

ÅRSREDOVISNING

för THK Invest AB

Org.nr. 556725-5855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Säte

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	329 997	0	0	10 889	8 928
Res. efter finansiella poster	-809 655	-919 094	-761 998	-716 844	-665 715
Balansomslutning	49 029 766	33 201 514	30 556 789	28 804 076	28 680 950
Soliditet (%)	2,01	2,39	2,34	1,65	0,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 615 341	-919 094	796 247
Balanseras i ny räkning		-919 094	919 094	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-809 655	-809 655
Belopp vid årets utgång	100 000	1 696 247	-809 655	986 592

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 696 247
årets förlust	-809 655
	<u>886 592</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>886 592</u>
	886 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		329 997	-1
Övriga rörelseintäkter		<u>2 446</u>	<u>953</u>
		332 443	952
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-365 633</u>	<u>-278 479</u>
		-365 633	-278 479
Rörelseresultat		-33 190	-277 527
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		355	868
Räntekostnader		-23 908	-4 245
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-752 912</u>	<u>-638 190</u>
		-776 465	-641 567
Resultat efter finansiella poster		-809 655	-919 094
Årets resultat		<u>-809 655</u>	<u>-919 094</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	120 829	0
Övriga fordringar	334 464	234 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	48 326 078	32 776 101
	<u>48 781 371</u>	<u>33 010 741</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	248 395	190 773
Summa kassa och bank	<u>248 395</u>	<u>190 773</u>
Summa omsättningstillgångar	49 029 766	33 201 514
SUMMA TILLGÅNGAR	49 029 766	33 201 514
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 696 247	1 615 341
Årets resultat	-809 655	-919 094
	<u>886 592</u>	<u>696 247</u>
Summa eget kapital	<u>986 592</u>	<u>796 247</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 386 962	254 261
Skulder till koncernföretag	45 517 184	32 050 292
Övriga skulder	9 285	9 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 743	91 429
Summa kortfristiga skulder	<u>48 043 174</u>	<u>32 405 267</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 029 766	33 201 514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

2025-04-08