgång.

Dotterbolaget har i början av räkenskapsåret 2022 förlängt den låneram om 11,5 mkr som framgår av förvaltningsberättelsen 1 år.

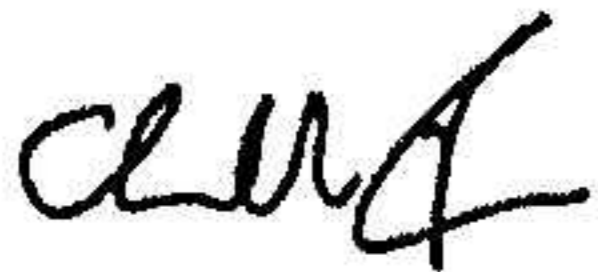
Not 5 Ställda säkerheter **2021-12-31** **2020-12-31**

Ställda säkerheter	25 000	0
Summa ställda säkerheter	25 000	0

Aktier i dotterföretag.

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Christoffer Fröberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557473280990

Dokument

Årsredovisning Fjällresorts Holding AB 20211231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-07-12 15:56:57 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2022-07-13 19:00:54 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

+46703683636

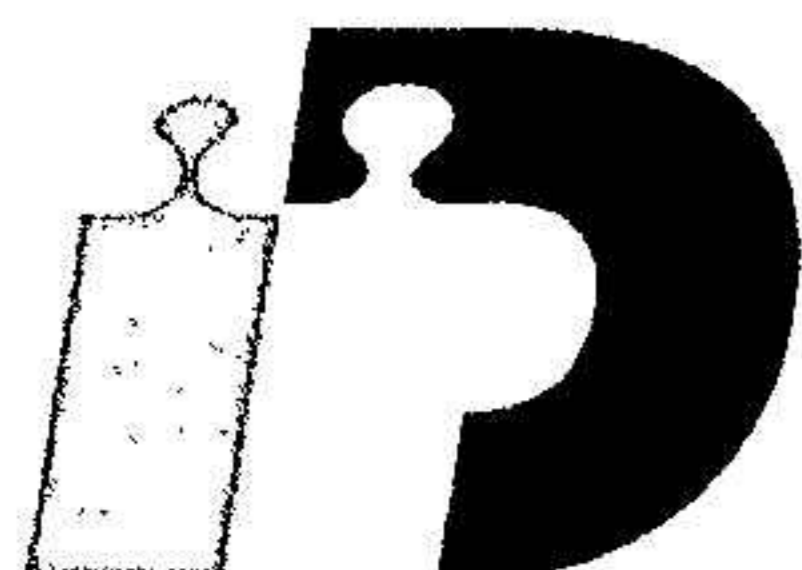
Signerande parter

Jens Edlund (JE)

Edlund & Partners

Personnummer 19670331-8219

jens@edlundpartners.se



BankID

J. Edlund

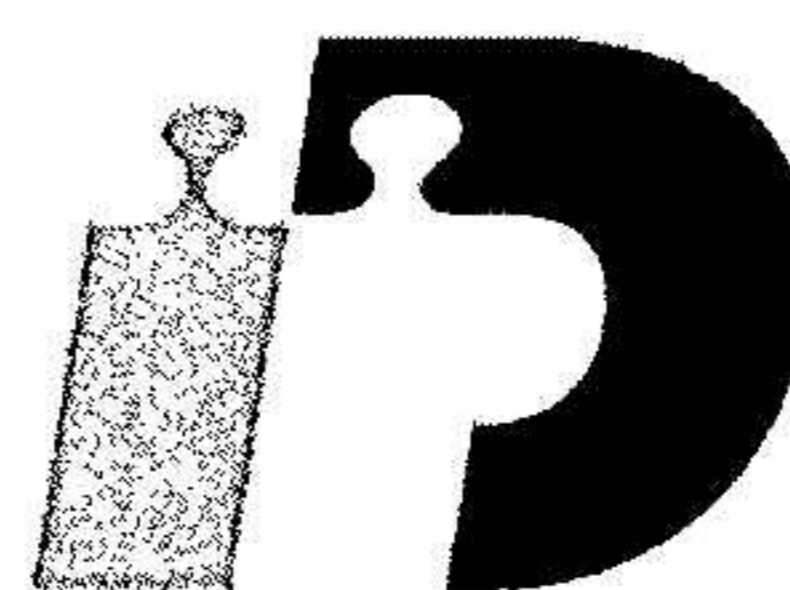
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"

