

Årsredovisning
för
Waarab i Luleå AB
556998-1417

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waarab i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 24 februari 2026

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Årsredovisning
för
Waarab i Luleå AB
556998-1417
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Waarab i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Waaranperä Holding AB (559477-6261) med säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 738	3 266	2 849	2 716
Resultat efter finansiella poster	1 433	370	687	228
Soliditet (%)	5,2	5,7	4,6	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	937 798	233 681	1 221 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 681	-233 681	0
Årets resultat			48 353	48 353
Belopp vid årets utgång	50 000	1 171 479	48 353	1 269 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 478
årets vinst	48 353
	1 219 831
disponeras så att i ny räkning överföres	1 219 831
	1 219 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 737 640

3 265 636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 737 640

3 265 636

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 415 415

-1 724 954

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-436 206

-429 119

Summa rörelsekostnader

-1 851 621

-2 154 073

Rörelseresultat

1 886 019

1 111 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 498

56 989

Räntekostnader och liknande resultatposter

-485 318

-798 120

Summa finansiella poster

-452 820

-741 131

Resultat efter finansiella poster

1 433 199

370 432

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

131 432

-72 523

Summa bokslutsdispositioner

-1 368 568

-72 523

Resultat före skatt

64 631

297 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 278

-64 228

Årets resultat

48 353

233 681

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 532 771

26 229 876

Summa materiella anläggningstillgångar

26 532 771

26 229 876

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

400 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

0

Summa anläggningstillgångar

26 932 771

26 229 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 140

0

Övriga fordringar

60 268

19 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 107

0

Summa kortfristiga fordringar

365 515

19 825

Kassa och bank

Kassa och bank

2 211 524

1 853 165

Summa kassa och bank

2 211 524

1 853 165

Summa omsättningstillgångar

2 577 039

1 872 990

SUMMA TILLGÅNGAR

29 509 810

28 102 866

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 171 478

937 798

Årets resultat

48 353

233 681

Summa fritt eget kapital

1 219 831

1 171 479

Summa eget kapital

1 269 831

1 221 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 957

465 389

Summa obeskattade reserver

333 957

465 389

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 661 690

17 036 110

Skulder till koncernföretag

10 389 670

8 889 670

Summa långfristiga skulder

27 051 360

25 925 780

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

374 420

374 420

Leverantörsskulder

2 063

0

Skatteskulder

0

115 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 179

-1

Summa kortfristiga skulder

854 662

490 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 509 810

28 102 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 944 986	27 533 973
Inköp	739 101	411 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 684 087	27 944 986
Ingående avskrivningar	-1 715 110	-1 285 991
Årets avskrivningar	-436 206	-429 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 316	-1 715 110
Utgående redovisat värde	26 532 771	26 229 876

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 164 010	15 538 430
	15 164 010	15 538 430

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 036 110 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 661 690	17 036 110
	16 661 690	17 036 110
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	374 420	374 420
	374 420	374 420

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 825 000	16 950 000
	18 825 000	16 950 000

Waarab i Luleå AB
Org.nr 556998-1417

8 (8)

2026022704151

Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Andreas Waaraperä

Andreas Waaranperä

2026-02-24