

Brovreten Bostäder AB

559365-1408

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Kaj Wolf, Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades under Q1 2022.
Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter.
Bolaget har sitt säte i Ljusnarsberg.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-02-11 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 223 800 | 115 198 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 079 | -167 706 |
| Soliditet (%) | 33 | 29 |

Verksamheten kom inte igång försens Q3 under 2022.
Därv den högre nettoomsättningen under 2023.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 30 000 | 535 000 | -167 706 | 397 294 |
| Balanseras i ny räkning | | -167 706 | 167 706 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 62 000 | | 62 000 |
| Årets resultat | | | -11 079 | -11 079 |
| Vid årets utgång | 30 000 | 429 294 | -11 079 | 448 215 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 429 294 |
| Årets resultat | -11 079 |
| Summa | 418 215 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 418 215 |
| Summa | 418 215 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-02-11 - 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 223 800 | 115 198 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 639 | 90 801 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 238 439 | 205 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -73 966 | -254 612 |
| Övriga externa kostnader | | -93 835 | -86 319 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 826 | -11 281 |
| Summa rörelsekostnader | | -188 627 | -352 212 |
| Rörelseresultat | | 49 812 | -146 213 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 891 | -21 493 |
| Summa finansiella poster | | -60 891 | -21 493 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 079 | -167 706 |
| Resultat före skatt | | -11 079 | -167 706 |
| Årets resultat | | -11 079 | -167 706 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 219 718 | 1 240 544 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 56 715 | 56 715 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 276 433 | 1 297 259 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Lån till delägare eller närstående | | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 36 000 | 36 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 000 | 36 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 312 433 | 1 333 259 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 60 419 | 50 335 |
| Summa kassa och bank | | 60 419 | 50 335 |
| Summa omsättningstillgångar | | 60 419 | 50 335 |
| Summa tillgångar | | 1 372 852 | 1 383 594 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 30 000 | 30 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 429 294 | 535 000 |
| Årets resultat | | -11 079 | -167 706 |
| Summa fritt eget kapital | | 418 215 | 367 294 |
| Summa eget kapital | | 448 215 | 397 294 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 904 565 | 896 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 904 565 | 896 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 750 | 6 564 |
| Övriga skulder | | 1 322 | 1 322 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 000 | 82 164 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 072 | 90 050 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 372 852 | 1 383 594 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 251 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 251 825 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -11 281 |
| Årets avskrivningar | -20 826 |
| Utgående avskrivningar | -32 107 |
| Redovisat värde | 1 219 718 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 56 715 |
| Utgående anskaffningsvärden | 56 715 |
| Redovisat värde | 56 715 |

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 36 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 000 |
| Redovisat värde | 36 000 |

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|---------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 786 971 |
|--|---------|

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 951 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 951 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Brovreten Bostäder AB, 559365-1408
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Kopparberg

Erik Johan Sundkvist
Erik Johan Sundkvist
Ordförande
2024-06-28

Lars Robert Hugosson
Lars Robert Hugosson
Styrelseledamot
2024-06-28

Carl Kaj Wolf
Carl Kaj Wolf
Styrelseledamot
2024-06-28