Signerade 2022-07-13 19:00:54 CEST (+0200)

Christoffer Fröberg (CF)

Personnummer 19721206-0219

christoffer@superica.capital



BankID

CF

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER FRÖBERG"

Signerade 2022-07-12 16:04:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557473280990

på: <https://scribe.com/verify>

2022072824479



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällresorts Holding AB, org.nr 559238-8051

Uttalanden

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fjällresorts Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällresorts Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi rikta uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen sida 2 i årsredovisningen där det framgår att dotterbolaget har en pågående tvist med minoritetsägaren avseende dotterbolagets tillgångar. Någon avsättning eller skuld är ej redovisad då styrelsens bedömning avseende utfallet av tvisten är positiv för bolaget. Vill även rikta uppmärksamhet avseende bolagets framtida finansiering vilket redogörs i not 4.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Fastighet AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver att vi haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen har vi även haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och har utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällresorts Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

EDLUND & PARTNERS

2022072824481

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Styrelseledamoten har under beviljat ett lån på ca 50 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats under efterföljande räkenskapsår och har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Under räkenskapsåret har momsdeklarationer vid flera tillfällen ej upprättats i enlighet med mervärdeskattelagen och ej i tid i strid med skatteförfarandelagen. Bristerna beror på eftersläpningar i bokföringen samt bristande rutiner avseende bolagets förvaltning.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bl a medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vid vår granskning av bolagets dokumentation, företrädesvis styrelseprotokoll, finns inga upprättade beslutförande handlingar, vilket enligt 8 kap 24 § aktiebolagslagen skall de beslut som styrelsen fattat antecknas.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557473359908

Dokument

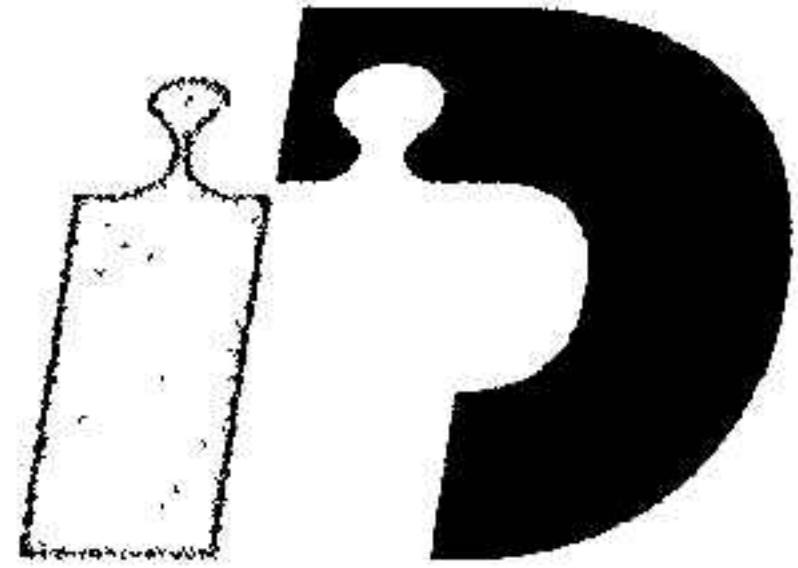
Revisionsberättelse Fjällresort Holding AB 2021
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2022-07-13 18:49:31 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR2)
Färdigställt 2022-07-13 18:59:50 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR2)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Jens Edlund (JE2)
Edlund & Partners AB
Personnummer 19670331-8219
jens@edlundpartners.se



BankID

J-ELL

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS EDLUND"
Signerade 2022-07-13 18:59:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

