

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 100 AB

Organisationsnummer: 556959-9078
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Wallenstam Fastigheter 100 AB har under året förvärvat andelar i dotterföretaget Wallenstam Fastigheter 210 AB.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	126	-1 460	-243	-524
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	85,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 736 569	-1 458 760	11 327 809
Utdelning		-11 277 800		-11 277 800
Balanseras i ny räkning		-1 458 760	1 458 760	0
Årets resultat			127 258	127 258
Belopp vid årets utgång	50 000	9	127 258	177 267

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9
Årets resultat	127 258
Medel att disponera	127 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	127 267
Summa	127 267

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 786 568
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	127 258	327 809
Summa finansiella poster		127 258	-1 458 759
Resultat efter finansiella poster		125 758	-1 460 260
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		127 258	-1 458 760
Årets resultat		127 258	-1 458 760

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	127 267	11 327 809
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 267	11 327 809
Summa anläggningstillgångar		177 267	11 327 809
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		177 267	11 327 809

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9	9	12 736 569
Årets resultat		127 258	-1 458 760
Summa fritt eget kapital		127 267	11 277 809
Summa eget kapital		177 267	11 327 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 267	11 327 809

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	127 258	327 809

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 431 868
Inköp	50 000	0
Försäljningar	0	-14 431 868
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 645 300
Försäljningar	0	1 645 300
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 327 809	0
Tillkommande fordringar	127 258	11 327 809
Reglerade fordringar	-11 327 800	0
Utgående anskaffningsvärden	127 267	11 327 809
Redovisat värde	127 267	11 327 809

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25