

Årsredovisning

för

Thrud Hus AB

556269-1625

Räkenskapsåret

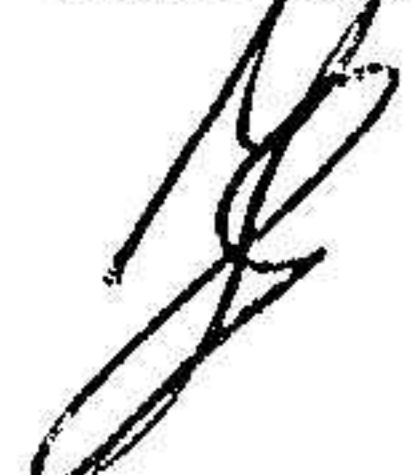
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thrud Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. -06-14

Stockholm 2023- 06-- 14

Jure Stariha



Årsredovisning

för

Thrud Hus AB

556269-1625

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Thrud Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget hyr ut en fastighet i Nyland utanför Kramfors.

Företaget har sitt säte i Nyland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 825	1 540	1 420	1 425	1 171
Resultat efter finansiella poster	-172	-350	-259	-661	-1 236
Balansomslutning	1 709	2 150	2 522	2 869	3 729
Soliditet (%)	8,32	13,05	41,46	47,53	51,13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	525 715	-365 069	280 646
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-365 069	365 069	0
Årets resultat				-138 502	-138 502
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	160 646	-138 502	142 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 645
årets förlust	-138 502
	22 143
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 143
	22 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 825 381	1 539 974
Direkta fastighetskostnader		-1 110 918	-1 018 182
Bruttoresultat		714 463	521 792
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-292 092	-292 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 248	-409 758
Administrationskostnader		-190 306	-166 635
		-884 646	-869 327
Rörelseresultat		-170 183	-347 535
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		125	0
Räntekostnader		-1 707	-2 354
		-1 582	-2 354
Resultat efter finansiella poster		-171 765	-349 889
Resultat före skatt		-171 765	-349 889
Skatt på årets resultat	2	33 263	-15 180
Årets resultat		-138 502	-365 069

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 217 547

1 379 020

Inventarier

4

135 988

376 763

1 353 535

1 755 783

Summa anläggningstillgångar

1 353 535

1 755 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

54 450

Aktuella skattefordringar

110 661

110 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 969

14 902

134 630

179 831

Kassa och bank

221 082

214 671

Summa omsättningstillgångar

355 712

394 502

SUMMA TILLGÅNGAR

1 709 247

2 150 285

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

160 645

525 715

Årets resultat

-138 502

-365 069

22 143

160 646

Summa eget kapital

142 143

280 646

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

80 989

114 252

Summa avsättningar

80 989

114 252

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 071

377 036

Skulder till koncernföretag

948 371

1 240 871

Övriga skulder

470 673

91 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

50 000

45 499

Summa kortfristiga skulder

1 486 115

1 755 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 709 247

2 150 285

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga bedömningar och uppskattningar som har en betydande effekt på redovisningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyran som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Hyeskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade lokalkontrakt är 10 år med en uppsägningstid på 9 månader innan förfallotiden löper ut. Ingen möjlighet till tidigare frånträde ur lokalkontrakten.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	3-5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	33 263	-15 180
Totalt redovisad skatt	33 263	-15 180

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-171 765		-349 889
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	35 384	20,60	72 077
Ej avdragsgilla kostnader		-361	0,87	3 041
Ej skattepliktiga intäkter	0,02	26		
Skattemässiga justeringar		411 828		15 180
Årets underskott	-240,80	-413 613	-25,81	-90 298
Redovisad effektiv skatt	19,37	33 264	0,00	0

Temporära skillnader förekommer i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatter avseende följande poster:

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Ingående avskrivningar	-11 091 816	-10 922 833
Årets avskrivningar	-161 473	-168 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 253 289	-11 091 816
Utgående redovisat värde	1 217 547	1 379 020
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 217 547	1 379 020
Verkligt värde	1 217 547	1 379 020
Bokfört värde byggnader	393 153	554 626
Bokfört värde mark	824 394	824 394
	1 217 547	1 379 020

Fastighetens verkliga värde har baserats på en bedömning av företagsledningen att verkligt värde är detsamma som bokfört värde när ingen extern värdering inhämtats. Underlag för bedömningen utgörs av att värdet per kvadratmeter överensstämmer med hyresintäkten per kvadratmeter. Inga begränsningar finns i rätten att avyttra fastigheten. Några väsentliga åtaganden finns inte i förhållande till fastigheten.

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 872	1 288 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288 872	1 288 872
Ingående avskrivningar	-912 109	-671 334
Årets avskrivningar	-240 775	-240 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 884	-912 109
Utgående redovisat värde	135 988	376 763

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	114 252	99 072
Årets förändring	-33 263	15 180
Under året ianspråktaga belopp	0	0
	80 989	114 252

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	0
	0	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thrud AB, orgnr: 559156-8372 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 028 000	5 028 000
	5 028 000	5 028 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023- 06 -14

Jure Stariha

