

Årsredovisning

för

Svedalamäklarna AB

559193-8450

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melefors, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för Svedalamäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 144	1 639	1 427	1 529
Resultat efter finansiella poster	109	87	65	-35
Soliditet (%)	70	58	71	43

Omsättningen har minskat på grund av försiktig bostadsmarknad påverkad av det ekonomiska läget i världen med tullar och osäkerhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	181 171	68 155	299 726
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		68 155	-68 155	0
Årets resultat			86 163	86 163
Belopp vid årets utgång	50 400	249 326	86 163	385 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	249 326
Årets resultat	86 163
Totalt	335 489

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	135 489
	335 489

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 008	24 641
Summa materiella anläggningstillgångar		15 008	24 641
Summa anläggningstillgångar		15 008	24 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		141 969	87 724
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	8 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 954	93 373
Summa kortfristiga fordringar		228 423	189 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 186	303 600
Summa kassa och bank		311 186	303 600
Summa omsättningstillgångar		539 609	492 698
SUMMA TILLGÅNGAR		554 617	517 339

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 326	181 171
Årets resultat		86 163	68 155
Summa fritt eget kapital		335 489	249 326
Summa eget kapital		385 889	299 726
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 539	113 797
Skatteskulder		3 400	4 702
Övriga skulder		50 363	41 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 426	57 626
Summa kortfristiga skulder		168 728	217 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		554 617	517 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 851	160 851
Utgående anskaffningsvärden	160 851	160 851
Ingående avskrivningar	-136 210	-113 150
Årets avskrivningar	-9 634	-23 060
Utgående avskrivningar	-145 844	-136 210
Utgående redovisat värde	15 008	24 641

Svedalamäklarna AB
559193-8450

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Svedala

Anna Melefors

2026-04-30